

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA , MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE NELL'EDIFICIO PALAZZO LUCATELLI A TRAPANI.

PROGETTO DI VARIANTE



TAV.

CATEGORIA: ECONOMICI

Rev.

Data: Ottobre 2023

E.05

DESCRIZIONE

QUADRO ECONOMICO

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ITINERA LAB SRL

viale Isonzo n.02 Marsala - www.itinerallab.com - info@itinerallab.com

DIRETTORE TECNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE

Arch. Giovanni Nuzzo

Ordine Architetti di Trapani n.132



IL RUP

Arch. Antonino Alestra

IL DIRIGENTE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Orazio Amenta

Progettisti

Arch. Giovanni Nuzzo

giovanni.nuzzo@itinerallab.com

Arch. Domenico Massimo Nuzzo

domenico.nuzzo@itinerallab.com

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO post gara

| QUADRO "A" | | IMPORTO |
|--|---|----------------|
| A1 | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI AL RIBASSO | € 1 735 000,00 |
| A2 | A detrarre Oneri di sicurezza | -€ 55 540,14 |
| A3 | IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € 1 679 459,86 |
| A4 | A DETRARRE RIBASSO D'ASTA 29,9277 | -€ 502 623,71 |
| A5 | IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | € 1 176 836,15 |
| A6 | ONERI DELLA SICUREZZA | € 55 540,14 |
| A7 | IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI | € 1 232 376,29 |
| A8 | IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%) | € 123 237,63 |
| A9 | ECONOMIE DI RIBASSO D'ASTA GARA LAVORI | € 502 623,71 |
| A10 | IVA RIBASSO D'ASTA GARA LAVORI | € 50 262,37 |
| A11 | INCREMENTO PREZZI ART.26 CALCOLATO ALL'80% | |
| A12 | IVA 10% | |
| A13 | Conferimento a discarica autorizzata compreso e caratterizzazione del materiale IVA al 22% | |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | € 1 908 500,00 |
| QUADRO "B" ALES FREE ARCUS | | |
| B1 | fase istruttoria | € 35 000,00 |
| B2 | fase monitoraggio 2% | € 40 000,00 |
| B3 | aliquota IVA 22% | € 16 500,00 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO ARCUS | € 91 500,00 |
| | Totale somme a disposizione A+B IMPORTO FINANZIATO | € 2 000 000,00 |
| QUADRO "C" SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| C1 | Incentivo tecnico del 2% - art.113 Codice Contratti | € 34 700,00 |
| C2 | SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI , CONTABILITA' DEI LAVORI | € 45 949,73 |
| C3 | SPESE TECNICHE PER VARIANTE | € 0,00 |
| C4 | CNPAIA ED IVA SULLA DL E VARIANTE | € 12 351,29 |
| C5 | SPESE TECNICHE COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE | € 18 150,69 |
| C6 | CNPAIA ED IVA SULLA CSE | € 4 878,91 |
| C7 | SPESE TECNICHE COLLAUDATORE STATICO | € 16 480,62 |
| C8 | CNPAIA ED IVA PER COLLAUDATORE STATICO | € 4 429,99 |
| C9 | Competenze tecniche esterne COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO | € 15 006,86 |
| C10 | CNPAIA (4%) e IVA (22%) per COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO | € 4 033,84 |
| C11 | INCREMENTO PREZZI ART.26 CALCOLATO ALL'80% | € 0,00 |
| | IVA AL 10 % INCREMENTO PREZZI | |
| C12 | Contributo ANAC E spese pubblicazione bando di gara | € 600,00 |
| C13 | Pubblicazione su GURI e quotidiani degli avvisi di pre-informazione e post-informazione del bando di gara | € 0,00 |
| C14 | ONERI COVID | € 40 407,36 |
| C15 | Spese per allacciamenti pubblici servizi | € 4 500,00 |
| C16 | Conferimento a discarica autorizzata compreso e caratterizzazione del materiale IVA al 22%) | € 34 410,71 |
| | Totale somme a disposizione C | € 235 900,00 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 2 235 900,00 |

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO perizia

| IMPORTO | | |
|---------|----------------|----------------|
| | € 2 100 000,00 | |
| | -€ 253 248,60 | |
| | € 1 846 751,40 | |
| | -€ 552 690,22 | |
| | € 1 294 061,18 | |
| | € 253 248,60 | |
| | € 1 547 309,78 | |
| | € 154 730,98 | |
| | € 0,00 | |
| | € 0,00 | |
| | € 160 417,49 | |
| | € 16 041,75 | |
| | € 30 000,00 | |
| | € 1 908 500,00 | € 1 908 500,00 |
| | | |
| | € 35 000,00 | |
| | € 40 000,00 | |
| | € 16 500,00 | |
| | € 91 500,00 | € 91 500,00 |
| | | |
| | | |
| | € 42 000,00 | |
| | € 49 622,14 | |
| | € 57 648,92 | |
| | € 28 834,46 | |
| | € 22 730,06 | |
| | € 6 109,84 | |
| | € 15 474,74 | |
| | € 4 159,61 | |
| | € 20 781,77 | |
| | € 5 586,14 | |
| | € 109 090,00 | |
| | € 10 909,00 | |
| | € 600,00 | |
| | € 0,00 | |
| | € 0,00 | |
| | € 4 500,00 | |
| | € 4 953,32 | |
| | | € 383 000,00 |
| | | € 2 383 000,00 |