



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

*Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 70/2019**

**Oggetto: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN HOUSE PROVIDING, ALLA SOCIETÀ TOTALMENTE PARTECIPATA ATM SPA TRAPANI (EX SAU/TRAPANI) SOCIO UNICO, DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI PARCHEGGI MULTIPIANO ED EGADI. - PROPOSTA FORMALIZZATA CON LA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°185 DEL 05/06/2019 – IMMEDIATA ESECUZIONE**

L'Anno Duemiladiciannove il giorno 24 del mese di giugno in Trapani e nella sala delle adunanze Consiliari del Palazzo Senatorio Cavarretta, il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 19,00 e seguenti in sessione ordinaria, giusta determinazione del Presidente del Consiglio n. 54037 del 19 giugno 2019.

Presiede il Presidente **Guaiana Giuseppe**; assiste il Segretario Generale dott. **Spataro Alfonso**.

In rappresentanza dell'Amministrazione è presente il Sindaco e l'Assessore **Abbruscato**.

**La seduta è pubblica e in prima convocazione.**

Al momento di avviare la trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti 22 dei 24 Consiglieri Comunali in carica proclamati eletti in conformità all'elenco di seguito trascritto:

n.	Consigliere	presente	assente	n.	Consigliere	presente	assente
1	GUAIANA GIUSEPPE	X		13	DAIDONE SALVATORE	X	
2	LA PORTA GIUSEPPE	X		14	FERRANTE DOMENICO	X	
3	PELLEGRINO GIUSEPPE	X		15	LIPARI GIUSEPPE	X	
4	ABBRUSCATO VINCENZO	X		16	GARUCCIO ANNA	X	
5	GRECO ROCCO	X		17	MANGANO SILVESTRO		X
6	VASSALLO ANDREA	X		18	LA BARBERA CLAUDIA	X	
7	BIANCO ANNA LISA		X	19	TRAPANI FRANCESCA	X	
8	SPADA GRAZIA	X		20	PERALTA GIUSEPPE	X	
9	GIANFORMAGGIO GASPARE	X		21	SAFINA DARIO	X	
10	TOSCANO PECORELLA MASSIMO	X		22	PASSALACQUA GIULIA	X	
11	VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	X		23	CAVALLINO CHIARA	X	
12	MAZZEO ALBERTO	X		24	PATTI MARZIA	X	

Il PRESIDENTE mette ai voti per alzata e seduta il prelievo dell'argomento iscritto al punto 4 dell'O.d.G.

Risultano presenti 22 Consiglieri come da schema sopra riportato.

Indi

### **Il Consiglio Comunale**

All'unanimità con 22 voti favorevoli

### **Delibera**

INVERTIRE L'ORDINE DEL GIORNO e prelevare l'argomento iscritto al punto 4.

^^^^^^^

Il PRESIDENTE mette in discussione la proposta di deliberazione avente per oggetto "Rinnovo della concessione in house alla società totalmente partecipata ATM SPA (ex Sau/Trapani) Socio unico, delle aree di sosta a pagamento e dei Parcheggi Multipiano ed Egadi – Proposta formalizzata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 5/06/2019" iscritta al punto 4 dell'Odg.

**Servizio SERVIZI POLIZIA MUNICIPALE**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN HOUSE PROVIDING, ALLA SOCIETÀ TOTALMENTE PARTECIPATA ATM SPA TRAPANI (EX SAU/TRAPANI) SOCIO UNICO, DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI PARCHEGGI MULTIPIANO ED EGADI. - PROPOSTA FORMALIZZATA CON LA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°185 DEL 05/06/2019

### IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL V SETTORE

In riferimento all'argomento indicato in oggetto, ed al mandato di cui alla deliberazione n°185 del 5 giugno 2019, adottata dalla Giunta Comunale, ex art. 42, comma 3, lett. g), dello statuto comunale, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione che segue:

Premesso che:

- il Comune di Trapani è proprietario di n. 1 parcheggio a raso, sito in Viale dei Grandi Eventi, denominato comunemente "Egadi" e n. 1 parcheggio "Multipiano", sito in via Trento, angolo Piazza Ciaccio Montalto - via Palmeri - via Mazzini;
- con deliberazione n. 181 del 23/12/2016 il Consiglio Comunale ha stabilito l'affidamento in concessione *in house providing* ad ATM SpA Trapani del servizio di gestione dei parcheggi Egadi e Multipiano, a fronte di un canone a favore del concedente (Comune di Trapani) pari al 25,00% sugli introiti da incassare per l'utilizzo dei parcheggi da parte degli utenti. In forza di tale deliberazione è stato sottoscritto il contratto repertorio generale n. 18227 del 28/12/2016, con una validità di 36 mesi a decorrere dal 01/01/2017 (**scadenza 31/12/2019**);
- con la suddetta deliberazione n. 181/2016 è stato altresì stabilito l'affidamento in concessione *in house providing* ad ATM SpA Trapani del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento a fronte di un canone a favore del concedente pari al 20,00% sugli introiti da incassare per l'utilizzo degli stalli di sosta da parte degli utenti. In forza di tale deliberazione è stato sottoscritto il contratto repertorio generale n. 18226 del 28/12/2016, con una validità di 30 mesi a decorrere dal 28/12/2016 (**scadenza 28/06/2019**).

