



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 2099 del 20/06/2024

Proposta n. SERVPATR 3293/2024

Oggetto: ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA PER L'ANNO 2024 E REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DI PROVVISORI DELL'ANNO 2024 RELATIVI AI PAGAMENTI DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DELL'IMMOBILE ABUSIVO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE. DITTA: CALTAGIRONE FRANCESCA GENTILE GIOVAN BATTISTA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- nell'ambito delle attività di controllo del territorio e di repressione del fenomeno dell'abusivismo, sono state emesse nei confronti dei Sig. Gentile Giovan Battista le ingiunzioni di demolizione n.305 del 24/05/1996, notificata il 06/06/1996, e n. 29 del 13/01/1997 notificata il 01/02/1997, in qualità di proprietario dell'immobile nonché di responsabile della realizzazione abusiva del manufatto edilizio ubicato a Trapani in...OMISSIS.... Via...OMISSIS..... scritto al N.C.E.U. al fg...OMISSIS....part...OMISSIS.....;

Determ. n. 2099 del 20/06/2024 pag. 1/6

- il soggetto sopra richiamato nel termine assegnato di 90 giorni non hanno provveduto ad ottemperare alla suddetta ingiunzione, come accertato dalla Polizia Municipale con verbali prot. n.120 del 09/09/1996 e prot. n. 2 del 05/05/1997;
- pertanto a decorrere dal 10/12/1996 e dal 06/08/1997 l'immobile abusivo è stato acquisito ai sensi dell'art. 7 della L. 47/1985 al patrimonio comunale, giusta trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. n. reg. 17038 del 05/11/1998;
- l'occupazione "sine titolo" del manufatto abusivo da parte dei responsabili di fatto ha causato un danno economico all'Amministrazione,

Preso atto che:

- con delibera n.200 del'11/12/2017 adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta il Commissario straordinario del Comune di Trapani ha dettato gli indirizzi per la determinazione delle indennità di occupazione senza titolo dei manufatti abusivi;
- a tal fine l'ufficio ha quantificato l'indennità di occupazione dell'immobile in argomento per l'importo di € 175,00 mensili a decorrere dal 10/12/1996 (data di acquisizione ope legis al patrimonio comunale);
- conseguentemente con nota prot. n.117055 del 22/12/2017 i Sigg. Gentile Giovan Battista e Caltagirone Francesca sono stati diffidati al rilascio dell'immobile sopra specificato ed al pagamento dell'importo di € 12.600,00 oltre interessi e rivalutazione maturata e maturanda a titolo di indennità di occupazione senza titolo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale sito in...OMISSIS..... Via...OMISSIS.....iscritto al N.C.E.U.. al fg....OMISSIS.... PartOMISSIS.....;
- i Sig. Gentile Giovan Battista ha già versato delle somme in seguito ai provvedimenti succitati, la cui regolarizzazione contabile è stata effettuata con Determine Dirigenziali nn. 1043/2019, 3783/2019, 1304/2020, 1827/2020, 2401/2020, 375/2021, 3498/2021, 223/2022 e 705/2022, 3680/2022; 21/2023; 1454/2023; 1803/2023; 2131/2023;3465/2023 e 91/2024;

Accertato che:

- nel corso dell'anno 2024, i Sig. Gentile Giovan Battista ha versato una ulteriore somma pari a € 1.050,00 per indennità di occupazione "sine titolo" riferita al periodo 2012/2017, come da provvisori n.93-386-680 oltre ai provvisori nn.1390-1841 e 2304 riferibili implicitamente all'anno in corso, trasmessi dall'uff. Di Ragioneria per la relativa regolarizzazione;

Pertanto:

- atteso che l'immobile non è stato rilasciato al Comune, occorre provvedere ai sensi dell'art. 45 del vigente Regolamento di contabilità, all'accertamento in entrata nell'esercizio finanziario 2024 dell'importo di 2.100,00 quale indennità di occupazione "sine titolo" riferita all'anno 2024, dovuta dai Sigg. Gentile Giovan Battista e Caltagirone Francesca in solido per l'occupazione senza titolo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale sito in...OMISSIS..... Via....OMISSIS..... censito al N. C.T. al fg....OMISSIS.....Part...OMISSIS.....;
- occorre regolarizzare i provvisori sopra specificati per l'importo complessivo di € 1.050,00 ai sensi dell'art.5, lett. c) e d) del vigente Regolamento di contabilità;

Visti:

- il Decreto del Sindacale n. 13 del 27/03/2024 con le quali è stato conferito la prosecuzione della Dirigenza ad interim del 3° Settore "Urbanistica – Suap - Gestione Beni Patrimoniali – Abusivismo Edilizio" all'Ing. Orazio Amenta;

Considerato che:

