



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani
(Medaglia d'Oro al Valor Civile)
3° Settore - Urbanistica, SUAP - Patrimonio
Servizio: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Marca da bollo di € 16,00
ID01162058995120
del 18/01/2018

Parere n. **05** del **18/01/2018**

PERMESSO DI COSTRUIRE n°142 del 26/01/2018

COPIA PER LA PUBBLICAZIONE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza avanzata in data 17/11/2017 prot. n. 104904 dalla Sig.ra **Fratragli Leonarda** nata a Trapani (TP), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], residente in Trapani nella Via dei Mille n. 18, nella qualità di proprietaria di una edicola funeraria sita nel Cimitero Comunale di Trapani nel settore "B" Sez. 1, campo 1, per il rilascio del Permesso di Costruire per il **progetto di "demolizione e ricostruzione di un sarcofago nel Cimitero Comunale di Trapani, settore B, sezione 1, campo 1"**, con i relativi allegati;

Preso atto:

- ^ che il richiedente ha titolo per richiedere il Permesso di Costruire come risulta dal Contratto di Concessione n. 14451 del 30/11/1954 e successiva dichiarazione di successione da Guarnotta Giuseppe n. 2211 vol. 9990 del 31/07/1974;
- che l'edicola funeraria si trova ubicata nella Zona Monum. "B" del Cimitero Comunale di Trapani Sez. 1, campo 1;
- del progetto allegato all'istanza a firma dell'Arch. Giacomo Modica iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 678;
- del parere igienico-sanitario favorevole espresso dall' A.S.P. in data 28/11/2017 prot. n. 1784;
- del parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n. 6158 del 18/12/2017;
- del parere favorevole dal punto di vista urbanistico-edilizio reso dal responsabile dell'istruttoria e condiviso dal responsabile del Servizio e dal Dirigente del 3° Sett ore in data 18/01/2018 al n. 05;
- dell'integrazione del 21/12/2017 prot. n. 116376 con la quale la ditta ha trasmesso la documentazione necessaria per il rilascio del Titolo Edilizio;
- dell'attuale zona monumentale cimiteriale;

Visti:

- (Diritti di Segreteria): il pagamento dei diritti di segreteria di € 53,90 eseguito in data 17/11/2017 sul C.C.P. n. 46580387 intestato al "Comune di Trapani Servizio di Tesoreria Urbanistica – Oneri Concessori";
- (Diritti di istruttoria): il pagamento dei diritti di istruttoria di € 51,65 eseguito in data 17/11/2017 sul C.C.P. n. 46580387, intestato al "Comune di Trapani Servizio di Tesoreria Urbanistica – Oneri Concessori";
- Gli atti depositati in Ufficio;
- Il P.R.G. con annesso R.E., che è stato approvato con D.D.G. n°42/D.R.U. del 12/02/2010, pubblicato su lla G.U.R.S. n°19 del 16.04.2010;
- il D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 10 Agosto 2016 n.16;
- il Regolamento per l'edilizia privata nel Cimitero Comunale, approvato con Delib. del Consiglio Comunale n. 49/2016;
- La L.R. 7 Settembre 1998, n° 23 che recepisce le norme di cui alla Legge n° 127 del 15/05/1997, con la quale vengono trasferite le competenze di cui all'art. 51 della Legge n°142/1990 ai Dirigenti;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 05 del 15/01/2017 che conferma l'incarico di Dirigente del 3° Settore "Urbanistica" all'arch. Canale Vincenza Rita Maria;
- la Determinazione del Dirigente del Settore n° 33 del 11/01/2018 con la quale viene attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica all'arch. Antonino Alestra;
- le dichiarazioni di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 riportate nella relazione istruttoria sopra citata;

fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

RILASCIA

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla Sig.ra **Fratragli Leonarda** nata a Trapani (TP), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], residente in Trapani nella Via dei Mille n. 18 nella qualità di proprietaria di una edicola funeraria sita nel Cimitero Comunale di Trapani nel settore "B" Sez. 1, campo 1, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il Permesso di Costruire per la **demolizione e ricostruzione di un sarcofago nel Cimitero Comunale di Trapani, settore B, sezione 1, campo 1**, secondo il progetto costituito da n. 4 elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante.

Art. 2 – Contributo di Costruzione

////////////////////////////////////

Art. 3 – Obblighi e responsabilità

Il provvedimento decade nei casi previsti dal punto 8, art. 20 del Regolamento Edilizio vigente.

E' fatto, altresì, obbligo al titolare del presente provvedimento, di comunicare la data d'inizio e ultimazione lavori, nonché il nominativo del Direttore e Assuntore dei lavori, i quali dovranno, a loro volta, fare pervenire apposita dichiarazione di accettazione.