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Municipale n.39 del 17/02/2010 è stato approvato il Piano Gestionale Operativo dei parcheggi pubblici a pagamento e successivamente modificato con Decreti Sindacali e Delibere di Giunta Comunale di cui tra gli ultimi, la Delibera di Giunta num 22/2018, il Decreto Sindacale num 12/2018, il Decreto Sindacale num 2/2019 e il Decreto Sindacale num 8/2019;
- il suddetto Piano Gestionale Operativo, conta oggi un numero di stalli di sosta a pagamento pari a 3.743, distribuiti su tutta l'area cittadina, centro storico e zona nuova, ivi compreso Piazza Vittorio Emanuele (371);

Ritenuto necessario ed opportuno dover rinnovare l'affidamento della gestione delle aree di sosta a pagamento e dei parcheggi "Egadi" e "Multipiano" ad ATM SpA Trapani per un congruo intervallo temporale, ovvero a far data della scadenza naturale degli stessi contratti e sino al 31/12/2028, permanendo le condizioni di necessità, utilità e convenienza esistenti all'epoca dell'affidamento "*in house providing*" del 23/12/2016.

Rilevato che:

- la gestione in concessione, da parte di A.T.M. Spa Trapani, delle aree di sosta a pagamento e dei parcheggi "Egadi" e "Multipiano" (in forza dei contratti nn. 18226 e 18227 del 28/12/2016), ha prodotto significative entrate per il Comune, e precisamente:

	2017	2018	Totale
--	------	------	--------

Aree di sosta	395.914,95	402.208,86	798.123,81
Parcheggio Multipiano	37.662,52	47.521,96	85.184,48
Parcheggio Egadi	13.086,78	11.453,28	24.540,06
Totali	<b>446.664,25</b>	<b>461.184,10</b>	<b>907.848,35</b>

- ATM SpA Trapani ha acquisito una considerevole esperienza nella conduzione delle aree di sosta a pagamento e dei parcheggi, con gestione dell'entrata e uscita dei veicoli con cassa automatica.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°25 del 30/01/2019 avente ad oggetto: "A.T.M. Trapani S.p.A - disposizioni sul controllo analogo - approvazione piano industriale 2019 – 2021" e specificamente quanto in essa disciplinato ai punti 1,2 e 4:

1. [...] la Società A.T.M. S.p.A., già affidataria del servizio di Trasporto Pubblico Locale e di gestione della sosta a pagamento in house providing, è società per azioni a prevalente capitale pubblico costituita dal Comune di Trapani, che ne detiene l'intera partecipazione azionaria, per la gestione del servizio di trasporto pubblico locale, e che pertanto si configura come società in house regolata dall'art. 16 del d. lgs. 19 agosto 2016, n. 175– TUSP (Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica), ed è sottoposta a controllo analogo da parte del Comune di Trapani;
2. [...] ai fini del controllo di cui sopra il Comune di Trapani esercita sulla A.T.M. S.p.A. un controllo analogo a quello che esercita sui propri servizi, per come descritto dall'art. 5, comma 2, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto la società è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Trapani, che li esercita verificando i profili gestionali, economici, patrimoniali e finanziari dell'attività svolta, nonché l'esattezza, l'efficienza, l'efficacia e la economicità dell'azione societaria ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei controlli interni" approvato con deliberazione consiliare n. Comunale n. 29 del 01/03/2013 e dei contenuti di cui alla "Attivazione di un sistema informativo per l'esercizio del controllo sulle società partecipate" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 29/09/2015;
4. [...] permangono valide e continuano ad applicarsi le norme contenute nei patti parasociali, sottoscritti fra la Società A.T.M. spa e il Comune ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera c) del d. lgs. 175/2016, relative all'attuazione del controllo analogo, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 181 del 23/12/2016, e contenute quale integrazione alla medesima deliberazione;

Vista la relazione, allegata alla presente, redatta ai sensi del D.Lgs 50/2016, del D.Lgs 175/2016 e secondo l'orientamento giurisprudenziale corrente, nella quale:

- vengono elencate le condizioni per procedere ad un nuovo affidamento "in house" ad ATM SpA Trapani della gestione delle aree di sosta a pagamento lungo le strade comunali e dei parcheggi a pagamento comunali (Egadi e Multipiano), ricorrendo alla professionalità e alle capacità organizzative di detta Società, essendo la stessa una *longa manus della P.A.* (nota Cassazione sezioni unite civili, sentenza 21 novembre 2017- 2 febbraio 2018 numero 2584);
- si evidenzia, ai sensi del disposto dell'art.16 del D.Lgs.n°175/2016 e s.m.i., come rivisitato dalle valutazioni giurisprudenziali, tra cui ultima l'ordinanza del 15/11/2018 num. 886 del TAR della Regione Liguria sez. II, il potere di affidamento "in house" delle pubbliche amministrazioni, atteso che la società ATM risponde in pieno ai requisiti di cui all'articolo 5 del decreto legislativo n. 50/2016, fermo restando che il servizio offerto dall'ATM risulta comunque conveniente rispetto agli analoghi servizi svolti presso altre città o Enti;
- si esplicita che la gestione "pubblica" da parte della partecipata ATM garantisce maggior trasparenza e maggiori benefici per la collettività anche in termini sociali (gli eventuali utili sarebbero investiti per il miglioramento dei servizi o a beneficio del socio unico) ottimizzando così l'impiego delle risorse pubbliche per una pluralità di servizi a beneficio della stessa collettività.

