



CITTA' DI TRAPANI

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore - Urbanistica, SUAP, Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Urbanistica e Programmazione del territorio

Marca da bollo di € 16,00

ID **01220834047130**

del 10/01/2024

Parere n. 42 del 05/06/2024

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' N° 758 DEL 28/06/2024 IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 4138/12-01-2024 ID Pratica CMPGPP67B06L331Y-09012024-1927 avanzata dal Sig. Campaniolo Giuseppe nato a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* e residente in *omissis* via *omissis*, nella qualità di comproprietario di un immobile a due elevazioni fuori terra composto da due unità immobiliari sito in Via Basciano n° 17, per il rilascio dell'Accertamento di Conformità per "**RILIEVI IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 1 DEL D.P.R. N. 380/2001, PER IL FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN TRAPANI VIA BASCIANO N°17.-**", con i relativi allegati;

PRESO ATTO:

- che la richiedente ha titolo per richiedere l'Accertamento di Conformità come risulta dalla dichiarazione di successione n° 157986 del 04/06/2019 volume 88888;
- che i progetti per la costruzione del manufatto sono stati approvati dalla CEC il 11/04/1957 (Licenza di costruzione n° 3 del 12/04/1957) e successivo del 28/07/1960 n. 384 (Licenza di costruzione n° 384 del 30/07/1960);
- che le unità immobiliari risultano censite al N.C.E.U. del Comune di Trapani al foglio di mappa n°3, p.lla 803 sub. 1 e 2, partt. 1291 e 1292;
- che l'abuso è stato commesso in concomitanza alla realizzazione dell'immobile di cui alla CEC del Comune di Trapani nella seduta del 28/07/1960, in difformità allo stesso e comunque in data antecedente al 1967 (c.f.r. dichiarazione della ditta proprietaria del 28/05/2024);
- del progetto allegato all'istanza a firma dell'Ing. Ingoglia Massimo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 915;
- dell'autocertificazione resa dal progettista in data 12/01/2024 sotto il profilo igienico-sanitario, contenuta nella relazione tecnica di asseverazione allegata alla richiesta di accertamento di conformità;
- del parere favorevole sotto il profilo urbanistico-edilizio, reso dal Dirigente del 3° Settore in data 05/06/2024 al n. 42;
- dell'integrazione documentale del 07/06/2024 prot 75801 con la quale la ditta, tramite portale "*impresa in un giorno*" ha trasmesso la documentazione necessaria per il rilascio del Titolo Edilizio;
- del Certificato di idoneità Statica, reso in data 07/06/2024 dall'Ing. Ingoglia Massimo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 915;
- dell'attuale destinazione di zona territoriale omogenea "B.1", ai sensi del P.R.G. approvato con D.D.G. n°42/D.R.U. del 12/02/2010;

VISTI:

- il pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria pari ad **€ 174,66** (Euro centosettantaquattro/66) del 11/01/2024 a mezzo PagoPA per diritti di segreteria e spese di istruttoria;
 - gli atti depositati in Ufficio;
 - Il P.R.G. con annesso R.E., che è stato approvato con D.D.G. n°42/D.R.U. del 12/02/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. n°19 del 16.04.2010;
 - il D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;
 - la Legge Regionale 10 Agosto 2016 n.16 e s.m.i.;
 - La L.R. 7 Settembre 1998, n° 23 che recepisce le norme di cui alla Legge n° 127 del 15/05/1997, con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della Legge n° 142/1990 ai Dirigenti;
 - Il Decreto Sindacale n. 67 del 29/12/2023 che conferisce l'incarico di Dirigente ad interim del 3° Settore "Urbanistica - SUAP" all'ing. Orazio Amenta;
 - la Determinazione del Dirigente del Settore n.827 del 06/03/2024 con la quale viene attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica al Funzionario Servizi Tecnici Geom. Giuseppe Salvatore Guaiana;
 - le dichiarazioni di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 riportate nella relazione istruttoria sopra citata;
- fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;*

RILASCIA

Art. 1 – Oggetto dell'Accertamento di Conformità

Ai sigg.: **Campaniolo Giuseppe**, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ed ivi residente in via *omissis* ; **Catalanotti Anna Maria**, nata ad *omissis* il *omissis* (C.F.:*omissis*) e residente in *omissis* in via *omissis*; **Catalanotti Maria**, nata a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) e residente in *omissis* in *omissis*; **Catalanotti Michele**, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ed ivi residente in *omissis* ; **Catalanotti Paola**, nata a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ed ivi residente in via *omissis*; **Marchese Grazia**, nata a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ed ivi residente in via *omissis* ; **Marchese Palmira**, nata a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ed ivi residente in via *omissis* ; **Perria Enrico Valerio**, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ed ivi residente in via *omissis* ; **Perria Michele Raimondo**, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ed ivi residente in via *omissis*, nella qualità di comproprietari, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i., riguardante un'immobile adibito a civile abitazione costruito in difformità ai progetti approvati dalla CEC il 11/04/1957 (Licenza di costruzione n° 3 del 12/04/1957) e successivo del 28/07/1960 n. 384 (Licenza di costruzione n° 384 del 30/07/1960), sito nel Comune di Trapani in via Basciano n.17, piano terra e primo, così come meglio rappresentato e descritto negli allegati grafici di progetto allegati alla richiesta inoltrata.

Art. 2 – Contributo per il rilascio dell'Accertamento di Conformità

Il presente Accertamento di Conformità comporta, ai sensi della Delibera di CC. N° 19/2018, la corresponsione del versamento della sanzione amministrativa complessiva pari ad € 3.000,00 (tremila/00) che è stata versata in data 12/01/2024 per intero mediante due bollettini postali.

Art. 3 – Caratteristiche dell'Accertamento di Conformità

Il presente Accertamento di Conformità è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o in fase di realizzazione. Le violazioni e le inosservanze delle vigenti disposizioni saranno punite come previsto dalla norme vigenti in materia.

Art. 4 – Pertinenze relative all'edificio

Parcheggio: ///

- Area asservita alla costruzione: mq. //

Art. 5 – Autorizzazione allo scarico

Resta fermo l'obbligo della Ditta di richiedere le necessarie autorizzazioni per gli allacci fognari ai competenti Uffici, nonché l'Autorizzazione allo scarico, ai sensi del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n° 152 e ss.mm.ii, o se ne ricorre il caso, S.C.I.A. di attivazione per lo scarico in fognatura, ai sensi del vigente Regolamento Comunale.

Art.6 – Avvertenze

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

Il Responsabile del procedimento istruttorio

F.to geom. Carlo Campo

Il Responsabile del Servizio tit. E.Q.

F.to Funz. Serv. Tec. Geom. Giuseppe S.re Guaiana

Il Dirigente a.i. del 3° Settore

F.to Ing. Orazio Amenta