

ORIGINALE

COPIA

Studio Gervasi

PROFESSIONISTI ASSOCIATI
Via Volturmo n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

TRIBUNALE DI TRAPANI

Atto di citazione

Il Sig. **RUGERI GIUSEPPE**, nato a Castellammare del Golfo il 02/01/1944 ed ivi residente alla Via Roma n° 104, C.F. RGR GPP 44A02 C130T, rappresentato e difeso dall'Avv. Fabio Gervasi (C.F. GRV FBA 83L17 A176J), che lo rappresenta e difende, giusta procura stesa in calce al presente atto ed elettivamente domiciliato presso lo studio legale dello stesso, sito in Alcamo (TP), nella Via Volturmo n° 3, con richiesta di voler ricevere le eventuali comunicazioni di cancelleria al numero di telefono - 0924/1915866 -, fax - 0924/201046 - o all'indirizzo di posta elettronica certificata: fabio.gervasi@avvocatitrapani.legalmail.it;

CITA

I Sigg.ri:

- **RUGGERI ANTONIA**, nata a Castellammare del Golfo in data 11/09/1939, C.F. RGG NTN 39P51 C130V, residente a Barinas (Venezuela), in Av. Marquez del Pumar 9.82;
- **RUGGERI VITO**, nato a Castellammare del Golfo in data 23/08/1923, C.F. RGG VTI 26M23 C130M, residente a Caracas (Venezuela), in Calle Chivacca, res. La Solariega, Ph-A, Urb. San Roman,
- **RUGGERI GIUSEPPE**, nato a Castellammare del Golfo in data 20/10/1945, C.F. RGG GPP 45R20 C130G, residente a Barinas (Venezuela), in Zienda Por Departamento S Roni Apportato 101,
- **RUGGERI GIACOMO**, nato a Castellammare del Golfo in data 14/04/1932, C.F. RGG GCM 32D14 C130G, residente a Caracas (Venezuela), in Av. Las Acacias Ed. Florida Plaza Ap. 9 La Florida 9;
- **RUGGERI DIEGO**, nato a Castellammare del Golfo in data 06/12/1920, C.F. RGG DGI 20To6 C130R;
- **RUGGERI ROSA**, nata a Castellammare del Golfo in data 13/04/1930, C.F. RGG RSO 30D53 C130A, e deceduta in Merida (Venezuela) in data 14/03/2003;
- **RUGGERI ARCANGELA**, nata a Castellammare del Golfo in data 29/11/1922, C.F. RGG RNG 22S69 C130U, e deceduta in Portogruaro (Ve) in data 24/02/2004;



Studio Gervasi

PROFESSIONISTI ASSOCIATI
Via Volturmo n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

a comparire all'udienza che dal designando Giudice sarà tenuta il giorno **23 Luglio 2018**, ore di rito, nei locali di Sue ordinarie sedute, siti in Trapani alla Via XXX Gennaio, con invito a costituirsi almeno 20 gironi prima dell'udienza come sopra fissata e con l'espresso avvertimento che la mancata costituzione entro il suddetto termine comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in caso di mancata costituzione in giudizio, si procederà comunque in sua dichiarata contumacia per l'accoglimento delle *infradescritte* domande attrici, per la migliore intelligenza delle quali si premette quanto segue.

IN FATTO E IN DIRITTO

1.- L'odierno attore esercita il possesso, pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre vent'anni su di un compendio immobiliare formato da un fondo rustico, con annessi tre fabbricati rurali di vecchissima fattura, sito in Castellammare del Golfo, alla Contrada Sarmuci - Piano Livreri, esteso complessivamente Ha 09.36.58 e censito al N.C.T. di detto Comune al Foglio di mappa 6, rispettivamente:

- il terreno alle particelle 167, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 187, 202, 203, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223 e 224;

- i fabbricati alle particelle 170, 171 e 184,

il tutto com'è possibile evincere dalla relazione tecnica descrittiva redatta in data 26/10/2017 dal Geom. Stefano Cammarata che si allega al presente atto e che ne costituisce parte integrante (All. 1).