Considerato che, come si evince dal Piano Economico Finanziario, allegato alla presente, A.T.M. S.p.A. Trapani garantirà, in forza dell'affidamento, il versamento al Comune di Trapani di un canone di concessione sugli incassi specificato come segue:

Periodo	Aree di sosta a pagamento	Periodo	Parcheggi Egadi e Multipiano
01/07/2019-31/12/2021	20%	31/12/2019-31/12/2021	25%
01/01/2022-31/12/2024	22%	01/01/2022-31/12/2024	25%

01/01/2025-31/12/2028	25%	01/01/2025-31/12/2028	25%
-----------------------	-----	-----------------------	-----

Accertato che permangono i motivi per l'affidamento *in house* all'ATM SpA Trapani, e precisamente:

- partecipazione pubblica totalitaria: l'intero capitale sociale della ATM SpA Trapani appartiene al Comune di Trapani (condizione prevista dall'art. 5, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016);
- controllo analogo: il Comune di Trapani esercita sulla ATM SpA Trapani un controllo analogo a quello che esercita sui propri servizi (condizione prevista dall'art. 5, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016). La società è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Trapani, che li esercita verificando i profili gestionali, economici, patrimoniali e finanziari dell'attività svolta dalla società, nonché l'esattezza, l'efficienza, l'efficacia e la economicità dell'azione societaria, ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei controlli interni" approvato con la Deliberazione Consiliare n.29 del 01/03/2013 e dei contenuti di cui alla "Attivazione di un sistema informativo per l'esercizio del controllo sulle società partecipate" approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 29/09/2015 (art. 147-quater, comma 2, del T.U.E.L.);
- destinazione prevalente dell'attività: l'attività dell'A.T.M. S.p.A. Trapani consiste principalmente nella gestione dei servizi pubblici affidati dal Comune di Trapani, condizione come prevista dall'art. 5, comma 1, lettera b), D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 4 c. 1 lett. b) dello Statuto di A.T.M. Spa Trapani, riporta quale oggetto Sociale l'organizzazione e la gestione dei servizi relativi alla viabilità ed al traffico quali la rimozione coatta dei veicoli, i parcheggi, la sosta tariffata, etc.;
- il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario di ATM SpA Trapani considerato il canone di concessione a favore del Comune di Trapani.

Considerato che ATM SpA Trapani gestisce, per conto del Comune di Trapani, anche i seguenti servizi:

- Trasporto Pubblico Locale, in forza del contratto di affidamento provvisorio n.5866 del 19/03/2007, prorogato, con scrittura privata per condizioni aggiuntive, fino al 02/12/2019;
- ripristino e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, nonché collocazione e ritiro di segnaletica mobile, in forza del contratto di affidamento n.20268 del 30/08/2018, fino al 31/12/2020.

Preso atto che, in qualità di committente, le linee funzionali attribuiscono al V Settore - Comando Polizia Municipale, i rapporti con i soggetti affidatari dei servizi di trasporto pubblico urbano e locale gestione dei parcheggi pubblici a pagamento.

Ritenuto, altresì, che nell'affidamento dei servizi in argomento riveste particolare riguardo l'alta intensità di manodopera, nel rispetto dei principi dell'Unione europea (vedi art.50 del D.Lgs 50/2016), debbono considerarsi inserite specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'ATM dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n.81.

Visto che:

- con PEC del 07/03/2018, il Comune di Trapani ha chiesto all'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anti Corruzione) l'iscrizione nell'elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie Società *in house*, previsto dall'art. 192, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- ATM SpA Trapani risulta iscritta nell'elenco A.N.A.C. previsto dall'art. 192, comma 1, del Dlgs. 50/2016 con codice AUSA 0000191540.

Richiamati:

- l'art. 48 del D.Lgs.n. 267/2000, comma 1, il quale disciplina che la Giunta collabora con il sindaco ed opera attraverso deliberazioni collegiali, e comma 2, laddove prevede che la Giunta Comunale svolge attività propositiva e d'impulso nei confronti del Consiglio Comunale;
- l'art. 42, comma 3 lett. g), dello Statuto Comunale, in ultimo modificato con la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n.20 del 06/06/2018, il quale stabilisce che tra le attribuzioni della Giunta è ricompresa la funzione di iniziativa nei confronti del Consiglio Comunale su argomenti di competenza del Consiglio, ritenuti di particolare importanza;
- l'art. 42, comma 2 lett. e), del D.Lgs.n.267/2000 che prevede, tra le attribuzioni del Consiglio Comunale, la concessione dei pubblici servizi.

Dato atto che la Giunta Comunale, ritenendo di particolare importanza il rinnovo dell'affidamento in concessione, *in house providing*, alla società partecipata ATM SpA Trapani, della gestione delle aree di sosta a pagamento e dei parcheggi "Egadi" e "Multipiano", ha adottato la deliberazione n°185 del 5 giugno 2019, dando mandato al Dirigente del V Settore di formulare, quale iniziativa della stessa, corrispondente proposta deliberativa da sottoporre al Consiglio Comunale.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs n 175/2016 e s.m.i.;
- la Dir. 2014/24/UE;

### PROPONE

al Consiglio Comunale, per le motivazioni in premessa evidenziate, che qui s'intendono integralmente riportate, di

