



R i f.: pratica n. 347 L. 326/03

Parere n. 05 del 06/06/2024

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 744 DEL 26/06/2024

ai sensi della legge L. 326/03

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'istanza del Sig. Calvaruso Gaspare nato a *omissis* il *omissis*, Prot.n.4066 del 14/04/2004, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L.326/03 per l'ampliamento a piano primo di un edificio di maggiori dimensioni, sito in Trapani nella Via Santa Genoveffa n.48, in difformità al progetto approvato dalla C.E.C. di Trapani nella seduta del 30/03/1957 e relativa licenza di costruzione n.10 del 05/04/1957;
- la Dichiarazione di successione e Domanda di Voltura Catastale del 06.10.2022 Vol.88888 N.418588 dalla quale risulta che gli attuali proprietari sono i Sigg.Calvaruso Maria nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis*, Calvaruso Giacoma nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* e Calvaruso Laura nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis*;
- la documentazione catastale da cui risulta che l'immobile è censito nel N.C.E. U. di Trapani al foglio di mappa n° 3 p.lla 822 Sub.5 (A/4 - P.1°);
- gli elaborati grafici redatti dal Geom. Michele Amico iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Trapani al n. 1356;
- le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà del 08.04.2004 in cui si dichiara che le opere abusive sono state realizzate prima dell'anno 1980 (Dicembre 1978 - istanza di condono);
- la perizia giurata sullo stato e dimensione delle opere del 09/04/1998 redatta dall'Arch. Giovanni Bonfiglio;
- il Certificato di Idoneità Sismica redatto in data 03/11/2008 dall'Arch. Tommaso Blundetto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.78, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani prot.n.19714 del 13.11.2009;
- l'Autocertificazione resa ai sensi dell'art.96 L.R. n.11 sulla conformità alle norme igienico-sanitarie resa dal tecnico Geom. Michele Amico in data 22.01.2024;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 in cui la Sig.ra Calvaruso Laura sopra meglio generalizzata nella qualità di comproprietaria, dichiara che l'unità immobiliare oggetto della presente concessione ai sensi dell'art.326/03 è allacciata alla pubblica fognatura sin dall'epoca della realizzazione della rete fognaria della zona;
- lo stralcio del P.R.G. da cui si rileva che il fabbricato ricade in zona territoriale "B1";
- il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 06/06/2024 al n. 05;
- l'integrazione documentale prot.n.53466 del 20/06/2024;
- le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 20/06/2024 ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, dei Sigg. Calvaruso Maria, Calvaruso Giacoma e Calvaruso Laura, nella quale dichiarano

di non avere subito e non avere procedimenti in corso relativamente ai reati di cui artt.416-bis,648-bis e 648-ter del Codice Penale;

- le dichiarazioni di cui all'art.6 bis della legge 241/90 e art.6 comma 2 D.P.R. 16 aprile 2013, n 62 in relazione all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi rese sul parere n.28 del 07/12/2023;
- che l'oblazione dovuta è stata interamente corrisposta, e che l'importo complessivo pari a € 1.728,00 + €117,39 (€ 84,80 obl. + int. - trasmesse con nota prot.n.51586 del 14/06/2024) risulta congruo;
- che gli oneri concessori dovuti pari a € 1.188,00 sono stati interamente corrisposti e l'importo risulta congruo;
- il versamento giusta Delibera di G.M. N.68 del 27/02/2020 di € 54,66 effettuato in data 13/06/2024 a favore della Tesoreria Comunale di Trapani, quali diritti di segreteria la cui attestazione è stata trasmessa con nota prot.n. 51586 del 14/06/2024;
- il versamento giusta Delibera di G.M. N.68 del 27/02/2020 di € 51,65 del 13/06/2024 a favore della Tesoreria Comunale di Trapani quali diritti di istruttoria trasmesso con nota prot.n.51586 del 14/06/2024;
- la legge 47/85 e s.m.i.;
- la legge 37/85 e s.m.i.;
- la Determina D.D. n.827 del 06/03/2024 con la quale è stato confermato l'incarico di elevata qualificazione del Servizio "Urbanistica e Programmazione del Territorio" al Funzionario Servizi Tecnici Geom. Giuseppe Salvatore Guaiana;
- il Decreto Sindacale n.13 del 27/03/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente a.i all'Ing.Orazio Amenta;

PRESO ATTO dei seguenti pareri acquisiti:////
Tutto quanto sopra visto, accertato e considerato,

RILASCIA

Ai Sigg. Sigg.Calvaruso Maria nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis*, Calvaruso Giacomina nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* e Calvaruso Laura nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis*, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L 326/03, per l'ampliamento a piano primo di un edificio di maggiori dimensioni, sito in Trapani nella Via Santa Genoveffa n.48, in difformità al progetto approvato dalla C.E.C. di Trapani nella seduta del 30/03/1957 e relativa licenza di costruzione n.10 del 05/04/1957, il tutto così come meglio rappresentato e descritto negli elaborati redatti dal Geom. Michele Amico allegati alla presente per farne parte integrante (costituiti da n.2 tavole:Tav.1 RelazioneTecnica – Dati Tecnici Tav.2 Corografie – Pianta – Prospetto – Sezione).

PRESCRIZIONI SPECIALI

Ove l'immobile non risulti ultimato e/o adeguato, i lavori dovranno iniziare entro anni uno dalla data di rilascio della presente concessione e dovranno essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale secondo i modi e le procedure di legge.

Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile/agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza di completamento lavori, corredata dai prescritti documenti.

Dopo il completamento/adeguamento dei lavori, ovvero per i lavori già ultimati, il proprietario ha l'obbligo di presentare al Comune la Segnalazione Certificata di Agibilità.

Il titolare della concessione edilizia in sanatoria, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa esecutrice (dei lavori di completamento, adeguamento scarichi, etc.), sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per quanto di competenza, dell'osservanza delle norme generali regolamentari e delle modalità esecutive nella presente specificate, inoltre l'impresa esecutrice e il direttore dei lavori devono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti i provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.

La concessione in sanatoria, nonché i disegni di progetto o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del comune che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere ed a eseguire qualsiasi operazione di controllo.

Nessuna variante può essere apportata durante il corso dei lavori senza la preventiva presentazione di una nuova richiesta di Permesso di Costruire (PDC) o di Segnalazione Certificato Inizio Attività (SCIA).

Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, dei quali restano salvi e impregiudicati eventuali diritti ed azioni da valere in ogni sede giudiziaria.

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale,rispettivamente entro 120 o 60 giorni(ovvero dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Trapani li 26/06/2024

Il Redattore

F.to Sig.ra Francesca Barraco

Il Responsabile del Procedimento

F.to Istr. Serv. Tecn. Geom. V.zo Grimaldi

IL Responsabile del Servizio URBANISTICA TIT. P.O.

F.to Funz.Serv.Tecn. Geom. Giuseppe S.tore Guaiana

Il Dirigente a.i.

F.to Ing. Orazio Amenta

Il sottoscritt__ dichiara di obbligarsi all' osservanza di tutte le condizioni del presente Provvedimento cui essa è subordinata.

Data Ritiro

Il Concessionario