2.- Tale compendio immobiliare, a causa dell'omessa stipula di atti di trasferimento del diritto domenicale risulta ancora indiviso tra diversi soggetti, alcuni dei quali ormai defunti senza un'apertura di successione conosciuta, altri ignoti nel luogo di residenza. Nello specifico, dalle ricerche anagrafiche eseguite da questa difesa, è emerso che:

- La Sig.ra Ruggeri Arcangela, risulta deceduta in Portogruaro (VE) in data 24/02/2004, come da certificato di morte che si allega (All. 2) e per la stessa non risulta presentata alcuna dichiarazione di successione dalla quale si possa evincere l'identità di eventuali suoi eredi o successibili;



Studio Gervasi

PROFESSIONISTI ASSOCIATI
Via Voltorno n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

- Il Sig. Ruggeri Giuseppe, risulta irreperibile dal 18/01/2006, come da relativo certificato di residenza storico che si allega al presente atto (All. 3);

- La Sig.ra Ruggeri Rosa, risulta deceduta in Merida (Venezuela) in data 14/03/2003, come da certificato di morte che si allega (All. 4) e per la stessa non risulta presentata alcuna dichiarazione di successione dalla quale si possa evincere l'identità di eventuali suoi eredi o successibili;

inoltre, consultando i registri immobiliari è possibile constatare come la quota relativa al diritto di usufrutto per le particelle 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 187, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223 e 224 nonché la quota relativa a 7/14 del diritto di usufrutto e 7/14 del diritto di piena proprietà delle particelle 172, 173, 183, 184, 202 e 203 siano ancora erroneamente intestate alla Sig.ra Rugeri Antonia (nata in Castellammare del Golfo in data 04/12/1901), la quale, tuttavia, a seguito delle ricerche anagrafiche e tributarie eseguite dalla scrivente difesa risulta deceduta in data 01/06/1991 con pedissequa denuncia di successione presentata in data 04/11/1999 al n. 73, Reg. generale e particolare nn. 18612/14974 (All. 5), a favore dei propri eredi testamentari rappresentati dagli odierni convenuti, ognuno per le quote di propria spettanza.

3.- Orbene, da quanto sopra descritto è chiaro che per i convenuti Sigg.ri Ruggeri Arcangela, Ruggeri Giuseppe e Ruggeri Rosa non risulta possibile conoscere gli eventuali successibili, né se gli stessi siano ancora in vita o deceduti e, in tal caso, se vi siano e l'identità di eventuali ulteriori eredi.

4.- Tuttavia, essendo interesse dell'odierno attore procedere alla dichiarazione giudiziale dell'acquisto del diritto di proprietà per intervenuta usucapione del compendio immobiliare in oggetto e non essendo possibile procedere alla notificazione nelle forme ordinarie dell'atto introduttivo del giudizio *de quo* per i tre convenuti anzidetti Arcangela, Giuseppe e Rosa Ruggeri, ai fini di una corretta formazione del contraddittorio con gli intestatari catastali del bene usucapendo e/o con chiunque abbia interesse a contraddire la domanda, appare necessario procedere alla notifica per mezzo di pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., come da apposito ricorso presente in calce al presente atto.



Studio Gervasi

PROFESSIONISTI ASSOCIATI
Via Volturmo n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

5.- Tuttavia, non è assolutamente in discussione la circostanza per cui l'odierno attore ha goduto, per oltre vent'anni, e gode tutt'ora *uti domini* ed in via esclusiva dei suddetti beni immobili esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e mantenendo a proprie spese il compendio immobiliare e il terreno per cui è causa, con tutte le annesse pertinenze, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unico, vero ed esclusivo proprietario.

6.- In particolare, nel corso di oltre venti anni, il Sig. Ruggeri ha posto in essere svariati comportamenti che evidenziano, in maniera innegabile, il possesso da quest'ultimo esercitato sui beni anzidetti con *animus rem sibi habendi*.

