



## CITTA' DI TRAPANI

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore - Urbanistica, SUAP, Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Urbanistica e Programmazione del territorio

Marca da bollo di €. 16,00

ID 01190316633272

del 28/03/2022

Parere n. 43 del 05/06/2024

## AUTORIZZAZIONE PER EDILIZIA CIMITERIALE n° 757 del 28/06/2024

### IL DIRIGENTE

**Vista** l'istanza prot. REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO 19690/22-02-2023 avanzata tramite portale impresa in un giorno dalla Sig.ra **Coccellato Concetta** nata ad *omissis* il *omissis* C.F.:*omissis* e residente in *omissis*, *omissis*, nella qualità di concessionaria di una propaggine sita nel Cimitero Comunale Zona Monumentale, Sezione 10<sup>A</sup>, Campo 1°, tendente ad ottenere l'Autorizzazione Edilizia per la realizzazione di un sarcofago, con i relativi allegati;

### Preso atto:

- ▲ che la ditta richiedente ha titolo per richiedere l'Autorizzazione Edilizia come risulta dalla Determina Dirigenziale n° 368 del 01/02/2022 del Comune di Trapani;
- ▲ del progetto allegato all'istanza a firma dell'Arch. Giuseppe Rivetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 340;
- ▲ del parere favorevole sotto il profilo urbanistico-edilizio reso dal Dirigente del 3° Settore in data 05/06/2024 al n. 43;
- ▲ dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 15/06/2023 n. 060.100;
- ▲ del Regolamento per l'edilizia privata nel cimitero comunale approvato con Delibera C.C. n. 49 del 29/04/2016;

### Visti:

- (Diritti di Segreteria): il pagamento dei diritti di segreteria di €. 54,66 (Euro cinquantaquattro/66) del 20/02/2023 sul cc/p n° 46580387 intestato alla Tesoreria Comunale di Trapani";
- (Spese di istruttoria): il pagamento dei diritti di istruttoria di €. 51,65 (Euro cinquantuno/65) del 20/02/2023 sul cc/p n° 46580387 intestato al "Comune di Trapani Servizio di Tesoreria Urbanistica – Oneri Concessori";
- Gli atti depositati in Ufficio;
- il regolamento di Polizia Mortuaria DPR 10/08/1990 n. 285 e ss.mm.ii;
- La L.R. 7 Settembre 1998, n° 23 che recepisce le norme di cui alla Legge n° 127 del 15/05/1997, con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della Legge n° 142/1990 ai Dirigenti
- Il Decreto Sindacale n. 67 del 29/12/2023 che conferisce l'incarico di Dirigente ad interim del 3° Settore "Urbanistica - SUAP" all'ing. Orazio Amenta;
- la Determinazione del Dirigente del Settore n.827 del 06/03/2024 con la quale viene attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica al Funzionario Servizi Tecnici Geom. Giuseppe Salvatore Guaiana;
- le dichiarazioni di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 riportate nella relazione istruttoria sopra citata;
- *fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;*

## RILASCIA

### Art. 1 – Oggetto dell'Autorizzazione

ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 285 del 10/08/1990, alla Sig.ra **Coccellato Concetta** nata ad *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* e residente in *omissis*, *omissis*, nella qualità di concessionaria, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'Autorizzazione Edilizia per la demolizione della propaggine esistente e la costruzione di un sarcofago sito nel Cimitero Comunale Zona Monumentale sez. 10<sup>A</sup> Campo 1°. Il sarcofago sarà costituito da quattro loculi sovrapposti (con antistante vestibolo) oltre ad un ossario semi interrato per un'altezza complessiva di mt. 3,63, secondo il progetto, allegato alla richiesta ed archiviato nel portale impresa in un giorno.

### Art. 3 – Obblighi e responsabilità

L'Autorizzazione Edilizia decade nei casi previsti dal punto 6, art.26 del Regolamento Edilizio vigente.

È fatto, altresì, obbligo al titolare del presente provvedimento, di comunicare la data d'inizio e ultimazione lavori, nonché il nominativo del Direttore e Assuntore dei lavori, i quali dovranno, a loro volta, fare pervenire apposita dichiarazione di accettazione.

