



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

OGGETTO: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del “canile municipale di Via Tunisi”, compresi i locali: Ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

ALLEGATI:

- - RELAZIONE TECNICA - PREVENTIVO DI SPESA - ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI DEI PREZZI UNITARI - QUADRO ECONOMICO
- - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - QUADRO TECNICO DI RIFERIMENTO

Trapani, lì 03/03/2014



IL TECNICO
(Geom. Giuseppe Cino)

IL DIRIGENTE
(Arch. Rosalia Quatrosi)



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

OGGETTO: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1) Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di: pulizia, detergenza e disinfezione del "canile municipale", compresi i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime.

Art. 2) Definizione di Contraenti

Nel presente Capitolato il Comune di Trapani verrà indicato con la parola "Amministrazione" e la ditta appaltatrice verrà indicata con la parola "Ditta" rappresentata da persone legalmente abilitate a rappresentarla.

La documentazione relativa dovrà essere allegata al contratto.

Art. 3) Specificazione dei Servizi

L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto dal presente capitolato e dai restanti elaborati progettuali e delle prescrizioni appresso indicate:

Pulizia e detergenza:

1) Detergenza;

2) Disinfezione.

Per l'attuazione delle operazioni di cui al punto "1)" si richiede l'impiego di idropulitrice momofase a getto d'acqua calda.

La disinfezione di cui al punto "2)", avverrà dopo la pulizia con detergente, quando tutte le superfici saranno pulite e ciò, affinché la soluzione disinfettante sviluppi al massimo la sua azione battericida.

Si richiede inoltre, che il disinfettante usato abbia pure un'azione residuale al fine di mantenere una situazione igienica che duri per diverse ore.

La pulizia del canile avverrà nella mattinata di tutti i giorni della settimana (feriali, festivi e domeniche) dalle ore 08,00 alle ore 12,00.

Dovranno essere accuratamente puliti e detersi i "box" dei cani in ogni loro parte, comprese le aree recintate all'aperto per il soggiorno dei cani, nonché, tutte le aree libere ed i passaggi liberi di pertinenza del canile, i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario ed il locale per il deposito del mangime.

La pulizia in generale avverrà con getto d'acqua a bassa pressione per allontanare i rifiuti grossolani, mentre, la detergenza verrà effettuata con detergente alcalino applicato con idropulitrice e acqua, lasciato agire per 10 (dieci) minuti.

Il risciacquo verrà effettuato con acqua potabile per eliminare i residui di sporco e di detergenza.



Si procederà infine alla disinfezione con prodotto adeguato, irrorato a spruzzo a bassa pressione e liscio a contatto per 15 minuti, necessitando, dopo di un ulteriore risciacquo con acqua potabile.

Art. 4) Modalità di Esecuzione

Il servizio oggetto del presente appalto, sarà affidato a Ditta specializzata nel settore, secondo le modalità d'appalto, stabilite con Determina Dirigenziale del 6°- 8° Settore e riportate nel bando di gara.

Art. 5) Fornitura dei Prodotti e delle Attrezzature

Sono ad esclusivo carico della Ditta appaltatrice i detergenti, i disinfettanti, le apparecchiature, le attrezzature e tutto ciò che occorre per rendere il servizio a perfetta regola d'arte.

Art. 6) Interventi

L'intervento di pulizia giornaliera, verrà svolto oltre che nei giorni feriali, anche nelle giornate di domenica e nei festivi.

Art. 7) Capo Servizio

La Ditta deve nominare prima dell'inizio del servizio, il "Capo Servizio", mediante lettera da notificare alla Direzione del Servizio sottoscritta dall'interessato per accettazione dell'incarico affidatogli.

L'Amministrazione identifica nel "Capo Servizio" la persona che per conto della Ditta gestisce il personale ed assicura in ogni momento la piena funzionalità ed operatività in ordine ai servizi stabiliti.

Il "Capo Servizio" assumerà, unitamente alla Ditta la responsabilità civile e penale in caso di qualsiasi incidente, restandone sollevata l'Amministrazione ed il suo personale preposto al controllo del servizio affidato.