7.- In primo luogo, occorre sottolineare che l'odierno attore ha, nel corso degli anni, delimitato il terreno posseduto, attraverso l'installazione di apposita recinzione, requisito, quest'ultimo, che secondo un pacifico orientamento giurisprudenziale vale a dimostrare "l'intenzione di esercitare sul bene una signoria di fatto corrispondente al diritto di proprietà" (**Corte di Appello di Milano, Sez. II Civile, sentenza del 25/05/2017 n. 2265**).

8.- Ed ancora, da tempo immemore, il Sig. Ruggeri si è sempre personalmente preso cura del fondo rustico per cui è giudizio, eseguendo le attività stagionali di potatura degli ulivi presenti sul terreno, dei quali ha raccolto periodicamente anche i frutti, oltre alle attività sistematiche di semina e lavorazione ordinaria del terreno; avvenimenti, questi ultimi, anch'essi riconosciuti pacificamente dalla giurisprudenza come sintomi di un possesso *uti domini* e non di una semplice detenzione (**Corte di Appello di Napoli, Sez. II Civile, sentenza del 16/02/2009 n. 563**).

9.- Anche in relazione ai fabbricati rurali presenti sul fondo per cui è giudizio e meglio sopra indicati, l'odierno attore ha sempre posto in essere attività che lo hanno qualificato e lo qualificano anche pubblicamente come unico ed esclusivo proprietario degli stessi; difatti, nel corso degli anni i fabbricati in questione sono sempre stati usati dal Ruggeri come luogo di ricovero per i propri ovini ed animali da cortile, ed è sempre stato solo ed esclusivamente lo stesso attore ed eseguire e/o commissionare le opere di manutenzione ordinaria, di messa in sicurezza e ristrutturazione dei suddetti fabbricati rurali un tempo diruti.



Studio Gervasi

PROFESSIONISTI ASSOCIATI
Via Volturno n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

10.- Inoltre, dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

11.- Alla luce di quanto sopra esposto non v'è chi non veda come nella fattispecie in esame l'odierno attore debba essere considerato unico ed esclusivo proprietario del compendio immobiliare sopra descritto per intervenuta usucapione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1158 c.c..

12.- Com'è noto, l'usucapione è un modo di acquisto della proprietà, a titolo originario, per effetto del possesso protratto per un certo periodo di tempo, quindi i due elementi imprescindibili per l'avverarsi dell'usucapione sono il possesso della cosa e il trascorrere del tempo.

Il legislatore, con l'istituto dell'usucapione, ha inteso tutelare il c.d. valore di organizzazione del possesso, giacché ogni mutamento inaspettato dello stato di fatto ha un costo sociale e perciò giustifica la difesa del possessore senza diritto contro chi sia ugualmente privo del diritto.

Ciò significa che, trascorso un certo numero di anni, il possesso si consolida e finisce così per assumere un peso tale da prevalere sulle ragioni del proprietario rimasto inerte.

Per essere rilevante ai fini dell'usucapione, tuttavia, il possesso deve rispettare alcuni requisiti.

Innanzitutto esso dovrà essere pacifico e palese, inoltre, il possesso valido per l'usucapione implica l'intenzione di comportarsi come proprietario del bene (*uti dominus*), ed ancora, dalla formulazione dell'art. 1158 c.c. emerge, in primo luogo che il possesso deve essere "continuo".

Nel caso di specie, vertendosi in ipotesi di usucapione di beni immobili, il possesso deve essere continuato per venti anni (usucapione ordinaria).

Poiché possa aversi usucapione il possesso deve manifestarsi permanentemente, senza interruzioni di alcun tipo.

Tutte circostanze e requisiti che risultano innegabilmente dimostrate nella fattispecie in esame.