1. approvare la relazione ai sensi dei D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs 175/2016, a firma del Dirigente del V settore, allegata al presente provvedimento;
2. richiamando la Delibera di G.M. n°25 del 30/01/2019, rinnovare l'affidamento in concessione, *in house providing*, alla società partecipata A.T.M. SpA Trapani, (ex SAU/TP) socio unico, con sede legale in Trapani via Libica snc, C.F./P.Iva 01805620810, della gestione delle aree di sosta a pagamento (*cd. strisce blu*) e dei parcheggi "Egadi" e "Multipiano" a far data della scadenza naturale dei contratti in essere (rep.Gen.n°18226 e 18227 del 28/12/2016) e sino al 31/12/2028, con facoltà di proroga per ulteriori 9 anni a seguito di deliberazione di Giunta Comunale, secondo le condizioni riportate nelle allegate bozze di contratto, prevedendo, in particolare, il versamento al Comune di Trapani di un canone di concessione (aggio) sugli incassi introitati al netto dell'iva, come di seguito specificato:

Periodo	Aree di sosta a pagamento (dal 01/07/2019)	Parcheggi Egadi e Multipiano (dal 01/01/2020)
Scadenza naturale-31/12/2021	20%	25%
01/01/2022-31/12/2024	22%	25%
01/01/2025-31/12/2028	25%	25%

3. approvare gli schemi di contratto all'uopo predisposti ed allegati al presente provvedimento;
4. dare atto che dal presente provvedimento non discende alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale;
5. rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento  
Comm. Mario Bosco

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**CANALE VINCENZA**  
 (firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)  
in data 10/06/2019

La Dirigente CANALE illustra l'atto deliberativo.

Chiesta e ottenuta la parola intervengono:

- Cons. ABBRUSCATO, che dichiara di intervenire nella qualità di Assessore.
- Cons. FERRANTE, che invita a procedere con l'esame degli emendamenti presentati.
- Cons. LIPARI, che si dichiara d'accordo col Cons. Ferrante e anticipa la presentazione di ulteriori emendamenti.

Il PRESIDENTE comunica che sulla proposta di deliberazione sono stati presentati diversi emendamenti poco prima dell'inizio dei lavori, per cui è necessario dare tempo alla Dirigente di studiarli ed esprimere i relativi pareri.

Intervengono per chiedere chiarimenti i Consiglieri LA BARBERA, TRAPANI, FERRANTE, SAFINA, MAZZEO, GIANFORMAGGIO, VIRZI', GRECO, LIPARI, DAIDONE.

Il SEGRETARIO GENERALE ritiene che debba essere acquisito il parere contabile e il parere dei Revisori dei conti sugli emendamenti che prevedono variazioni finanziarie.

Si passa all'esame degli emendamenti presentati.

#### EMENDAMENTO ALL'ART. 2 – ALL. A (APPROVATO)

Il PRESIDENTE sospende la seduta per una eventuale rielaborazione del piano finanziario dell'ATM alla luce degli emendamenti presentati. Sono le ore 20,45.

Alle ore 21,25 il PRESIDENTE invita il Segretario Generale a chiamare l'appello dei 24 Consiglieri proclamati eletti.

n.	Consigliere	presente	assente	n.	Consigliere	presente	assente
1	GUAIANA GIUSEPPE	X		13	DAIDONE SALVATORE	X	
2	LA PORTA GIUSEPPE	X		14	FERRANTE DOMENICO	X	
3	PELLEGRINO GIUSEPPE	X		15	LIPARI GIUSEPPE	X	
4	ABBRUSCATO VINCENZO	X		16	GARUCCIO ANNA	X	
5	GRECO ROCCO	X		17	MANGANO SILVESTRO		X
6	VASSALLO ANDREA	X		18	LA BARBERA CLAUDIA		X
7	BIANCO ANNA LISA		X	19	TRAPANI FRANCESCA	X	
8	SPADA GRAZIA	X		20	PERALTA GIUSEPPE	X	
9	GIANFORMAGGIO GASPARE	X		21	SAFINA DARIO	X	
10	TOSCANO PECORELLA MASSIMO		X	22	PASSALACQUA GIULIA	X	
11	VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	X		23	CAVALLINO CHIARA		X
12	MAZZEO ALBERTO	X		24	PATTI MARZIA	X	

Risultano presenti 19 Consiglieri (assenti 5), la seduta riprende.

Su proposta del Presidente il **Consiglio Comunale** alla unanimità dei voti palesemente espressi per alzata e seduta (presenti e votanti 19 Consiglieri) **Delibera** di nominare scrutatore la Cons. Trapani in sostituzione della Cons. Cavallino, assente in aula.

La Cons. PATTI illustra l'emendamento a sua firma, già allegato sub A. L'emendamento è corredato dal parere favorevole espresso dalla Dirigente del 5 Settore.

Si vota per alzata e seduta; risultano presenti 19 Consiglieri, come da schema sopra riportato.

Indi,

#### **Il Consiglio Comunale**

Alla unanimità dei voti palesemente espressi per alzata e seduta (presenti e votanti 19 Consiglieri)

#### **Delibera**

APPROVARE L'EMENDAMENTO ALL'ART. 2 NEL TESTO GIA' ALLEGATO SUB A

#### EMENDAMENTO LIPARI ALL'ART. 6 – ALLEGATO B (RITIRATO)

Il Cons. Lipari ritira un emendamento all'articolo 6 della convenzione, presentato in precedenza (All. B)

#### EMENDAMENTO ALL'ART. 3 – ALLEGATO C (APPROVATO)

La Cons. PATTI illustra l'emendamento. L'emendamento è corredato dal parere favorevole espresso dalla Dirigente del 5 Settore.

