



R i f.: pratiche nn. 5118-5119 L.47/85

Parere n. 06 del 06/06/2024

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 745 DEL 26/06/2024

ai sensi della legge L. 47/85

IL DIRIGENTE

VISTI:

- le istanze della Sig.ra Lazzara Giuseppa nata a *omissis* il *omissis*, Prott.nn. 52714 e 52745 del 13/09/1986, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 per l'ampliamento e modifiche interne a piano primo di un fabbricato di maggiori dimensioni il cui piano secondo realizzato con licenza di costruzione n.499 del 09/01/1962 e piano terra, ammezzato e primo di antica costruzione, sito in Trapani nella Via G.B. Fardella n.146;
- l'atto di donazione Rep.51953 della Racc. N.24487 del 04/09/2009 rogato dal Notaio Dott. Antonio Aldo Piazza e registrato in Trapani il 07/09/2009 al N.5964 dal quale risulta che l'attuale proprietaria è la Sig.ra Cutino Rosalba nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis*;
- la documentazione catastale da cui risulta che l'immobile è censito nel N.C.E. U. di Trapani al foglio di mappa n°305 p.lla 404 Sub.19;
- gli elaborati grafici redatti dal Geom. Vincenzo Adamo iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Trapani al n.1107;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 06/09/1986 in cui si dichiara che le opere abusive sono state realizzate nell'anno 1969;
- il Certificato di non pregiudizio statico redatto dal Geom. Vincenzo Adamo riportante il timbro data 23/11/1995;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/10/2023 ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 in cui la Sig.ra Cutino Rosalba sopra meglio generalizzata nella qualità di proprietaria, dichiara che gli scarichi di tipo civile provenienti dall'immobile in questione sono allacciati alla pubblica fognatura sin dalla realizzazione della rete fognaria della zona;
- lo stralcio del P.R.G. da cui si rileva che il fabbricato ricade in zona territoriale "A1";
- il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 06/06/2024 al n. 06;
- l'integrazione documentale assunta al prot.n. 53497 del 20/06/2024 con la quale è stata trasmessa la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/06/2024 ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, dalla Sig.ra Cutino Rosalba, nella quale dichiara di non avere subito e non avere procedimenti in corso relativamente ai reati di cui artt.416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;
- le dichiarazioni di cui all'art.6 bis della legge 241/90 e art.6 comma 2 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 in relazione all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi rese sul parere n.28 del 07/12/2023;
- che l'oblazione dovuta è stata interamente corrisposta, e che l'importo complessivo pari a £. 253.166 + € 51,89 (€ 13,36 obl. + int. - ricevuta di attestazione trasmessa con nota assunta al prot.n.52395 del 18/06/2024) risulta congruo;

- che il costo di costruzione non è dovuto in quanto trattasi di abuso realizzato nell'anno 1969;
- che gli oneri di urbanizzazione dovuti sono stati interamente corrisposti, e che l'importo complessivo pari a € 9.62 la cui attestazione è stata trasmessa con nota assunta al prot.n. 52395 del 18/06/2024 risulta congruo;
- il versamento giusta Delibera di G.M. N.68 del 27/02/2020 di € 54,66 effettuato in data 12/06/2024 a favore della Tesoreria Comunale di Trapani, quali diritti di segreteria la cui attestazione è stata trasmessa con nota prot.n. 52395 del 18/06/2024;
- il versamento giusta Delibera di G.M. N.68 del 27/02/2020 di € 51,65 del 12/06/2024 a favore della Tesoreria Comunale di Trapani quali diritti di istruttoria trasmesso con nota prot.n. 52395 del 18/06/2024;
- la legge 47/85 e s.m.i.;
- la legge 37/85 e s.m.i.;
- la Determina D.D. n.827 del 06/03/2024 con la quale è stato confermato l'incarico di elevata qualificazione del Servizio "Urbanistica e Programmazione del Territorio" al Funzionario Servizi Tecnici Geom. Giuseppe Salvatore Guaiana;
- il Decreto Sindacale n.13 del 27/03/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente a.i all'Ing.Orazio Amenta;

PRESO ATTO dei seguenti pareri acquisiti:////

Tutto quanto sopra visto, accertato e considerato,

R I L A S C I A

Alla Sig.ra Cutino Rosalba nata a *omissis* il *omissis* C.F.:*omissis*, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L.47/85, per l'ampliamento e modifiche interne a piano primo di un fabbricato sito in Trapani nella Via G.B.Fardella n.146, di maggiori dimensioni il cui piano secondo realizzato con licenza di costruzione n.499 del 09/01/1962 mentre il piano terra, l' ammezzato e il primo piano di antica costruzione, il tutto così come meglio rappresentato e descritto negli elaborati redatti dal Geom. Vincenzo Adamo allegati alla presente per farne parte integrante (costituiti da n.2 tavole:Tav.1 Stralcio P.F. - Relazione Tecnica Tav.2 Pianta piano I° - Sezione piano I°).

PRESCRIZIONI SPECIALI

Ove l'immobile non risulti ultimato e/o adeguato, i lavori dovranno iniziare entro anni uno dalla data di rilascio della presente concessione e dovranno essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale secondo i modi e le procedure di legge.

Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile/agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza di completamento lavori, corredata dai prescritti documenti.

Dopo il completamento/adeguamento dei lavori, ovvero per i lavori già ultimati, il proprietario ha l'obbligo di presentare al Comune la Segnalazione Certificata di Agibilità.

Il titolare della concessione edilizia in sanatoria, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa esecutrice (dei lavori di completamento, adeguamento scarichi, etc.), sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per quanto di competenza, dell'osservanza delle norme generali regolamentari e delle modalità esecutive nella presente specificate, inoltre l'impresa esecutrice e il direttore dei lavori devono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti i provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.

La concessione in sanatoria, nonché i disegni di progetto o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del comune che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere ed a eseguire qualsiasi operazione di controllo.

Nessuna variante può essere apportata durante il corso dei lavori senza la preventiva presentazione di una nuova richiesta di Permesso di Costruire (PDC) o di Segnalazione Certificato Inizio Attività (SCIA).

Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, dei quali restano salvi e impregiudicati

eventuali diritti ed azioni da valere in ogni sede giudiziaria.

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale,rispettivamente entro 120 o 60 giorni(ovvero dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Trapani li 26/06/2024

Il Redattore

F.to Sig.ra Francesca Barraco

Il Responsabile del Procedimento

F.to Istr. Serv. Tecn. Geom. V.zo Grimaldi

IL Responsabile del Servizio URBANISTICA TIT. P.O.

F.to Funz.Serv.Tecn. Geom. Giuseppe Store Guaiana

Il Dirigente a.i.

F.to Ing. Orazio Amenta

Il sottoscritt__ dichiara di obbligarsi all' osservanza di tutte le condizioni del presente Provvedimento cui essa è subordinata.

Data Ritiro

Il Concessionario