Studio Gervasi

PROFESSIONISTI ASSOCIATI
Via Voltorno n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

Per quanto sopra esposto, il Sig. Rugeri Giuseppe, così come in epigrafe difeso, rappresentato e domiciliato chiede che,

VOGLIA L'ILL.MO TRIBUNALE ADITO

-NEL MERITO

• Ogni contraria eccezione o deduzione reietta, ritenere e dichiarare che il Sig. Rugeri Giuseppe ha acquistato per intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. ed in virtù del possesso pacifico, palese, continuato ed ininterrotto per oltre vent'anni, dalle odierne parti convenute, loro eredi o aventi causa, il diritto di proprietà pieno ed esclusivo sul compendio immobiliare, e relative pertinenze, formato da un fondo rustico, con annessi fabbricati rurali, sito in Castellammare del Golfo, alla Contrada Sarmuci Piano Livreri, esteso complessivamente Ha 09.36.58 e censito al N.C.T. di detto Comune al Foglio di mappa 6, alle particelle 167, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 187, 202, 203, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223 e 224 (per quanto riguarda il terreno) e alle particelle 170, 171 e 184 (per quanto riguarda i fabbricati rurali);

• Conseguentemente, ordinare la trascrizione della emananda sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (ora Agenzia del Territorio) di Trapani, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

Con vittorie di spese, competenze ed onorari del presente giudizio, oltre I.V.A. e C.P.A. e rimborso spese generali del 15% ex art. 2 D.M. del 10/03/2014 n. 55.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 115/2002, si dichiara che il valore della causa è indeterminato.

Si allegano e producono mediante deposito in cancelleria documenti come da separato indice.

Con riserva di modificare i mezzi di prova articolati, nonché di dedurre a articolare ulteriori mezzi di prova e produrre nuovi documenti in relazione alle richieste e difese avversarie.

Con salvezza di ogni diritto.

Alcamo, lì 10.01.2018

Avv. Fabio Gervasi

Documento sottoscritto con firma digitale ex d.lgs 82/05



Studio Gervasi

PROFESSIONISTI ASSOCIATI
Via Volturmo n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

PROCURA AD LITEM

Il sottoscritto **Sig. Rugeri Giuseppe**, residente a Castellammare del Golfo (TP) nella Via Roma n. 104, informato, ai sensi dell'art. 4 comma 3° del D.Lgs. n. 28/2010 e successive modifiche, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delego a rappresentarmi e difendermi in ogni fase, stato e grado del procedimento sopra descritto, ivi compresa quella del tentativo obbligatorio di conciliazione, e nelle eventuali fasi esecutive e/o di opposizione l'**Avv. Fabio Gervasi**, cui conferisco ogni facoltà di legge, ivi comprese quelle di chiamare terzi in causa, di estendere la domanda, transigere, rinunciare agli atti del giudizio, di eleggere domicilio, fare accettazione di rinunce, farsi sostituire da altri colleghi, incassare somme, rilasciare quietanze e sottoscrivere il verbale di mediazione, eleggendo domicilio presso il suo studio, sito in Alcamo nella Via Volturmo n. 3.

Dichiara di prestare il consenso al trattamento dei dati personali e/o sensibili ai sensi della normativa vigente.

Alcamo li 24-07-2014

Rugeri Giuseppe

È autentica

F. Gervasi



R.G. n. 102/2018



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRAPANI

SEZIONE CIVILE

IL GIUDICE

nel procedimento di usucapione indicato in epigrafe, tra

RUGERI GIUSEPPE

(attore)

E

**RUGGERI ANTONIA - RUGGERI VITO - RUGGERI GIUSEPPE - RUGGERI
GIACOMO - RUGGERI DIEGO - RUGGERI ROSA - RUGGERI ARCANGELA**

(resistenti)

A scioglimento della riserva che precede, ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

letti gli atti;

preso atto delle ricerche svolte dall'attore;

rilevato che allo stato non risulta essersi perfezionata la notificazione dell'atto di citazione ai seguenti convenuti:

- **Ruggeri Antonia:** nata a Castellammare del Golfo (TP) l'11.09.1939, che risulta iscritta all'AIRE, in relazione alla quale la notifica per via consolare non si è perfezionata, posto che l'interessata all'epoca del tentativo di recapito dell'atto da parte dell'Agenziale Consolare On. d'Italia a Barinas (Venezuela), risultava affetta da Alzheimer;
- **Ruggeri Vito:** nato a Castellammare del Golfo (TP) il 23.08.1926, che risulta iscritto all'AIRE, in relazione al quale la notifica per via consolare non si è perfezionata, posto che l'interessato non è stato rintracciato al Consolato Italiano di Caracas (Venezuela);

*Tribunale di Trapani
Sezione Civile*

- **Ruggeri Diego**: cittadino Venezuelano, nato a Castellammare del Golfo, il 06.12.1920, di cui non è noto l'indirizzo di residenza e le cui ricerche dell'attore attraverso gli uffici consolari italiani in Venezuela sono state sempre vane;
- **Bucellato Rosaria Maria Rosalia** (erede di Ruggeri Rosa, deceduta): nata a Castellammare del Golfo (TP) il 10.04.1954, che risulta iscritta all'AIRE e di cui è noto l'indirizzo di residenza in Venezuela;
- **Evola Gaspare** (erede di Ruggeri Arcangela, deceduta): nato il 03.04.1951, cittadino Venezuelano, di cui è noto l'indirizzo di residenza in Venezuela;

rilevato che di **Evola Gaspare**, e **Bucellato Rosaria Maria Rosalia**, l'attore conosce l'indirizzo di residenza in Venezuela, sicché risulta applicabile il meccanismo notificatorio di cui alla **Convenzione de L'Aja del 15 novembre 1965** (cfr. in particolare l'art. 1 cpv), relativa alla notifica all'estero degli atti giudiziari ed extragiudiziali in materia civile e commerciale, a cui il Venezuela (al pari dell'Italia) ha aderito;

ritenuto che rispetto al suddetto metodo notificatorio il sistema codicistico ha carattere residuale (cfr. art. 142, c. 2 c.p.c.);

rilevato che l'attore nel corso dell'ultima udienza ha, altresì, chiesto di essere autorizzato alla proposizione di ricorso ex art. 150 c.p.c.;

ritenuto che, con riferimento agli ulteriori soggetti non ancora raggiunti dalla notifica ed obiettivamente irrintracciabili (Ruggeri Antonia, Ruggeri Vito e Ruggeri Diego), l'istanza ex art. 150 c.p.c. va rassegnata, con ricorso autonomo rispetto all'atto da notificare, dalla parte interessata al Presidente della sezione e va comunicata al PM per il prescritto parere e non è dunque necessaria alcuna autorizzazione del giudice assegnatario del procedimento;

P.Q.M.

Rinvia per la verifica della regolare notifica dell'atto di citazione all'udienza del **27.03.2024, ore 10.00.**

Così deciso in Trapani, in data 06/06/2023

Il Giudice
Dott. Carlo Maria Bucalo

*Tribunale di Trapani
Sezione Civile*



TRIBUNALE DI TRAPANI

Letto il ricorso ex art. 150 cpc.,

visto il parere del PM,

considerato che sussistono obiettive difficoltà a rintracciare i convenuti

- Ruggeri Antonia (nata a Castellammare del Golfo -TP- l'11.09.1939),
- Ruggeri Vito (nato a Castellammare del Golfo -TP- il 23.08.1926),
- Ruggeri Diego, cittadino Venezuelano (nato a Castellammare del Golfo -TP-, il 06.12.1920)

Presidente f.f. della sezione civile autorizza la notificazione per pubblici proclami, da eseguire (oltre che mediante i depositi di cui all'art. 150 cpc), mediante deposito della citazione, del presente decreto e del verbale del 6.6.2023, presso i Comuni (italiani o esteri) di ultima residenza nota dei convenuti sopra menzionati, e col decorso di almeno 20 giorni.

Manda alla cancelleria per gli incumbenti.