Il Committente o il responsabile, prima di iniziare i lavori, deve:

- comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice con la relativa documentazione di seguito elencata: una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n°445/2000 e ss.mm.ii., resa dall'impresa esecutrice dei lavori in cui si indicano le posizioni previdenziali assicurative (INAIL, INPS, Cassa Edile) ai fini della verifica della regolarità contributiva e la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs n°81/2008;
- esibire il contratto stipulato con la ditta autorizzata alla raccolta, trasporto e smaltimento del materiale proveniente dagli scavi e dai lavori oggetto del presente provvedimento;
- deve depositare al Comune il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge n°10/1991 cor redato dalla relazione tecnica sottoscritta dal progettista, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia;

Al completamento delle opere, il Direttore dei lavori produrrà una dichiarazione attestante l'avvenuto ripristino dei marciapiedi o della insussistenza di eventuali sconnessioni degli stessi e sia trasmessa copia conforme dei formulari di consegna degli inerti ad impianti di recupero o di smaltimento ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 03/04/2006, n° 52 e s.m.i. (norme in materia ambientale) e dovrà asseverare la conformità delle opere realizzate rispetto alla relazione di cui all'art. 28, comma 1 Legge 9 gennaio 1991, n°10, nonché l'attestazione di qualificazione energetica, secondo quanto previsto dall'art.8 del D.Lgs n°192/2005 come recepito in Sicilia dal Decreto Assessorato all'Energia 3 marzo 2011.

La ditta dovrà presentare la dichiarazione di variazione in Catasto, ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma 2, del decreto legge 10 gennaio 2006, n°4, convertito con modificazione dalla legge 9 marzo 2006, n°80, entro trenta giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono state ultimate e le variazioni si sono verificate. L'omessa o tardiva dichiarazione è punita con la sanzione amministrativa il cui importo minimo è stabilito dall'art. 1, comma 336, della legge 30/12/2004, n°311 e ss.mm.ii..

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella visibile, delle dimensioni minime di cm.100 x 70, con l'indicazione chiaramente leggibile:

- l'oggetto dell'opera edilizia;
- Il nome e cognome del concessionario e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- Il responsabile di cantiere;
- l'impresa o le Imprese esecutrici dei lavori;
- gli estremi del presente provvedimento;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Il concessionario deve, inoltre, osservare le seguenti norme:

- il D.P.R. 1/08/2011, n°151 e ss.mm.ii. relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- la legge 9 gennaio 1989, n. 13, così come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n°62 e il D.M. 14 giugno 1989, n°236 e s.m.i. sul superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- la Legge 9 gennaio 1991, n°10 e ss.mm.ii. - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo;
- il D.Lgs 19 agosto 2005, n°192 – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, recepito in Sicilia dall'art.9 della L.R. 23 marzo 2010, n°6;
- il D.Lgs.3 aprile 2006, n°152 e ss.mm.ii;
- il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n°37 e s. m.i. recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

E' obbligatorio applicare, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Art. 4 – Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla notifica del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data del loro inizio.

I predetti termini sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione lavori, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori (art. 6 comma 2 L.R. n°1672016).

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione. (art. 6 comma 4 L.R. n°16/2016).

La data di inizio dei lavori deve essere denunciata dal titolare del Permesso di Costruire e controfirmato, per accettazione, dal Direttore dei lavori per la parte architettonica e/o strutturale, nonché dall'impresa esecutrice dei lavori a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare del Permesso di Costruire la data di ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto delle prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Ogni variazione a quanto previsto nel presente provvedimento comporterà la decadenza automatica dello stesso, nonché l'applicazione delle misure repressive previste dalle vigenti disposizioni legislative.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o in fase di realizzazione.

Le violazioni e le inosservanze delle vigenti disposizioni saranno punite come previsto dalla norme vigenti in materia.

L'Amministrazione rimane, comunque, sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui al presente provvedimento, anche nei confronti dei terzi i cui diritti rimangono in ogni caso fatti salvi.

Art. 6 – Pertinenze relative all'edificio

////////////////////////////////////

Art. 7 – Autorizzazione allo scarico

////////////////////////////////////

Art. 8 – Avvertenze

Il titolare del presente Permesso di Costruire ha l'obbligo di presentare l'Autorizzazione rilasciata dall'ufficio del Genio Civile unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

Il presente P.d.C. dovrà essere custodito sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere in cantiere.

L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto prescritto con la presente saranno punite, come previsto dal capo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e s.m.i.

Dopo la comunicazione di fine lavori dovranno essere presentati i seguenti documenti

- la SCIA per allaccio scarichi in fognatura depositata al servizio comunale competente - per gli immobili non allacciati alla fognatura l'autorizzazione allo scarico, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n°152/2006 e ss.mm.ii. *(ove ricorra il caso)*;
- la scheda tecnica descrittiva delle opere edilizie così come previsto dall'art. 40 del R.E.;
- il certificato di collaudo statico, depositato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, (previsto dall'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001), *(ove ricorra il caso)*;
- la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001, *(ove ricorra il caso)*;
- la segnalazione Certificata di Agibilità effettuata da un professionista abilitato, ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n°380;

Per ogni ulteriore chiarimento è possibile contattare il Responsabile del Servizio Urbanistica alla pec: terzo.settore@pec.comune.trapani.it

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Geom. Giovanni Tartamella

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Antonino Alestra

Il Dirigente Responsabile del Settore
f.to Arch. Vincenza Canale

Il sottoscritto dichiara di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni del presente Permesso di Costruire cui essa è subordinato.

Data Ritiro

La Ditta

___/___/___