Nella lettera di incarico, va indicato il recapito telefonico del "Capo Servizio".

Art. 8) Durata dell'Appalto

L'Appalto avrà la durata di mesi 3 (tre) circa e comunque fino ad esaurimento delle somme autorizzate, con decorrenza dalla data di consegna del servizio stesso, che potrà avvenire immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva, anche sotto le riserve di legge.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di disporre una proroga alla scadenza del contratto, per un periodo non superiore a gg. 45 (quarantacinque).

Inoltre, l'Amministrazione può risolvere o modificare in tutto o in parte il contratto nel caso di soppressione del servizio o chiusura del canile o ampliamento e/o riduzione della superficie interessata, dandone comunicazione scritta alla Ditta appaltatrice.

In tale circostanza l'Amministrazione dovrà dare avviso alla Ditta appaltatrice un (1) mese prima della data in cui dovrà procedersi alla risoluzione o alla modifica del contratto.

Nel caso di modifica degli spazi da pulire, il compenso già stabilito sarà proporzionalmente aumentato e/o ridotto in relazione alla superficie da pulire quotidianamente.

Resta esclusa facoltà della Ditta di disdire il contratto prima della sua scadenza se non nei casi previsti dall'art. 1453 e 1463 del C.C..

Art. 9) Importo dell'Appalto e Pagamenti

L'importo del presente appalto, risulta complessivamente di €. 23.900,00 di cui €. 6.437,57 per servizio oggetto a ribasso d'asta, €. 12.068,04 per costo manodopera (art. 82 comma 3 bis D.lgs. 163/06), €.

370,11 per oneri di sicurezza ed €. 5.024,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione e deve intendersi ad esaurimento delle somme autorizzate.

L'inizio del servizio, seguirà immediatamente all'affidamento da parte dell'Amministrazione alla Ditta, sotto le riserve di legge, in pendenza di stipula del contratto.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato non appena verrà stipulato il contratto d'appalto e si provvederà al pagamento delle spettanze alla Ditta ogni qual volta si raggiungerà l'**importo di €. 9.000,00 (Euro Novemila/00) al netto del ribasso d'asta**, dietro presentazione di regolare fattura vistata dal

Direttore del Servizio incaricato e su Determina Dirigenziale del 6°- 8° Settore.

Art. 10) Oneri e Obblighi dell'Aggiudicatario

Le voci di elenco prezzi unitari che fissano il compenso spettante per il servizio per ogni giorno lavorativo, scaturiscono dall'analisi dei prezzi eseguita ed in esso annessa, e comprende: il personale operaio addetto alla pulizia del canile, ivi compresi i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime, la rimozione dei rifiuti grossolani, la movimentazione dei cani, l'utilizzo di idropulitrice monofase a getto d'acqua calda a pressione, mista a detergenti e disinfettanti e materiale di consumo vario, che la Ditta avrà cura di fornire.

Per cui, sono a carico della Ditta appaltatrice, le spese inerenti il personale, la fornitura di attrezzature e materiali ed ogni altro onere necessario, affinché il servizio venga espletato a perfetta regola d'arte.

Durante tutte le operazioni di cui sopra, la Ditta esecutrice del servizio, è responsabile di tutti i danni e i sinistri che, per sua incuria dovessero colpire persone, animali o cose ed in particolare nei riguardi degli operatori è obbligata:

A) il personale, sarà messo in regola con tutte le normative previdenziali, fiscali ed assicurative che regolano i rapporti di lavoro e, non potrà vantare alcun rapporto di tipo economico o giuridico con l'Amministrazione Comunale.

La Ditta, si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio oggetto d'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data odierna, alla categoria ed alla località in cui si svolgono le prestazioni, nonché, condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in generale da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località;

B) in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori, dovrà essere assicurata l'osservanza delle leggi, norme e prescrizioni, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza che regolano la prevenzione degli infortuni sul lavoro, adottando attrezzature collaudate ed omologate al fine di consentire un sicuro e regolare svolgimento del servizio. La Ditta dovrà, altresì, consegnare all'Amministrazione, e mettere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive, prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alla normativa vigente in materia.