Si vota per alzata e seduta; risultano presenti 19 Consiglieri, come da schema sopra riportato.

Indi,

#### **Il Consiglio Comunale**

Alla unanimità dei voti palesemente espressi per alzata e seduta (presenti e votanti 19 Consiglieri)

### Delibera

APPROVARE L'EMENDAMENTO ALL'ART. 3 NEL TESTO GIA' ALLEGATO SUB C

#### EMENDAMENTO ALL'ART. 4 – ALLEGATO D (RITIRATO)

Il Cons. TOSCANO, rientrato in aula, illustra l'emendamento; a seguito dei pareri contrari espressi dalla Dirigente e dall'A. D. dell'ATM lo ritira.

#### EMENDAMENTI PRESENTATI DAL CONS. SAFINA – ALLEGATI SU E/1 E/2 E/3 (RITIRATI)

Intervengono il Segretario Generale, la Dirigente CANALE, i Consiglieri: MAZZEO, TRAPANI, FERRANTE, GARUCCIO.

Il Cons. SAFINA ritira i tre emendamenti a sua firma.

#### EMENDAMENTO ALL'ART. 6 A FIRMA LIPARI – ALLEGATO SUB F (RESPINTO)

Il Cons. LIPARI illustra l'emendamento e presenta un sub emendamento allo stesso (allegato sub F/1 - DECADUTO)

Intervengono i Consiglieri: TRAPANI, MAZZEO. PATTI, GARUCCIO.

A seguito della confusione creatasi in aula il Presidente sospende la seduta. Sono le ore 23,05.

Alle ore 23,17 il Presidente invita il Segretario Generale a chiamare l'appello dei Consiglieri proclamati eletti.

n.	Consigliere	presente	assente	n.	Consigliere	presente	assente
1	GUAIANA GIUSEPPE	X		13	DAIDONE SALVATORE		X
2	LA PORTA GIUSEPPE	X		14	FERRANTE DOMENICO		X
3	PELLEGRINO GIUSEPPE	X		15	LIPARI GIUSEPPE	X	
4	ABBRUSCATO VINCENZO		X	16	GARUCCIO ANNA	X	
5	GRECO ROCCO		X	17	MANGANO SILVESTRO		X
6	VASSALLO ANDREA	X		18	LA BARBERA CLAUDIA		X
7	BIANCO ANNA LISA		X	19	TRAPANI FRANCESCA	X	
8	SPADA GRAZIA	X		20	PERALTA GIUSEPPE	X	
9	GIANFORMAGGIO GASPARE	X		21	SAFINA DARIO	X	
10	TOSCANO PECORELLA MASSIMO		X	22	PASSALACQUA GIULIA	X	
11	VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	X		23	CAVALLINO CHIARA		X
12	MAZZEO ALBERTO	X		24	PATTI MARZIA	X	

Risultano presenti 15 Consiglieri (assenti 9), la seduta riprende.

Per le dichiarazioni di voto sull'emendamento intervengono i Consiglieri:

DICHIARAZIONI DI VOTO: TRAPANI (contraria), GIANFORMAGGIO (favorevole), PELLEGRINO (contrario a nome del gruppo consiliare Demos CambiaMenti).

Il Segretario generale esprime parere non favorevole di legittimità.

Si vota per appello nominale.

La votazione ha il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe		X			13	Daidone Salvatore		X		
2	La Porta Giuseppe		X			14	Ferrante Domenico				X
3	Pellegrino Giuseppe		X			15	Lipari Giuseppe	X			
4	Abbruscato Vincenzo				X	16	Garuccio Anna		X		
5	Greco Rocco			X		17	Mangano Silvestro				X
6	Vassallo Andrea			X		18	La Barbera Claudia				X
7	Bianco Anna Lisa				X	19	Trapani Francesca		X		
8	Spada Grazia		X			20	Peralta Giuseppe		X		
9	Gianformaggio Gaspare			X		21	Safina Dario		X		
10	Toscano Pecorella Massimo				X	22	Passalacqua Giulia		X		
11	Virzi Giuseppe Vincenzo			X		23	Cavallino Chiara				X
12	Mazzeo Alberto		X			24	Patti Marzia	X			

Indi,

### Il Consiglio Comunale

Con 2 voti favorevoli – 11 contrario – 4 astenuti

### Delibera

NON APPROVARE l'emendamento a firma Lipari già allegato sub F

^^^^^^^^^^

IL PRESIDENTE alla luce della bocciatura dell'emendamento dichiara decaduto il sub emendamento allo stesso, già allegato sub F/1.

**EMENDAMENTO ALL'ART. 6 A FIRMA PASSALACQUA – ALLEGATO SUB G (APPROVATO)**

La Cons. PASSALACQUA illustra l'emendamento.

L'A.D. di Atm LA ROCCA dichiara che l'emendamento è compatibile col piano finanziario; la dirigente CANALE conferma il parere favorevole già espresso.

Per dichiarazioni di voto il Cons. LIPARI anticipa il voto favorevole a nome del gruppo consiliare Giovani Muovi-menti.

Si vota per appello nominale.

