



prot. n°97207 del 11/12/2023

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE AL FINE DI REALIZZARE SPAZI ED ATTREZZATURE PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE NELL'EDIFICIO "PALAZZO LUCATELLI" SITO NEL COMUNE DI TRAPANI, IN VIA TURRETTA.**

IMPRESA: **Tecno Edil S.R.L**

RIBASSO: **29,9277%**

IMPORTO CONTRATTUALE: **€ 1.176.836,15 + € 55.540,14 oneri di sicurezza**

CONTRATTO LAVORI: **rep. n.53740 del 11/01/2023 – reg. a Trapani il 23/01/2023 al n.479 – serie 1T**

CUP: **I91B19001270005**

CIG LAVORI: **8901163015**

CIG DIREZIONE LAVORI: **9264933095**

CIG COORDINATORE SICUREZZA: **9265291801**

SMART CIG COLLAUDATORE STATICO: **Z8338B1C1D**

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 106 comma 1 lett. c) sub 1) del d.Lgs n°50/2016).

Il sottoscritto arch. Antonino Alestra, nominato R.U.P. con Determina Dirigenziale del 6° Settore n°2938 del 02/09/2022, viste le attribuzioni di cui all'art.31 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in relazione alla perizia di variante in corso d'opera, riporta di seguito le risultanze dell'attività di verifica svolta.

PREMESSA.

Con Decreto Sindacale n. 8 del 09/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Vincenza Canale Dirigente del III Settore del Comune di Trapani, per tutti i provvedimenti discendenti dalla Deliberazione G.M. n°468/2020.

FINANZIAMENTO.

L'Ente Luglio Musicale Trapanese ha richiesto alla Società ARCUS S.p.A., l'erogazione di un contributo a fondo perduto dell'importo di euro 2.000.000,00(duemilioni/00) per la messa in opera del progetto in argomento e la Società ALES S.p.A., nella quale è confluita per incorporazione la Società ARCUS S.p.A., ha espresso la disponibilità a confermare il finanziamento di cui sopra, prescrivendo di apportarvi parziali integrazioni e modifiche.

Con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti del 13/12/2010 è stato approvato il Programma degli interventi relativi alla tutela ai Beni e alle Attività Culturali ed allo Spettacolo tra cui rientra l'intervento nel Palazzo Lucatelli di Trapani per l'importo di € 2.000.000,00.

Con nota prot. n. 1403 del 26/11/2015 la società "Arcus s.p.a." ha chiesto al Comune di Trapani l'atto di nomina del RUP e tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto e trasmette bozza della Convenzione che dovrà regolamentare i termini e le modalità di erogazione del finanziamento.



La Convenzione è stata sottoscritta in data 25/03/2021 fra la ALES S.P.A. ed il Comune di Trapani registrata al Repertorio Convenzioni Ales al n. 1/2021/04.10.698, da cui si evince che è stato concesso un finanziamento, da impiegarsi per la realizzazione dell'intervento, per l'ammontare complessivo di Euro 2.000.000,00 (Euro duemilioni/00).

REDAZIONE DEL PROGETTO.

Con Deliberazione n. 468 del 23/12/2019, avente oggetto "ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO DEL PALAZZO LUCATELLI REDATTO DALL'ING. STEFANO FRANCO NOLA SU INCARICO DELL'ENTE LUGLIO MUSICALE TRAPANESE", la Giunta Comunale ha incaricato il Dirigente del 3° Settore arch. Vincenza Canale all'assunzione degli atti consequenziali all'acquisizione del progetto.

In data 03/01/2020 è stato sottoscritto l'atto di donazione del progetto esecutivo redatto dall'ing. Stefano Franco Nola e con nota prot. n.1690 del 09/01/2020, L'Ente Luglio musicale Trapanese ha trasmesso al Comune di Trapani il progetto esecutivo redatto dall'ing. Nola.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO.