Il Committente o il responsabile, prima di iniziare i lavori, deve:

- comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice con la relativa documentazione di seguito elencata: una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n°445/2000 e ss.mm..ii., resa dall'impresa esecutrice dei lavori in cui si indicano le posizioni

previdenziali assicurative (INAIL, INPS, Cassa Edile) ai fini della verifica della regolarità contributiva e la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs n°81/2008 (comma 9, lettera c), art.90 D.Lgs n°81/2008 e s.m.i.);

- esibire il contratto stipulato con la ditta autorizzata alla raccolta, trasporto e smaltimento del materiale proveniente dagli scavi e dai lavori oggetto del presente provvedimento;
- deve depositare al Comune il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge n°10/1991 corredato dalla relazione tecnica sottoscritta dal progettista, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia;

Al completamento delle opere, il Direttore dei lavori produrrà una dichiarazione attestante l'avvenuto ripristino dei marciapiedi o della insussistenza di eventuali sconnessioni degli stessi e sia trasmessa copia conforme dei formulari di consegna degli inerti ad impianti di recupero o di smaltimento ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 03/04/2006, n°152 e s.m.i. (*norme in materia ambientale*) e dovrà asseverare la conformità delle opere realizzate rispetto alla relazione di cui all'art. 28, comma 1 Legge 9 gennaio 1991, n°10, nonché l'attestazione di qualificazione energetica, secondo quanto previsto dall'art.8 del D.Lgs n°192/2005 come recepito in Sicilia dal Decreto Assessorato all'Energia 3 marzo 2011.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella visibile, delle dimensioni minime di cm.100 x 70, con l'indicazione chiaramente leggibile:

- l'oggetto dell'opera edilizia;
- Il nome e cognome del concessionario e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- Il responsabile di cantiere;
- l'impresa o le Imprese esecutrici dei lavori;
- gli estremi del presente provvedimento;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Il concessionario deve, inoltre, osservare le seguenti norme:

- il D.P.R. 1/08/2011, n°151 e ss.mm.ii. relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- la legge 9 gennaio 1989, n. 13, così come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n°62 e il D.M. 14 giugno 1989, n°236 e s.m.i. sul superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- la Legge 9 gennaio 1991, n°10 e ss.mm.ii. - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo;
- il D.Lgs 19 agosto 2005, n°192 – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, recepito in Sicilia dall'art.9 della L.R. 23 marzo 2010, n°6;
- il D.Lgs.3 aprile 2006, n°152 e ss.mm.ii;
- il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n°37 e s.m.i. recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

E' obbligatorio applicare, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

#### **Art. 4 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla notifica della presente Autorizzazione Edilizia ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del loro inizio.

I predetti termini sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione lavori, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori (art.6 comma 2 L.R. n°16/2016).

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuova Autorizzazione per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività.

La data di inizio dei lavori deve essere denunciata dal titolare dell'Autorizzazione edilizia e controfirmato, per accettazione, dal Direttore dei lavori per la parte architettonica e/o strutturale, nonché dall'impresa esecutrice dei lavori a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare dell'Autorizzazione edilizia la data di ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto delle prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Ogni variazione a quanto previsto nel presente provvedimento comporterà la decadenza automatica dello stesso, nonché l'applicazione delle misure repressive previste dalle vigenti disposizioni legislative.

#### **Art. 5 – Caratteristiche dell'Autorizzazione per l'Edilizia Cimiteriale**

La presente Autorizzazione Edilizia è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

Le violazioni e le inosservanze delle vigenti disposizioni saranno punite come previsto dalle norme vigenti in materia.

L'Amministrazione rimane, comunque, sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui al presente provvedimento, anche nei confronti dei terzi i cui diritti rimangono in ogni caso fatti salvi.

**Art. 6 – Pertinenze relative all'edificio**

Parcheggio: mq. ///

Area asservita alla costruzione: mq. ///

**Art. 7 – Autorizzazione allo scarico**

////

**Art. 8 – Avvertenze**

Il presente titolo edilizio dovrà essere custodito sul luogo dei lavori ed esibito al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere in cantiere.

L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto prescritto con la presente saranno punite, come previsto dal capo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e s.m.i.

Dopo la comunicazione di fine lavori dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- la scheda tecnica descrittiva delle opere edilizie così come previsto dall'art.40 del R.E.;
- il certificato di collaudo statico, depositato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, (previsto dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001) ove occorra;
- la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001;
- la copia della segnalazione di inizio di attività presentata al Comando Prov. dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art.4 D.P.R. 1/08/2011, n°151, ove occorra;
- la dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici, resa ai sensi del Decreto Ministeriale n°37/2008 e Legge n°46/1990 e s.m.i.;
- la segnalazione Certificata di Agibilità effettuata da un professionista abilitato, ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n°380;

Per ogni ulteriore chiarimento è possibile contattare il Responsabile del Servizio Urbanistica, pec: [terzo.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:terzo.settore@pec.comune.trapani.it)

***Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;***

Trapani lì, 28/06/2024

Il Responsabile del procedimento istruttorio

F. to geom. Carlo Campo

Il Responsabile del Servizio tit. E.Q.

**F.to Funz. Serv. Tec. Geom. Giuseppe S.re Guaiana**

**Il Dirigente a.i. del 3° Settore**

F.to Ing. Orazio Amenta

*Il sottoscritt\_ dichiara\_\_ di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni del presente Permesso di Costruire cui essa è subordinato.*

Data Ritiro

La Ditta

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_