La votazione ha il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe	X				13	Daidone Salvatore	X			
2	La Porta Giuseppe	X				14	Ferrante Domenico				X
3	Pellegrino Giuseppe	X				15	Lipari Giuseppe	X			
4	Abbruscato Vincenzo	X				16	Garuccio Anna	X			
5	Greco Rocco	X				17	Mangano Silvestro				X
6	Vassallo Andrea	X				18	La Barbera Claudia				X
7	Bianco Anna Lisa				X	19	Trapani Francesca			X	
8	Spada Grazia	X				20	Peralta Giuseppe	X			
9	Gianformaggio Gaspare	X				21	Safina Dario	X			
10	Toscano Pecorella Massimo				X	22	Passalacqua Giulia	X			
11	Virzì Giuseppe Vincenzo	X				23	Cavallino Chiara				X
12	Mazzeo Alberto	X				24	Patti Marzia	X			

Indi,

**Il Consiglio Comunale**

Con 17 voti favorevoli – 1astenuto

**Delibera**

APPROVARE L'EMENDAMENTO all'art. 6 nel testo già allegato sub G.

**EMENDAMENTO ALL'ART. 6 A FIRMA TRAPANI E CAVALLINO – ALLEGATO SUB H (RESPINTO)**

Si vota per appello nominale.

La votazione ha il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe		X			13	Daidone Salvatore			X	
2	La Porta Giuseppe		X			14	Ferrante Domenico				X
3	Pellegrino Giuseppe		X			15	Lipari Giuseppe				X
4	Abbruscato Vincenzo		X			16	Garuccio Anna		X		
5	Greco Rocco		X			17	Mangano Silvestro				X
6	Vassallo Andrea			X		18	La Barbera Claudia				X
7	Bianco Anna Lisa				X	19	Trapani Francesca				X
8	Spada Grazia		X			20	Peralta Giuseppe		X		
9	Gianformaggio Gaspare	X				21	Safina Dario		X		
10	Toscano Pecorella Massimo				X	22	Passalacqua Giulia		X		
11	Virzì Giuseppe Vincenzo		X			23	Cavallino Chiara				X
12	Mazzeo Alberto		X			24	Patti Marzia			X	

Indi,

**Il Consiglio Comunale**

Con 1 voto favorevole – 12 contrari - 3astenuti

**Delibera**

NON APPROVARE L'EMENDAMENTO all'art. 6 nel testo già allegato sub H.

EMENDAMENTO ALL'ART. 7 – ALLEGATO SUB I (APPROVATO)

Il **Consiglio Comunale** alla unanimità dei voti palesemente espressi per alzata e seduta (presenti e votanti 16 Consiglieri come da votazione precedente) **Delibera** di nominare scrutatore il Cons. Gianformaggio in sostituzione della Cons. Trapani, assente in aula; successivamente il Cons. Gianformaggio esce dall'aula e viene sostituito quale scrutatore dal Cons. La Porta (presenti e votanti favorevoli alla proposta del Presidente n. 15 Consiglieri)

Il Cons. MAZZEO illustra l'emendamento. L'emendamento è corredato dal parere favorevole espresso dalla Dirigente del 5 Settore.

Il Presidente Guaiana si allontana dall'aula e viene sostituito dal Vicepresidente Vassallo.

Si vota per appello nominale.

La votazione ha il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe				X	13	Daidone Salvatore	X			
2	La Porta Giuseppe	X				14	Ferrante Domenico				X
3	Pellegrino Giuseppe	X				15	Lipari Giuseppe				X
4	Abbruscato Vincenzo	X				16	Garuccio Anna	X			
5	Greco Rocco			X		17	Mangano Silvestro				X
6	Vassallo Andrea			X		18	La Barbera Claudia				X
7	Bianco Anna Lisa				X	19	Trapani Francesca			X	
8	Spada Grazia	X				20	Peralta Giuseppe	X			
9	Gianformaggio Gaspare				X	21	Safina Dario	X			
10	Toscano Pecorella Massimo				X	22	Passalacqua Giulia	X			
11	Virzi Giuseppe Vincenzo			X		23	Cavallino Chiara				X
12	Mazzeo Alberto	X				24	Patti Marzia		X		

Indi,

**Il Consiglio Comunale**

Con 10 voti favorevoli – 1 contrario – 4 astenuti

**Delibera**

APPROVARE L'EMENDAMENTO all'art. 7 nel testo già allegato sub I.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Esaurito l'esame degli emendamenti il PRESIDENTE, rientrato in aula, mette ai voti per appello nominale l'atto deliberativo come emendato.

La votazione ha il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe	X				13	Daidone Salvatore	X			
2	La Porta Giuseppe	X				14	Ferrante Domenico				X
3	Pellegrino Giuseppe	X				15	Lipari Giuseppe				X
4	Abbruscato Vincenzo	X				16	Garuccio Anna	X			
5	Greco Rocco	X				17	Mangano Silvestro				X
6	Vassallo Andrea	X				18	La Barbera Claudia				X
7	Bianco Anna Lisa				X	19	Trapani Francesca	X			
8	Spada Grazia	X				20	Peralta Giuseppe	X			
9	Gianformaggio Gaspare				X	21	Safina Dario	X			
10	Toscano Pecorella Massimo				X	22	Passalacqua Giulia	X			
11	Virzi Giuseppe Vincenzo	X				23	Cavallino Chiara				X
12	Mazzeo Alberto	X				24	Patti Marzia	X			

Indi,

**Il Consiglio Comunale**

Con 16 voti favorevoli

**Delibera**

APPROVARE la proposta di deliberazione avente per oggetto "Rinnovo della concessione in house alla società totalmente partecipata ATM SPA (ex Sau/Trapani) Socio unico, delle aree di sosta a pagamento e dei Parcheggi Multipiano ed Egadi – Proposta formalizzata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 5/06/2019" iscritta al punto 4 dell'Odg, nel testo emendato che si allega sub numeri romani I e II .