A seguito delle conferenze di servizi indette dal RUP arch. V. Canale e tenutesi nelle giornate del 06/02/2020, del 20/02/2020 e del 04/02/2021, ove hanno partecipato tutti gli enti coinvolti, sono stati acquisiti i pareri e nulla-osta di seguito citati:

- parere favorevole reso dall'ASP di Trapani in sede di conferenza di servizi tenutasi il 06/02/2020;
- autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani - prot. 2859 del 27/02/2020;
- parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Trapani - prot. 13910 del 27/01/2021;
- parere favorevole con condizioni espresso dal Comando Prov.le dei VV.F. di Trapani - prot. 3018 del 20/02/2020;
- parere favorevole del Servizio scarichi in fognatura comunale reso non nota prot. 17102 del 20/02/2020;
- parere di conformità urbanistica favorevole, reso dal servizio Urbanistica del 3° Settore del Comune di Trapani, in data 16/01/2020;

Con determina dirigenziale n° 666 del 22/02/2021 il RUP arch. V. Canale ha approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Stefano Nola, compresa dell'approvazione della verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art.26, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. del 22/02/2021, nonché della validazione del progetto, ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., del 22/02/2021, per un importo complessivo di € 2.340.000,00, di cui €2.000.000 finanziati dal Ministero per i Beni e le attività Culturali di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti ed €340.000,00 cofinanziati dal Comune di Trapani.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 23/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione al fine di realizzare spazi ed attrezzature per la cultura e la comunicazione nell'edificio "Palazzo Lucatelli" sito nel comune di Trapani, in via Turretta.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'UREGA di Trapani con prot n.178323 del 23/11/21 ha inviato il verbale di gara relativo ai lavori in oggetto - seduta n.1 del 22/11/2021 – che costituiva proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione all'esito delle operazioni di gara nei confronti della Ditta classificatasi al primo posto, Tecno Edil S.R.L P. Iva 02342300841 che aveva offerto un ribasso del 29,9277 per un importo di aggiudicazione pari a €1.176.836,15 oltre oneri della sicurezza € 55.540,14 per un totale di € 1.232.376,29.

Successivamente, con determina dirigenziale n°2141 del 17/06/2022, il RUP arch. Vincenza Canale ha dichiarato efficace l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art.32 comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici all'impresa Tecno Edil S.R.L ed il RUP in data 2/09/2022 ha autorizzato la DL a procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del Codice D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Con D.D. n°2921 del 31/08/2022, sono stati affidati i seguenti servizi di ingegneria:



- a) direzione dei lavori CIG 9264933095 alla Società di Ingegneria ITINERLAB - S R L con sede in Viale Isonzo n. 2 Marsala (TP) P.IVA 02143580815 per l'importo di €45.949,73 oltre CNPAIA al 4% e IVA;
- b) il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CIG 9265291801) all'ing. Stefano Nola con sede in Via Dei Mulini n. 41 Trapani (C.F.: NLO SFN 63S03 L3310 - P.IVA: 01628250811) per l'importo di €18.150,69 oltre CNPAIA al 4% e r IVA al 22%.

CONTRATTO.

In data 11/01/2023 è stato firmato il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria (Rep. n.53740 dell'11/01/2023), registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 23/01/2023 al n. 479 serie 1T.

INCARICO DI COLLAUDATORE STATICO

Con D.D. n°1398 del 8/05/2023, è stato preso atto della procedura avviata sul MEPA con il sistema RDO n. 3547940 e del ribasso offerto dall'operatore economico Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati (P.IVA 08491140722) pari al 10% sull'importo posto a base di gara pari a € 16.480,62; nel contempo la citata determina n.139/2023 è stato affidato allo Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati, l'incarico di COLLAUDATORE STATICO dei lavori in oggetto (CUP: I91B19001270005 – SMART CIG: Z8338B1C1D) per l'importo di € 14.832,56, oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di €18.819,55, in sostituzione dell'Ing. Orazio Amenta nominato collaudatore statico con D.D. n. 3727 del 10/11/2022.

CONSEGNA LAVORI - TEMPO ULTIMAZIONE LAVORI – SOSPENSIONE DEI LAVORI.

In data 2/09/2022 (prot. n°69495), il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 commi 8 e 13 del Codice D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, art.5 comma 9 del D.M. 7/03/2018, n°49.

In data 20/02/2023 il Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo, nella qualità di direttore tecnico della Itinerlab s.r.l., ha dichiarato di aver proceduto alla consegna dei lavori alla impresa appaltatrice in data 13/02/2023, verificando in un successivo sopralluogo il 20/02/2023 il concreto inizio dei lavori.

In data 16/04/2023 il D.L. ha riscontrato una criticità in alcune aree del cantiere circa la presenza di amianto ed in data 04/05/2023 è stata redatto un verbale di riunione, allo scopo di esaminare le criticità presenti e la verifica di alcune categorie di lavori che mancavano nel progetto esecutivo approvato.