-per i firmatari del presente provvedimento rispettivamente preposti alla proposizione ed adozione del procedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. Art.6 bis della L.241/90 come recepita con L.R. 10/91 e di cui al Codice di Comportamento approvato con delibera di G.M. n.6 del 30.01.2014". Per facilità di comprensione si riporta l'art. 6 bis della L. 241/90 che così recita "Il responsabile del procedimento e i titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;

- il D.Lgs. n. 118/2011;

- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controlli interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita:il controllo di regolarità amministrativa e contabile dell'atto di liquidazione è assicurata nella fase preventiva della sua formazione da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario. Qualora l'atto di liquidazione non possa essere eseguito perchè non conforme alle norme in materia, è restituito al responsabile del servizio competente adeguatamente motivato;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1) di autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad accertare l'entrata di €. 2.100,00 nell'esercizio finanziario 2024 al capitolo 2910 denominato "Indennità di occupazione sine titolo immobili abusivi acquisiti" Cap. 24186/U (3.05.99.99.999) per l'indennità riferita all'anno 2024 dovuta dal Sig.ri Gentile Giovan Battista e Caltagirone

Francesca, per l'occupazione senza titolo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale sito in....OMISSIS.... Via.....OMISSIS..... distinto al N.C.E.U. al fg...OMISSIS.... Part ...OMISSIS....;

2) di procedere alla regolarizzazione contabile dei provvisori n.93 del 04/01/2024 di €. 175,00, n. 386 del 05/02/2024 di €. 175,00 e n.680 del 05/03/2024 di €.175,00 autorizzando l'uff. di Ragioneria ad emettere la relativa reversale di incasso da imputare sull'esercizio finanziario 2018 per quanto versato dal Sig. Gentile Giovan Battista a titolo di indennità di occupazione sine titolo riferita al periodo 2012/2017, del manufatto edilizio ubicato in....OMISSIS.....- via...OMISSIS..... iscritto al N.C.E.U. al fg....OMISSIS.....Part ...OMISSIS.... realizzato in assenza di concessione edilizia, sull'accertamento n. 2298/18 effettuato al Cap. n. 2910 con determina del Dirigente del 3° Settore n. 1043 del 27/03/2019;

3) di procedere alla regolarizzazione contabile dei provvisori n. 1390 del 06/04/2024 di €. 175,00, n. 1841 del 06/05/2024 di €. 175,00 e n. 2304 del 04/06/2024 di €. 175,00 autorizzando l'uff. Di Ragioneria ad emettere la relativa reversale di incasso da imputare sull'esercizio finanziario 2024 per quanto versato dal Sig. Gentile Giovan Battista a titolo di indennità di occupazione sine titolo, per il manufatto edilizio ubicato in....OMISSIS.....- via...OMISSIS..... iscritto al N.C.E.U. al fg....OMISSIS..... Part ..OMISSIS.... realizzato in assenza di concessione edilizia, sull'accertamento di cui al punto 1) della presente determina effettuato al Cap. n. 2910;

4) l'immobile oggetto di occupazione è oggi ricadente nel territorio del nuovo Comune di Misiliscemi (ex territorio del Comune di Trapani) istituito con la L.R. n. 3/2021 pertanto, le somme regolarizzate con il presente provvedimento saranno oggetto di opportuna regolarizzazione finanziaria tra il Comune di Trapani ed il Comune di Misiliscemi.

Il Funzionario
GUAIANA GIUSEPPE SALVATORE

Il Responsabile del Procedimento
GUAIANA GIUSEPPE SALVATORE

IL DIRIGENTE

Determ. n. 2099 del 20/06/2024 pag. 4/6

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;
Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA PER L'ANNO 2024 E REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DI PROVVISORI DELL'ANNO 2024 RELATIVI AI PAGAMENTI DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DELL'IMMOBILE ABUSIVO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE. DITTA: CALTAGIRONE FRANCESCA GENTILE GIOVAN BATTISTA.** ;

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 20/06/2024



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 20/06/2024



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

SETTORE FINANZE

Determina N. 2099 del 20/06/2024

Servizio GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI

Proposta n° 3293/2024

Oggetto: ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA PER L'ANNO 2024 E REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DI PROVVISORI DELL'ANNO 2024 RELATIVI AI PAGAMENTI DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DELL'IMMOBILE ABUSIVO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE. DITTA: CALTAGIRONE FRANCESCA GENTILE GIOVAN BATTISTA.

ACCERTAMENTO N. 658 DEL 01/07/2024

REVERSALI NN. 7675 E 7682 DEL 01/07/2024

Visto di Regolarità contabile FAVOREVOLE.

Trapani li, 01/07/2024



Il Dirigente

BONAFEDE SALVATORE

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 01/07/2024