^^^^^^^^

Stante l'urgenza di dare seguito al deliberato, il PRESIDENTE mette ai voti la proposta di dichiarare immediatamente esecutivo l'atto deliberativo approvato.

Risultano presenti 16 Consiglieri, come da votazione precedente.

Indi,

**Il Consiglio Comunale**

Alla unanimità (presenti e votanti 16 Consiglieri)

**Delibera**

Dichiarare IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ex art. 12 l.r. n. 44/1991 la delibera testé approvata.

^^^^^^^^^^^^^^

Alle ore 00,17 del giorno 25 giugno il Presidente dichiara conclusi i lavori consiliari.

Ai sensi della L.R. n. 22 del 16/12/2008, art. 18, il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune.

Per il dettaglio degli interventi si rimanda al resoconto della fonoregistrazione della seduta odierna (verbale di seduta n. 24/2019)

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il PRESIDENTE**

**GUAIANA GIUSEPPE**

**Il Segretario**  
**SPATARO ALFONSO**

**Il Consigliere Anziano**  
**(LA PORTA GIUSEPPE)**

**Piano Economico Finanziario - parcheggio Multipiano**

Costi	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Personale	€ 65.000	€ 65.325	€ 65.652	€ 65.980	€ 66.310	€ 66.641	€ 66.975	€ 67.309	€ 67.646	€ 67.984
Ufficio amministrativo contabile e direzione	€ 6.000	€ 6.060	€ 6.121	€ 6.182	€ 6.244	€ 6.306	€ 6.369	€ 6.433	€ 6.497	€ 6.562
Materie prime	€ 10.000	€ 10.100	€ 10.201	€ 10.303	€ 10.406	€ 10.510	€ 10.615	€ 10.721	€ 10.829	€ 10.937
Manutenzione ordinaria	€ 20.000	€ 20.200	€ 20.402	€ 20.606	€ 20.812	€ 21.020	€ 21.230	€ 21.443	€ 21.657	€ 21.874
Costi utenze	€ 15.000	€ 15.075	€ 15.150	€ 15.226	€ 15.302	€ 15.379	€ 15.456	€ 15.533	€ 15.611	€ 15.689
Extra costi (non valutabili)	€ 1.740	€ 1.751	€ 1.763	€ 1.774	€ 1.786	€ 1.798	€ 1.810	€ 1.822	€ 1.834	€ 1.846
<b>Totale</b>	<b>€ 117.740</b>	<b>€ 118.511</b>	<b>€ 119.288</b>	<b>€ 120.071</b>	<b>€ 120.860</b>	<b>€ 121.654</b>	<b>€ 122.455</b>	<b>€ 123.261</b>	<b>€ 124.073</b>	<b>€ 124.891</b>
<b>Ricavi ATM</b>	<b>€ 188.500</b>	<b>€ 194.000</b>	<b>€ 201.000</b>	<b>€ 203.010</b>	<b>€ 205.040</b>	<b>€ 207.091</b>	<b>€ 209.161</b>	<b>€ 211.253</b>	<b>€ 213.366</b>	<b>€ 215.499</b>
<b>Ammortamenti</b>	<b>€ 3.000</b>	<b>€ 3.300</b>	<b>€ 3.630</b>	<b>€ 3.993</b>	<b>€ 4.392</b>	<b>€ 4.832</b>	<b>€ 5.315</b>	<b>€ 5.846</b>	<b>€ 6.431</b>	<b>€ 7.074</b>
<b>Costi</b>	<b>€ 117.740</b>	<b>€ 118.511</b>	<b>€ 119.288</b>	<b>€ 120.071</b>	<b>€ 120.860</b>	<b>€ 121.654</b>	<b>€ 122.455</b>	<b>€ 123.261</b>	<b>€ 124.073</b>	<b>€ 124.891</b>
<b>Reddito lordo</b>	<b>€ 67.760</b>	<b>€ 72.189</b>	<b>€ 78.082</b>	<b>€ 78.946</b>	<b>€ 79.788</b>	<b>€ 80.605</b>	<b>€ 81.392</b>	<b>€ 82.146</b>	<b>€ 82.862</b>	<b>€ 83.534</b>
<b>Fee comune</b>	<b>€ 188.500</b>	<b>€ 194.000</b>	<b>€ 201.000</b>	<b>€ 203.010</b>	<b>€ 205.040</b>	<b>€ 207.091</b>	<b>€ 209.161</b>	<b>€ 211.253</b>	<b>€ 213.366</b>	<b>€ 215.499</b>
Ricavi ATM	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Percentuale fee	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Ricavi Comune	€ 47.125	€ 48.500	€ 50.250	€ 50.753	€ 51.260	€ 51.773	€ 52.290	€ 52.813	€ 53.341	€ 53.875
<b>Reddito ATM</b>	<b>€ 20.635</b>	<b>€ 23.689</b>	<b>€ 27.832</b>	<b>€ 28.193</b>	<b>€ 28.528</b>	<b>€ 28.832</b>	<b>€ 29.102</b>	<b>€ 29.333</b>	<b>€ 29.520</b>	<b>€ 29.659</b>
al netto delle Fee Comune	€ 20.635	€ 23.689	€ 27.832	€ 28.193	€ 28.528	€ 28.832	€ 29.102	€ 29.333	€ 29.520	€ 29.659

