



Città di Trapani

Provincia di Trapani

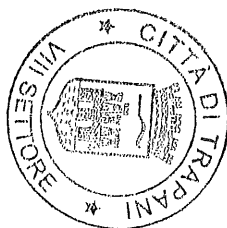
6° - 8° Settore

OGGETTO: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del “canile municipale di Via Tunisi”, compresi i locali: Ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

ALLEGATI:

- - RELAZIONE TECNICA - PREVENTIVO DI SPESA - ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI DEI PREZZI UNITARI - QUADRO ECONOMICO
- - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – QUADRO TECNICO DI RIFERIMENTO

Trapani, li 03/03/2014



IL DIRIGENTE
(Arch. Rosalia Quatrosi)

IL TECNICO
(Geom. Giuseppe Cino)



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

Oggetto: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

“ RELAZIONE TECNICA “

A seguito di incarico ricevuto per le vie brevi dal Dirigente del 6°- 8° Settore, il sottoscritto geometra Giuseppe Cino, al fine di garantire la soluzione di continuità del servizio di pulizia al canile comunale, data l' imminente scadenza (18/03/2014) dell' affidamento ai sensi dell' art. 125 del D.Lgs. 163/2006 alla ditta “Zenith Services Group s.r.l.”.

Tale servizio verrà eseguito in ambiente con la presenza di animali e dovrà essere particolarmente completo ed accurato in ogni sua parte, utilizzando la ditta prodotti di ottima qualità ed efficacia, quali disinfettanti e detergenti, in modo da garantire igiene e vivibilità dei locali a salvaguardia della salute dei cani ivi ricoverati.

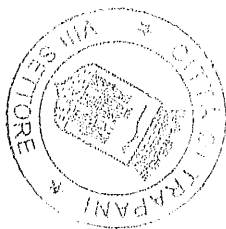
Nell'insieme, comprenderà anche la pulizia giornaliera dei locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime,

Si provvederà, quindi, ad eseguire giornalmente la pulizia del canile, mediante l'impiego di due operai comuni. Chiarendo, inoltre, che in base all'esperienza maturata nel servizio, il numero di 2 operai è sufficiente per eseguire la pulizia in argomento, utilizzando idropulitrice monofase a getti di acqua calda mista a detergente e disinfettante, dopo aver rimosso le deiezioni solide degli animali e quant'altro.

Tale servizio, coprirà un periodo di mesi 3 (tre) circa, ivi compresi i festivi e le domeniche, ed è da intendersi fino ad esaurimento delle somme autorizzate.

Il preventivo di spesa, che unitamente all' elenco prezzi, all' analisi dei prezzi ed al quadro economico alla presente relazione si allegano, risulta complessivamente pari ad €. 23.900,00 di cui: €. 6.437,57 per servizio soggetto a base d'asta, €. 12.068,04 per costo manodopera (art. 82 comma 3 bis D.lgs. 163/06), €. 370,11 per oneri di sicurezza ed €. 5.024,28 per somme a disposizione dell' A.C..

Trapani, Li 03/03/2014



Il Tecnico
(Geom. Giuseppe Cino)



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

OGGETTO: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

“ PREVENTIVO DI SPESA “

Canile Municipale:

superficie.....Mq. 1.138,00

A.P. 1) Pulizia quotidiana del canile, effettuata nei giorni feriali, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime.

Si prevedono giorni lavorativi feriali:

- n° 75 gg. x €.	37,17 =	€.	2.787,75
- n° 75 gg. x €.	30,03	€.	2.252,25
- manodopera n° 75 gg. x €.	120,08 =	€.	9.006,00

A.P. 2) Pulizia quotidiana del canile, effettuata nei giorni festivi e le domeniche, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime.

Si prevedono giorni lavorativi festivi e domeniche:

- n° 17 gg. x €.	37,17 =	€.	631,89
- n° 17 gg. x €.	45,04 =	€.	765,68
- manodopera n° 17 gg. x €.	180,12 =	€.	3.062,04

Importo del Servizio (soggetto a ribasso).....	€.	6.437,57
costo manodopera (art. 82 comma 3 bis D.lgs. 163/06)	€.	12.068,04
Oneri per sicurezza (2%).....	€.	370,11
Totale.....	€.	18.875,72

Somme a disposizione dell'A.C.:

a) Per IVA al 22% su €. 18.875,72 |

€. 4.152,66 |

b) Per imprevisti e arrot.

€. 871,62 |

SOMMANO

€. 5.024,28 |

in uno..... €. | 5.024,28 |

SOMMANO IN TOTALE..... €. | 23.900,00 |

Trapani, Li 03/03/2014



Il Tecnico
(Geom. Giuseppe Cino)



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

OGGETTO: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

“ ELENCO PREZZI “

Cod. - AP. 1)

N° 2 operai comuni addetti alla Pulizia quotidiana del canile, effettuata nei giorni feriali, compresi i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario, magazzino deposito mangime, la rimozione dei rifiuti grossolani e la movimentazione dei cani all' interno del canile municipale, compreso l' uso di idropulitrice monofase a getto d'acqua calda a pressione, detergenti, disinfettanti ed ogni altro onere per eseguire il servizio di pulizia del del canile a perfetta regola d'arte, ivi compreso utile e spese generali.