C) si obbliga altresì, alla riparazione o sostituzione immediata a sua cura e spese delle apparecchiature che durante l'esercizio del servizio, dovessero subire guasti, furti, incendi, atti vandalici o danneggiamenti di ogni genere, per i quali, l'Amministrazione non riconoscerà alcun indennizzo o responsabilità.

Con riferimento all'applicazione di quanto contemplato nel vigente CCNL ed oltre al rispetto della normativa in materia di tutela della salute dei lavoratori, la Ditta appaltatrice dovrà fornire:

- elenco dei lavoratori impiegati nello svolgimento del servizio, costantemente aggiornato;
- segnalazione tempestiva di ogni cessazione o sostituzione dei lavoratori addetti;
- per ciascun lavoratore, divisa con tesserino identificativo (anche tramite foto).

Art. 11 Penale

È prevista una penale pari ad €. 200,00 (Euro Duecento/00) per la mancata esecuzione del servizio di pulizia giornaliera riscontrata dalla D.S., che, nel caso provveda ad emettere formale diffida nei confronti della Ditta esecutrice, se non motivata dalla stessa entro tre (3) giorni, verrà detratta dall'importo della contabilità relativa al periodo interessato.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il contratto per colpa della Ditta, dopo tre (3) mancati interventi.

Art. 12) Cauzione

A garanzia degli obblighi contrattuali, la Ditta dovrà costituire cauzione definitiva con le modalità di cui al relativo articolo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La cauzione di cui sopra dovrà essere costituita in numerario, in titoli di Stato o garantiti dallo Stato ai sensi di legge o in polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

Il deposito cauzionale sarà restituito successivamente alla cessazione del rapporto di appalto, previa attestazione, da parte del responsabile del servizio, in ordine alla sussistenza di irregolarità nell'espletamento del servizio conferito in appalto.

In caso di irregolarità debitamente accertate e contestate alla Ditta appaltatrice, la stazione appaltante, disporrà della cauzione nei termini e nei modi previsti dalle leggi.

Art. 13) Spese Contrattuali a Carico dell'Appaltatore

Sono poste a carico della Ditta tutte le spese relative alla stipula e registrazione del contratto di appalto (bolli, registrazioni, copie) con tutti gli oneri fiscali a carico e quant'altro connesso.

Art. 14) Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

Art. 15) Definizione delle Controversie

In caso di conflitti relativi alla esecuzione del servizio o alla interpretazione delle condizioni contrattuali, la competenza giudiziaria sarà del Foro di Trapani.

Art. 16) Norme di Rinvio

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si fa rinvio alle disposizioni legislative e regolamenti, vigenti in materia.

Trapani, lì 03/03/2014



Il Tecnico
(geom. Giuseppe Cino)



Città di Trapani

Provincia di Trapani

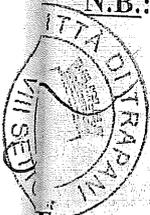
6° - 8° Settore

OGGETTO: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

“QUADRO TECNICO DI RIFERIMENTO”

<u>Descrizione</u>	<u>Quantità</u>
1) “ATTREZZATURE” Per la pulizia dei box, delle aree, etc.: - Idropulitrice Monofase a Getto di Acqua Calda a Pressione, etc	1
2) “PERSONALE” - Operaio Comune	2

N.B.: Per come previsto dall'art. 7 del C.S.A. prima dell' inizio del servizio, deve essere nominato il “capo servizio”, soggetto identificato da parte dell' A.C., come la persona che per conto della ditta gestisce il personale addetto alla pulizia ed assicura in ogni momento la funzionalità ed operatività, in ordine al servizio oggetto di appalto.



Trapani, li 03/03/2014



Il Tecnico
(geom. Giuseppe Cino)