In data 24/05/2023 il D.L., con nota motiva e dettagliata sulle problematiche riscontrate, ha richiesto al R.U.P la sospensione dei lavori fino a quando i necessari adeguamenti al progetto esecutivo approvato non saranno effettuati.

In data 12/07/2023, il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale di sospensione dei lavori, ai sensi dell'art.10 del DM 7 marzo 2018, n°49 e art.107 comma1 del D.Lgs n°50/2016, ai fini della stesura della perizia di variante autorizzata dal RUP.

ANTICIPAZIONE - 1 SAL.

Con determina dirigenziale n. 981 del 24/03/2023 è stato liquidato e pagato all'impresa TECNO EDIL S.R.L. l'importo di €271.122,78 quale anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, a saldo della fattura elettronica n. 5 del 14/03/2023, assunta al prot. n. 22481 del 15/03/2023, R.U.F.: 740 del 15/03/2023 (identificativo file SDI n. 9231698595), dell'importo complessivo di € 271.122,78 compresa IVA al 10%.

Con D.D. n°2197 del 05/07/2023 è stato liquidato e pagato all'impresa TECNO EDIL S.R.L., la somma complessiva di € 64.790,00 compresa IVA al 10% per lavori eseguiti relativi al 1° SAL giusto certificato di pagamento n. 1, a saldo della fattura elettronica n. 14 del 15/06/2023, assunta al prot. n. 51029 del 21/06/2023, R.U.F.:2082 del 22/06/2023 (identificativo file SDI n. 9889919671), dell'importo complessivo di € 64.790,00 compresa IVA al 10%.



Con la citata D.D. n°2197/2023 è stata liquidata e pagata all'impresa TECNO EDIL S.R.L. la somma di € 10.342,19 oltre IVA al 10% per il riconoscimento delle partite contabili registrate alla data di emissione del 1°SAL ai sensi del 1° comma 1° periodo, art 26, D.L. 17/05/2022, n. 50 (Decreto Aiuti) giusto certificato di pagamento n. 1bis a saldo della fattura elettronica n. 13 del 15/06/2023, assunta al prot. n.51020 del 21/06/2023, R.U.F.:2080 del 22/06/2023 (identificativo file SDI n. 9889980107), dell'importo complessivo di € 11.376,41 compresa IVA al 10%.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 (art. 106 comma 1 lett. c) sub 1) del d.Lgs n°50/2016).

L'art. 106 del codice appalti, comma 1 lett. c) definisce "*varianti in corso d'opera*" le modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.

ELENCO ELABORATI di variante:

- 01 Relazione tecnica illustrativa
- 02- Documentazione fotografica
 - A.01 Pianta 2.50 mt
 - A.02 Pianta 5.30 mt
 - A.03 Pianta 7.80 mt
 - A.04 Rifunzionalizzazione livello 2.50 mt
 - A.05 Rifunzionalizzazione livello 5,30 mt
 - A.06 Rifunzionalizzazione livello 7.80 mt
 - A.07 Rifunzionalizzazione livello 11.80 mt
 - A.08 Rifunzionalizzazione livello 13.30 mt
 - A.09 Pianta Coperture
 - A.10 Sezioni trasversale e longitudinale
 - A.11 Prospetto Nord Est Sud Ovest
 - A.12 Prospetto interventi di restauro
 - A.13 Linea Vita
 - S.01 relazione sui materiali
 - S.02 relazione generale di calcolo
 - S.03 relazione di calcolo
 - S.04 relazione sulle fondazioni
 - S.05 relazione geotecnica
 - S.06 tabella di calcolo tomo 1
 - S.07 tabella di calcolo tomo 2
 - S.08 tabella di calcolo tomo 3
 - S.09 piano di manutenzione
 - S.10 strutturale interventi vari livelli
 - S.11 strutturale capriate
 - S.12 strutturale cerchiature
 - S.13 strutturale viste assonometriche
 - I.01 Relazione tecnica dell'impianto elettrico e calcoli schemi unifilari dei quadri elettrici
 - I.02 Impianto di illuminazione ai livelli 2.50 - 7.80 e 11.80
 - I.03 verifica illuminotecnica
 - E.01 computo metrico
 - E.02 elenco prezzi
 - E.03 analisi prezzi
 - E.04 quadro comparativo
 - E.05 quadro economico
 - E.06 schema competenze tecniche



E.07 atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

PARERI SULLA PERIZIA DI VARIANTE.