- Prezzo di applicazione giornaliero:

€. 37,17 per materiali ed attrezzature + €. 120,08 per manodopera +
+ €. 30,03 spese generali e utile impresa su manodopera = €. 187,28

Cod. - A.P. 2)

N° 2 operai comuni addetti alla pulizia quotidiana del canile effettuata nei giorni festivi e le domeniche, compresi i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario, magazzino deposito mangime, la rimozione dei rifiuti grossolani e la movimentazione dei cani all' interno del canile municipale, compreso l' uso di idropulitrice monofase a getto d' acqua calda a pressione, detergenti, disinfettanti ed ogni altro onere per eseguire il servizio di pulizia del canile a perfetta regola d'arte, ivi compreso utile e spese generali.
Prezzo di applicazione giornaliero:

- Prezzo di applicazione giornaliero:

€. 37,17 per materiali ed attrezzature + €. 180,12 per manodopera +
+ €. 45,04 spese generali e utile impresa su manodopera = €. 262,33



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

Oggetto: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

“ ANALISI dei PREZZI - Cod. - A.P. 1) “

Si evidenzia che il costo della manodopera è stato rilevato dalla tabella emessa dal “Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di lavoro – Div. IV) – Costo Medio Orario, a Livello Nazionale, del Personale Dipendente da Imprese Esercenti Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi – aggiornamento “aprile 2013”.

1) MATERIALI e ATTREZZATURE

- a) Detergente e disinfettante:
lt. 7 x €. 3,79 = €. 26,53
- b) Idropulitrice monofase a getto di
acqua calda a pressione e materiale
di consumo - a corpo = €. 3,20
- Sommano €. 29,73

Totale Importo	Spese Generali	Utile Impresa	Totale
29,73	4,06	3,38	37,17

2) MANODOPERA

- Operaio comune addetto alla pulizia giornaliera, da effettuare nei **giorni feriali**, compreso la rimozione dei rifiuti grossolani e movimentazione dei cani:
n° 2 Operai x Ore 4 x €. 15,01 = €. 120,08

Totale Importo	Spese Generali	Utile Impresa	Totale
120,08	16,38	13,65	150,11

– Prezzo di applicazione giornaliero:

€. 37,17 per materiali ed attrezzature + €. 120,08 per manodopera +
+ 30,03 spese generali e utile impresa su manodopera = €. 187,28



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

Oggetto: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

“ ANALISI dei PREZZI - Cod. - A.P. 2) “

Si evidenzia che il costo della manodopera è stato rilevato dalla tabella emessa dal “Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di lavoro – Div. IV) – Costo Medio Orario, a Livello Nazionale, del Personale Dipendente da Imprese Esercenti Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi – aggiornamento “aprile 2013”.

1) MATERIALI e ATTREZZATURE

- a) Detergente e disinfettante:
lt. 7 x €. 3,79 = €. 26,53
- b) Idropulitrice monofase a getto di
acqua calda a pressione e materiale
di consumo – a corpo = €. 3,20
- Sommano €. 29,73

Totale Importo	Spese Generali	Utile Impresa	Totale
29,73	4,06	3,38	37,17

2) MANODOPERA

- Operaio comune addetto alla pulizia giornaliera, da effettuare nei **giorni festivi e le domeniche**, compreso la rimozione dei rifiuti grossolani e movimentazione dei cani:
n° 2 Operai x Ore 4 x €. 15,01 x 50% = €. 180,12

Totale Importo	Spese Generali	Utile Impresa	Totale
180,12	24,57	20,47	225,16

- Prezzo di applicazione giornaliero:

€. 37,17 per materiali ed attrezzature + €. 180,12 per manodopera +
+ 45,04 spese generali e utile impresa su manodopera = €. 262,33



Città di Trapani

Provincia di Trapani

6° - 8° Settore

OGGETTO: Servizio di pulizia, detergenza e disinfezione del canile municipale di Via Tunisi, compreso i locali ufficio custodi, ambulatorio veterinario e magazzino deposito mangime - per mesi 3 circa.

“ QUADRO ECONOMICO “

1) PER SERVIZI SOGGETTI A BASE D'ASTA	€.	6.437,57
2) COSTO MANODOPERA (art. 82 comma 3 bis D.lgs. 163/06).....	€.	12.068,04
3) ONERI SICUREZZA 2%	€.	<u>370,11</u>
SOMMANO	€.	18.875,72

4) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. :	
a) Per IVA al 22% su € 18.875,72	€. 4.152,66
b) Per imprevisti e arrotondamenti.....	€. <u>871,62</u>
SOMMANO	€. 5.024,28

in uno	€.	<u>5.024,28</u>
SOMMANO IN TOTALE	€.	23.900,00