



CITTA' DI TRAPANI

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore - Urbanistica, SUAP, Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Urbanistica e Programmazione del territorio

Marca da bollo di €. 16,00

ID **01210053010808**

del 05/01/2022

Parere n. 42 del 11/07/2022

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' N° 756 DEL 28/06/2024

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 1029/05-01-2022 ID Pratica MLTNCL64A11L331K-03012022-2033 avanzata dal Sig. Maltese Nicolò nato a *omissis* l' *omissis* C.F.: *omissis* e residente in *omissis* via *omissis* , nella qualità di proprietario di una unità immobiliare sita in Via Convento San Francesco Di Paola n° 73 piano quarto, per il rilascio di "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 di un immobile sito in Trapani nella Via Convento San Francesco Di Paola ", con i relativi allegati;

PRESO ATTO:

- che la richiedente ha titolo per richiedere l'Accertamento di Conformità come risulta dall'Atto di vendita del 22/11/2006 rep. n. 57326 ai rogiti del Not Dr. Ugo Barresi, registrato a Trapani il 29/11/2006 al n° 59450;
- che il manufatto è dotato di Concessione Edilizia n° 336 del 19/10/2004, Concessione Edilizia n° 29 del 09/03/2006 e Certificato di abitabilità del 30/10/2006 a seguito di progetto approvato dalla CEC nella seduta del 23/05/1953 n° 18;
- che l'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Trapani al foglio di mappa n°3, p.lla 1958 sub. 17;
- che l'abuso è stato commesso il 01 giugno 2007 (come dichiarato nel modulo MDA di richiesta);
- del progetto allegato all'istanza a firma del Per. Ind. Porracchio Antonio Giuseppe iscritto all'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Trapani al n. 429;
- dell'autocertificazione resa dal progettista nella relazione tecnica asseverata allegata alla pratica, sotto il profilo igienico-sanitario;
- del parere favorevole sotto il profilo urbanistico-edilizio reso dal Dirigente del 3° Settore in data 11/07/2022 al n. 42;
- dell'integrazione documentale del 07/11/2023 con la quale la ditta ha trasmesso la documentazione necessaria per il rilascio del Titolo Edilizio;
- del Certificato di idoneità Sismica, reso in data 20/03/2023 dall'ing. Marrone Santo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1544;
- dell'attuale destinazione di zona territoriale omogenea "B.1", ai sensi del P.R.G. approvato con D.D.G. n°42/D.R.U. del 12/02/2010;

VISTI:

- il pagamento dei diritti di segreteria di € **54,66** (Euro cinquantaquattro/66) del 22/10/2021 a mezzo bonifico bancario;
 - il pagamento dei diritti di istruttoria di € **51,65** (Euro cinquantuno/65) del 22/10/2021 a mezzo bonifico bancario;
 - gli atti depositati in Ufficio;
 - Il P.R.G. con annesso R.E., che è stato approvato con D.D.G. n°42/D.R.U. del 12/02/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. n°19 del 16.04.2010;
 - il D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;
 - la Legge Regionale 10 Agosto 2016 n.16 e s.m.i.;
 - La L.R. 7 Settembre 1998, n° 23 che recepisce le norme di cui alla Legge n° 127 del 15/05/1997, con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della Legge n° 142/1990 ai Dirigenti;
 - Il Decreto Sindacale n. 67 del 29/12/2023 che conferisce l'incarico di Dirigente ad interim del 3° Settore "Urbanistica - SUAP" all'ing. Orazio Amenta;
 - la Determinazione del Dirigente del Settore n.827 del 06/03/2024 con la quale viene attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica al Funzionario Servizi Tecnici Geom. Giuseppe Salvatore Guaiana;
 - le dichiarazioni di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 riportate nella relazione istruttoria sopra citata;
- fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;*

RILASCIA

Art. 1 – Oggetto dell'Accertamento di Conformità

Al Sig. Maltese Nicolò nato a *omissis* l' *omissis* C.F.: *omissis* e residente in *omissis* via *omissis* , nella qualità di proprietario, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i., riguardante la realizzazione di un sottotetto destinato a deposito occasionale in un'immobile adibito a civile abitazione sito nel Comune di Trapani in via Convento San Francesco, piano quarto (ultima elevazione fuori terra), così come meglio rappresentato e descritto negli allegati grafici di progetto allegati alla richiesta inoltrata.

Art. 2 – Contributo per il rilascio dell'Accertamento di Conformità

Il presente Accertamento di Conformità comporta, ai sensi della Delibera di CC. N° 19/2018, la corresponsione del versamento della sanzione amministrativa per un importo di **€ 5.164,00** (Euro cinquemilacentosessantaquattro/00) che è stato versato per intero.

Art. 3 – Caratteristiche dell'Accertamento di Conformità

Il presente Accertamento di Conformità è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o in fase di realizzazione. Le violazioni e le inosservanze delle vigenti disposizioni saranno punite come previsto dalla norme vigenti in materia.

Art. 4 – Pertinenze relative all'edificio

Parcheggio: ///

- Area asservita alla costruzione: mq. //

Art. 5 – Autorizzazione allo scarico

Resta fermo l'obbligo della Ditta di richiedere le necessarie autorizzazioni per gli allacci fognari ai competenti Uffici, nonché l'Autorizzazione allo scarico, ai sensi del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n° 152 e ss.mm.ii, o se ne ricorre il caso, S.C.I.A. di attivazione per lo scarico in fognatura, ai sensi del vigente Regolamento Comunale.

Art.6 – Avvertenze

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

Il Responsabile del procedimento istruttorio

F.to geom. Carlo Campo

Il Responsabile del Servizio tit. E.Q.

F.to Funz. Serv. Tec. Geom. Giuseppe S.re Guaiana

Il Dirigente a.i. del 3° Settore

F.to Ing. Orazio Amenta