Sul progetto di perizia di variante hanno rilasciato autorizzazione i seguenti Enti:

- a) Genio Civile di Trapani – autorizzazione sismica progetto n.111335 – prot. n°20230095071 del 24/11/2023 con prescrizioni, ai sensi dell'art.94 del DPR n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;
- b) Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani – Autorizzazione prot. n°20230192536 del 6/12/2023 - rilasciata ai sensi dell'art.21 comma 4 e art.22 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, con prescrizioni.

ESAME DELLE MOTIVAZIONI RELATIVE ALLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Il D.L. ha fatto alcune riunioni preliminari e sopralluoghi con i funzionari della società ALES SPA - Ministero dei Beni Culturali, del Genio Civile e della Soprintendenza ai Beni Ambientale e Culturali di Trapani al fine di concordare l'intervento in variante, visto il lungo lasso di tempo che è trascorso dall'erogazione del finanziamento e del conseguente rincaro dei prezzi di manodopera e materiali.

L'ufficio del R.U.P. in data 09/06/2023 prot.47283 ha autorizzato il D.L. alla stesura di una perizia di variante al contratto in corso con le modalità previste dall'art.106 del D.Lgs. n°50/2016, per le seguenti motivazioni:

“Alla data del 13/02/2022 di consegna dei lavori all'impresa appaltatrice, l'edificio presentava una condizione di “non accessibilità” completa, come segnalato anche dalla DL nella citata nota del 24/05/2023. Durante i vari sopralluoghi la DL ha rilevato, oltre alla necessità di prevedere una serie di nuove lavorazioni, anche l'installazione di una gru a torre di almeno 35 metri (per consentire le operazioni di cantiere in sicurezza), l'esistenza di una cabina ENEL (non rilevata in progetto) e la presenza di cemento amianto. Durante l'esecuzione dei lavori è emersa, quindi, la necessità di redigere una perizia di variante sia per apportare delle migliorie esecutive all'opera e soddisfare così le richieste dell'ente finanziatore tramite la società Ales SPA sulla funzionalità dell'edificio nella porzione, immediatamente prospiciente la piazza Lucatelli e sia per sopperire ad alcune criticità verificatesi nello stabile successivamente all'approvazione del progetto. La redazione della variante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016, risulta necessaria per una buona realizzazione dell'intervento; la perizia dovrà migliorare nel complesso il risultato finale e dovrà consentire di dare un agevole soluzione alle problematiche rilevate in fase esecutiva nell'edificio ed alle richieste avanzate dalla società Ales, durante il sopralluogo avvenuto l'8/05/2023”.

La variante è stata consegnata dal Direttore dei Lavori al Comune di Trapani in data 2/11/2023 – prot. n°85997 ed il RUP immediatamente si è attivato per chiedere l'autorizzazione al Genio Civile di Trapani ed alla Soprintendenza BB.CCC.AA. di Trapani.

La variante in corso d'opera è stata redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e la suddetta modifica non altera la natura generale del contratto.

DESCRIZIONE LAVORI IN VARIANTE:

In relazione alle opere finalizzate al recupero e funzionalizzazione del complesso architettonico di Palazzo Lucatelli ed all'adeguamento sismico dell'edificio palazzo Lucatelli e con l'obiettivo di valorizzare sia dal punto di vista architettonico e del restauro conservativo, si descrivono di seguito tutte quelle lavorazioni non previste nel progetto originario che dovranno essere realizzate:

Oneri della sicurezza

- ponteggio con tubi e giunti, oltre al relativo noleggio e smontaggio.
- puntellamenti di murature o volte pericolanti.
- integrazione quantità ponteggio a castelletto interno ed esterno oltre al relativo noleggio e smontaggio.
- schermatura del ponteggio con rete protettiva.
- piani di lavoro e sotto piani da collocare tra i ponteggi delle sale grandi per le lavorazioni sulle capriate e delle volte.
- Installazione, montaggio e smontaggio di Gru a torre con sbraccio m. 40 ed altezza m. 35 basamento in cls.



- linea vita per intera copertura.
- Rimozione e smaltimento di copertura con lastre in eternit, tubi in eternit di varia dimensione, e Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto giacenti a terra.