Trapani, 30/01/2024

Il G.T.
Dr. Mauro Petrusa

Attestazione di conformità

Il sottoscritto Avv. Fabio Gervasi (C.F. GRV FBA 83L17 A176J), del foro di Trapani, con studio in Alcamo (Tp) nella Via Volturmo n. 3, nella qualità di procuratore del sig. Rugeri Giuseppe, ai sensi dell'art. 16 *bis*, co. 9 *bis* del D.L. n. 179/12 (convertito con L. n. 221/129), introdotto dal D.L. n. 90/14 (convertito con L. n. 114/14), attesto che la copia della procura ad litem composta di nr. 1 pagina, dell'atto di citazione del 10.01.2018 composta di nr. 6 pagine e dell'ordinanza del 06.06.2023 composta di nr. 2 pagine, sono conformi agli atti e provvedimenti in formato digitale, sottoscritti digitalmente, presenti nel fascicolo telematico n. R.G. 102/2018 del Tribunale di Trapani, sezione contenzioso civile, dal quale sono stati estratti, e che il provvedimento del 30.01.2024 composto da nr. 1 pagina è conforme al provvedimento in formato digitale, sottoscritto digitalmente, presente nel fascicolo telematico n. R.G. V.G. 20/2024 del Tribunale di Trapani dal quale è stato estratto.

Alcamo lì 09.02.2024

Avv. Fabio Gervasi



Studio Gervasi

Professionisti Associati
Via Volturmo n. 3 - 91011 Alcamo (TP)
Tel. 0924.1915866 - Fax 0924.201046

Relata di notifica per pubblici proclami art. 150 c.p.c.

A richiesta dell'Avv. Fabio Gervasi quale procuratore del Sig. **Rugeri Giuseppe**, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Trapani, ho notificato per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., come autorizzato dal Presidente del Tribunale di Trapani con provvedimento del 30.01.2024, copia conforme del su esteso atto di citazione, con autorizzazione del Presidente del Tribunale di Trapani a:

- Sig.ra Ruggeri Antonia nata a Castellammare del Golfo il giorno 11.09.1939;
- Sig. Ruggeri Vito nato a Castellammare del Golfo il 23.08.1926;
- Sig. Ruggeri Diego nato a Castellammare del Golfo il 06.12.1920,

mediante deposito di copia del su esteso atto e provvedimento nella casa comunale di Trapani e ivi facendone consegna a: *m. d. ADRAGNA Maria Sella*

manu RE

TP 11/02/2024



Un estratto dell'atto è inserito nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 16 del 08.02.2023 (allegato in originale alla copia)

Ho depositato, infine, un'altra copia dell'atto con la presente relazione unitamente alla copia della Gazzetta Ufficiale, nella cancelleria del Tribunale di Trapani, mediante consegna a mani di: *deleto*

bile sito in Ferrara, Via Bassa n. 40, censito nel Comune di Ferrara al Foglio 254, Particella 10, Sub. 7, Zona censuaria 2, cat. A4, Classe 2, e la conseguente trasmissione alle istanti stesse quali eredi legittime.

avv. Elena Mantovanini

TX24ABA1390 (A pagamento).

TRIBUNALE DI TRAPANI

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione

Il Presidente del Tribunale di Trapani, su parere favorevole del P.M., ha autorizzato con provvedimento del 30.01.2024, R.G. V.G. 20/2024, la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione, nell'interesse del Sig. Rugeri Giuseppe, nato a Castellammare del Golfo il 02/01/1944 ed ivi residente alla Via Roma n° 104, C.F. RGR GPP 44A02 C130T, rappresentato e difeso dall'avv. Fabio Gervasi (C.F. GRV FBA 83L17 A176J), il quale ha convenuto in giudizio i sigg.ri: 1)Rugeri Antonia nata a Castellammare del Golfo il giorno 11.09.1939; 2)Rugeri Vito nato a Castellammare del Golfo (TP) il 23.08.1926; 3)Rugeri Diego nato a Castellammare del Golfo, il 06.12.1920, nonché i loro eredi o aventi causa, e chiunque ne' sia legittimato, a comparire all'udienza del 27.03.2024, ore 10:00 innanzi all'istestato Tribunale di Trapani, R.G. 102/2018, con invito a costituirsi nel termine di almeno venti giorni prima della suddetta udienza, ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 c.p.c. con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che non comparendo si procederà in loro assenza e contumacia per ivi sentirsi accogliere le seguenti conclusioni:

- Ogni contraria eccezione o deduzione reietta, ritenere e dichiarare che il Sig. Rugeri Giuseppe ha acquistato per intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. ed in virtù del possesso pacifico, palese, continuato ed ininterrotto per oltre vent'anni, dalle odierne parti convenute, loro eredi o aventi causa, il diritto di proprietà pieno ed esclusivo sul compendio immobiliare, e relative pertinenze, formato da un fondo rustico, con annessi fabbricati rurali, sito in Castellammare del Golfo, alla Contrada Sarmuci Piano Livreri, esteso complessivamente Ha 09.36.58 e censito al N.C.T. di detto Comune al Foglio di mappa 6, alle particelle 167, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 187, 202, 203, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223 e 224 (per quanto riguarda il terreno) e alle particelle 170, 171 e 184 (per quanto riguarda i fabbricati rurali);

- Conseguentemente, ordinare la trascrizione della emananda sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (ora Agenzia del Territorio) di Trapani, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità;

- Con vittorie di spese, competenze ed onorari del presente giudizio, oltre I.V.A. e C.P.A. e rimborso spese generali del 15% ex art. 2 D.M. del 10/03/2014 n. 55.

Alcamo li, 05.02.2024

Avv. Fabio Gervasi

TX24ABA1398 (A pagamento).

TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione - R.G. 2645/2023

I signori TESTA Daniele, nato a Cassano Magnago (VA), il 25/01/1967 (C.F. TSTDNL67A25C004A), e TESTA Elena, nata a Cassano Magnago (VA), il 01/08/1968 (C.F. TSTL-NE68M41C004I) entrambi residenti a Brunello (VA), Via Giovanni XXIII n. 27, rappresentati ed assistiti dall'Avv. Claudia Oggiani (C.F.: GGNCLD70M66D332U) e presso di lei elettivamente domiciliati in Villadossola - Via Fabbri n. 7 (posta elettronica certificata: avvclaudiaoggiani@puntopec.it - numero di fax 0324/061018) citano il signor Zocchetti Pietro fu Fortunato o i rispettivi eredi o aventi causa, a comparire avanti il Tribunale di Verbania all'udienza che si terrà il giorno 20 GIUGNO 2024 ore 9 e ss.ti, presso la Sala udienze del Tribunale adito sito in C.so Europa, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi il Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini comporta le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi avanti il Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; in difetto di costituzione si procederà in sua contumacia per ivi sentire, contrariis reiectis, dichiarare gli attori proprietari per intervenuta usucapione sui seguenti beni ubicati nel Comune di Montescheno (VB), così come qui di seguito meglio identificati: Catasto Terreni al Foglio 23, mappale 55, subalterno 1 e mappale 96.

Villadossola, li 19/12/2023

avv. Claudia Oggiani

TX24ABA1402 (A pagamento).

TRIBUNALE DI ROMA

Notifica per pubblici proclami - R.G. 29163/2023

Si rende noto che lo sig.re Maiorana Francesca e Maiorana Anna Rita Angela, rappresentate e difese dall'Avv. Valerio Femia, previa istanza e provvedimento di autorizzazione alla notificazione per Pubblici Proclami, citano gli eredi e/o aventi causa dei sig.ri Buongiovanni Antonio e Buongiovanni Elia per il riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione sull'immobile urbano in Via L. Giugni n.125-n.127 piano T-1, ora via F.Turati piano T-1-2 del Comune di Praia a Mare e sui frutteti ubicati nel medesimo Comune.

Il giudizio pende dinanzi al Tribunale di Roma - Sezione Civile - R.G. n.29163/2023 con Giudice designato, in persona della Dott.ssa Maria Lavinia Fanelli e con fissazione della prima udienza in data 02.05.2024.

avv. Valerio Femia

TX24ABA1422 (A pagamento).



