



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore - Urbanistica, SUAP - Patrimonio

Servizio: URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

Marca da bollo di €. 16,00

Rif.: pratiche nn.5962 e 5963 L. 47/85

Parere n.19 del 30/11/2017

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 1352 DEL 25/07/2018

ai sensi della legge 47/85 – Legge 724/94 - Legge 326/03

#### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- le istanze del Sig. Peraino Angelo nato a *omissis* il *omissis*, presentate in data 08/10/1986 prot. n.58272 e 58273 del 08/10/1986, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento e modifiche interne di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione di antica costruzione con ristrutturazione con progetto approvato in data 05/12/1978 dalla C.E.C. di Trapani, sito in Trapani (TP) nella Via Capitano Antonio Rizzo n.163 C/da Fulgatore, censito nel N.C.E.U. di Trapani al foglio di mappa 181 p.lla 321 sub.1 (A/3 – p.t.);
- la Dichiarazione di Successione N.50 Vol.9990 del 02/01/2010 dalla quale si evince che gli eredi sono la Sig.ra **Ditta Leonarda** nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* il Sig. **Peraino Luigi** nato a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* e **Peraino Antonella** nata a *omissis* il *omissis* C.F.: *omissis* ;
- la documentazione catastale da cui risulta che l'immobile è censito nel N.C.E.U. di Trapani al foglio di mappa n°181 p.lla 321 sub.1;
- gli elaborati grafici redatti dal Geom. Pietro Pellegrino iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani n.1814;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 24/09/1986 in cui si dichiara che le opere abusive sono state eseguite nel 1979;
- il verbale di liquidazione conciliativa emesso dall' Assessorato Regionale delle risorse agricole – Servizio Demanio Trazzerale rep.n. 25211 del 31/10/2011;
- la SCIA ai fini della attivazione dello scarico prot.n.3542 del 16/01/2017;
- il Certificato di Idoneità sismica del 31/01/2017 redatto dall'Ing. Roberto Ignazio Fazio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1744 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/02/2017 prot.n.25410;
- lo stralcio del P.R.G. da cui si rileva che il fabbricato ricadeva in zona territoriale “B4”;
- le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/01/2018 ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, dai Sigg. Ditta Leonarda, Peraino Luigi, Peraino Antonella nelle quali dichiarano di non avere subito e non avere procedimenti in corso relativamente ai reati di cui artt.416-bi, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;
- l'autocertificazione ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 20/01/2017 del tecnico Geom. Pietro Pellegrino in data 20/01/2017;
- il parere **favorevole** espresso dall' Ufficio in data 30/11/2017 al n. 19;
- le dichiarazioni di cui all'art.6 bis della legge 241/90 e art.6 comma 2 D.P.R. 16 aprile 2013, n°62 in relazione all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi;
- che l'oblazione dovuta è stata interamente corrisposta, e che l'importo complessivo pari a € 1.837,09 risulta congruo;
- il versamento degli oneri Concessori che ammontano complessivamente ad € 5.264,38 sono stati



*successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.*

**Trapani li 25/07/2018**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Vincenzo Grimaldi*

***IL Responsabile del Servizio URBANISTICA***

*Arch. Antonino Alestra*

**F.to Antonino Alestra**

**Il Dirigente**

*Arch. Vincenza Canale*

**F.to Vincenza Canale**

Il sottoscritt\_\_ dichiara di obbligarsi all' osservanza di tutte le condizioni del presente Provvedimento cui essa è subordinata.

Data Ritiro

Il Concessionario