Opere di restauro

- fornitura e collocazione di pietra da taglio, per ricostruzione e/o integrazione, anche di piccole parti, di cornici ed archi, di scale, e di archi;
- listatura dei conci a faccia vista in muratura del prospetto;
- rincoccatura e rabboccatura dei giunti di muratura del paramento
- rimozione, pulitura, e ricollocazione con malta idonea di parti strutturali o architettoniche pulizia e lavorazioni della pietra;
- Rimozione delle scialbature dalle superfici lisce o modanate o cornicioni
- Riequilibratura cromatica, da eseguire con sottile tinteggiatura
- Pulitura di intonaci previa saggatura dell'intonaco
- Restauro della scala in pietra formata da gradini monolitici in pietra
- restauro di portoni in legno
- Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso)
- Verniciatura di infissi in legno
- smontaggio e ricollocazione di pluviali in tubi fittili e nuovi tubi fittili
- smontaggio e ricollocazione di basole e/o, gradini in pietra
- dismissione soglie in marmo di finestre e porte
- fornitura e collocazione di soglie di marmo

Manutenzione ordinaria riuso funzionale

- Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni.
- porte interne
- accessori per i bagni;
- zocchetto battiscopa;
- corpi illuminanti
- aspiratore centrifugo per i bagni
- messa a terra
- serbatoi idrici per riserva d'acqua
- gruppo autoclave
- impianto elettrico
- impianto di scarico e collegamento alla rete fognaria
- impianto idrico

Manutenzione straordinaria

- spianata di malta, in preparazione del piano di
- posa della impermeabilizzazione
- la rimozione di tubazioni di scarico, pluviali e grondaie, guaina impermeabile
- smonto e nuovo manto di tegole,
- Fornitura e collocazione di lastra monostrato ondulata per sottotegola o sottocoppo
- nuove tegole per integrazione di quelle rotte o mancanti
- grondaia in rame dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm
- Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente
- Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri
- Fornitura e collocazione di colonne di scarico
- Mattoni in cotto sulle coperture piane

Consolidamento strutturale

- consolidamento di volte reale in muratura
- scomposizione dei solai tetti a falde in legno,
- Demolizione di solai misti di laterizio e cemento armato,
- Demolizione di calcestruzzo di cemento armato
- connettore a piolo per solai in legno



- Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450
- connettori armati eseguito con perforazione a rotazione,
- cerchiature in acciaio zincato
- conglomerato cementizio, acciaio per armature e casseforme per i cordoli
- perforazione, armatura e iniezione di boiaccia di cemento le perforazioni armate a martello per i cantonali, modifica materiali da impiegare rispetto a quanto previsto in progetto;
- Intonaco per interni : a gesso scagliola sostituito con intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5;
- pavimenti e rivestimenti : piastrelle in ceramica sostituito con recupero delle pavimentazioni in marmo e in mattoni di cemento e nuove lastre in marmo:
- infissi: in legno di pino di Svezia sostituito con infissi in Douglas al piano primo e secondo e al piano terra infissi in acciaio zincato verniciato a polvere e vetro antisfondamento 10/11
- strutture lignee: in castagno tipo Trieste sostituito con legno lamellare certificato
- solai con profilati di ferro a doppio T con solai in legno lamellare e tavolato e connettori armati
- consolidamento di pareti: in fibra di carbonio sostituito con rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P.
- tramezzi in segato di tufo sostituito con pareti in cartongesso

L'edificio storico compreso fra la piazza Lucatelli, via Cassaretto e via San Francesco verrà completamente consolidato strutturalmente e saranno realizzate tutte le opere di finitura e restauro dei prospetti esterni. All'interno del palazzo i locali che verranno completati con opere di rifinitura e restauro sono i seguenti: scalone principale di accesso al piano primo, disimpegno voltato vano, auditorium, cappella piano primo, locali servizi igienici, scalone di accesso al piano secondo salone e vano di servizio. Tutti gli ambienti saranno rifiniti con intonaci alle pareti ed infissi interni, impianto elettrico ed illuminazione, pavimentazione in marmo. L'obiettivo finale è di valorizzare l'edificio storico e renderlo funzionale per scopi culturali, mantenendo nel contempo il suo carattere storico e architettonico.

Tutte le lavorazioni mirano ad aumentare e migliorare la fruibilità dell'opera da parte degli utenti e le varianti non pregiudicano, in nessun modo, il fine ed il senso del progetto originario.

E' stato aggiornato il quadro economico di progetto, in riferimento alle effettive quantità variate, tenendo in debito conto alcune economie contabili all'interno dell'importo complessivo del finanziamento ed attingendo alle somme a disposizione dell'amministrazione per una revisione generale.

Gli interventi sopracitati sono ammessi alle condizioni indicate nel comma 1 lettera c) dell'art.106: non sono sostanziali e non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuito, secondo le previsioni contenute nel comma 4 del Codice dei Contratti.

Dal punto di vista economico l'importo degli interventi relativi alle lavorazioni in variante ammontano ad €1.294.061,18 al netto del ribasso d'asta del 29,9277% e degli oneri di sicurezza di €253.248,60 per un nuovo importo complessivo contrattuale di **€1.547,309,78**. L'importo dei lavori del contratto originario comprensivo degli oneri di sicurezza ammontano ad **€ 1.232.376,29** compresi gli oneri di sicurezza di €55.540,14.

La variante in corso d'opera ha generato un incremento contrattuale di **€ 314.933,50** (compresi oneri della sicurezza), pari al **25,555%**, che trova disponibilità nel QTE di variante.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

La variante in corso d'opera trova giustificazione nella casistica contemplata dall'art.106 comma 1 lett. c) sub 1) del D.Lgs n°50/2016 e l'approvazione rientra tra le competenze del RUP.



Si approva la variante in linea tecnica secondo le competenze assegnate al RUP e si provvederà all'approvazione amministrativa-contabile per la copertura della spesa con apposita determina dirigenziale soggetta ad obbligo di pubblicazione e secondo il seguente QTE di variante in corso d'opera:

Foglio1

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO PERIZIA DI VARIANTE			
QUADRO "A"	IMPORTO		
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI AL RIBASSO		€ 2.100.000,00	
A detrarre Oneri di sicurezza		-€ 253.248,60	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.846.751,40	
A DETRARRE RIBASSO D'ASTA 29,9277		-€ 552.690,22	
IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 1.294.061,18	
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 253.248,60	
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI		€ 1.547.309,78	
IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%)		€ 154.730,98	
INCREMENTO PREZZI ART.26 CALCOLATO ALL'80%		€ 160.417,49	
IVA SU INCREMENTO PREZZI 10%		€ 16.041,75	
CONFERIMENTO ONERI ACCESSO A DISCARICA		€ 30.000,00	
TOTALE		€ 1.908.500,00	€ 1.908.500,00
QUADRO "B" ALES FREE ARCUS			
fase istruttoria		€ 35.000,00	
fase monitoraggio 2%		€ 40.000,00	
aliquota IVA 22%		€ 16.500,00	
IMPORTO COMPLESSIVO ARCUS		€ 91.500,00	€ 91.500,00
IMPORTO FINANZIATO			€ 2.000.000,00
QUADRO "C" SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Incentivo tecnico del 2% - art.113 Codice Contratti	€ 42.000,00		
SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI , CONTABILITA' DEI LAVORI compresa iva e onpaia	€ 49.622,14		
SPESE TECNICHE PER VARIANTE	€ 57.648,92		
CNPAIA ED IVA SULLA VARIANTE E DL	€ 28.834,46		
SPESE TECNICHE COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 22.730,06		
CNPAIA ED IVA SULLA CSE	€ 6.109,84		
SPESE TECNICHE COLLAUDATORE STATICO	€ 15.474,74		
CNPAIA ED IVA PER COLLAUDATORE STATICO	€ 4.159,61		
Competenze tecniche esterne COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 20.781,77		
CNPAIA (4%) e IVA (22%) per COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 5.586,14		
Competenze tecniche per verifica sismica – autorizzazione genio civile del 9/11/2023	€ 12.585,21		
CNPAIA (4%) e IVA (22%) per verifica sismica	€ 3.382,90		
Imprevisti ed arrotondamenti (art.42 comma 3 lettera b) d.P.R. n°207/2010)	€ 0,00		
Contributo ANAC E spese pubblicazione bando di gara	€ 600,00		
INCREMENTO PREZZI ART.26 CALCOLATO ALL'80%	€ 109.909,00		
IVA SU INCREMENTO PREZZI 10%	€ 10.990,90		
CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 4.953,32		
Spese per allacciamenti pubblici servizi	€ 4.500,00		
Totale somme a disposizione	€ 399.869,02		
SOMME GIA' IMPEGNATE DAL COMUNE	-€ 100.150,17		
DA IMPEGNARE COFINANZIAMENTO	€ 299.718,85		

Pagina 1

Ai sensi dell'art.106 comma 14 del DLgs n°50/2016 la variante andrà comunicata all'Osservatorio Lavori Pubblici Regionale entro 30 giorni dall'approvazione.

IL RUP

Arch. Antonino Alestra