Sede legale: Via Libica - 91100 Trapani  
 Uff. Reg. Impr. (TP) 01805620810  
 Cap. Soc. € 1.291.142,00 i.v.  
 Cod. Fisc. / P. IVA: 01805620810

Ingegnere  
**MESSIMO LO ROCCO**  
 AMMINISTRATORE UNICO

atm spa  
 Via Francesco Saverio  
 (EY 544) / T. 0923  
 Società UNICO





**Piano Economico Finanziario - parcheggio Egadi**

Costi	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Personale	€ 15.000	€ 15.075	€ 15.150	€ 15.226	€ 15.302	€ 15.379	€ 15.456	€ 15.533	€ 15.611	€ 15.689
Ufficio amministrativo contabile e direzione	€ 3.000	€ 3.030	€ 3.060	€ 3.091	€ 3.122	€ 3.153	€ 3.185	€ 3.216	€ 3.249	€ 3.281
Materie prime	€ 4.000	€ 4.040	€ 4.080	€ 4.121	€ 4.162	€ 4.204	€ 4.246	€ 4.289	€ 4.331	€ 4.375
Manutenzione ordinaria	€ 4.500	€ 4.545	€ 4.590	€ 4.636	€ 4.683	€ 4.730	€ 4.777	€ 4.825	€ 4.873	€ 4.922
Costi utenze	€ 3.000	€ 3.015	€ 3.030	€ 3.045	€ 3.060	€ 3.076	€ 3.091	€ 3.107	€ 3.122	€ 3.138
Extra costi (non valutabili)	€ 443	€ 446	€ 449	€ 452	€ 455	€ 458	€ 461	€ 465	€ 468	€ 471
<b>Totale</b>	€ 29.943	€ 30.151	€ 30.360	€ 30.572	€ 30.785	€ 30.999	€ 31.216	€ 31.434	€ 31.653	€ 31.875
<b>Ricavi ATM</b>	€ 50.000	€ 52.500	€ 55.000	€ 55.550	€ 56.106	€ 56.667	€ 57.233	€ 57.806	€ 58.384	€ 58.967
<b>Ammortamenti</b>	€ 2.000	€ 2.200	€ 2.420	€ 2.662	€ 2.928	€ 3.221	€ 3.543	€ 3.897	€ 4.287	€ 4.716
<b>Costi</b>	€ 29.943	€ 30.151	€ 30.360	€ 30.572	€ 30.785	€ 30.999	€ 31.216	€ 31.434	€ 31.653	€ 31.875
<b>Reddito lordo</b>	€ 18.058	€ 20.149	€ 22.220	€ 22.316	€ 22.393	€ 22.446	€ 22.475	€ 22.474	€ 22.443	€ 22.377
<b>Fee comune</b>	€ 50.000	€ 52.500	€ 55.000	€ 55.550	€ 56.106	€ 56.667	€ 57.233	€ 57.806	€ 58.384	€ 58.967
Ricavi ATM	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Percentuale fee	€ 12.500	€ 13.125	€ 13.750	€ 13.888	€ 14.026	€ 14.167	€ 14.308	€ 14.451	€ 14.596	€ 14.742
Ricavi Comune	€ 5.558	€ 7.024	€ 8.470	€ 8.429	€ 8.366	€ 8.280	€ 8.166	€ 8.023	€ 7.847	€ 7.635
<b>Reddito ATM</b>	€ 5.558	€ 7.024	€ 8.470	€ 8.429	€ 8.366	€ 8.280	€ 8.166	€ 8.023	€ 7.847	€ 7.635
al netto delle Fee Comune										

Sede legale: Via Libica - 91100 Trapani  
 Uff. Reg. Impr. (TP) 01805620810  
 Cap. Soc. € 1.291.142.000 i.v.  
 Cod. Fisc. / P. IVA: 01805620810

**atm spa**  
 Azienda Trasporti e Mobilità  
 (Ex SAJ / Trapani)  
 Socio Unico

Ingegnere  
**Massimo La Rocca**  
 AMMINISTRATORE UNICO

Piano Economico Finanziario - aree di sosta a pagamento

Costi	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Personale	€ 1.250.000	€ 1.340.000	€ 1.353.400	€ 1.366.934	€ 1.380.603	€ 1.394.409	€ 1.408.353	€ 1.422.437	€ 1.436.661	€ 1.451.028
Ufficio amministrativo contabile e direzione	€ 15.000	€ 15.150	€ 15.302	€ 15.455	€ 15.609	€ 15.765	€ 15.923	€ 16.082	€ 16.243	€ 16.405
Gestione contazione	€ 19.773	€ 20.420	€ 21.070	€ 21.281	€ 21.494	€ 21.708	€ 21.926	€ 22.145	€ 22.366	€ 22.590
Materie prime	€ 27.000	€ 27.270	€ 27.543	€ 27.818	€ 28.096	€ 28.377	€ 28.661	€ 28.948	€ 29.237	€ 29.530
Manutenzione straordinaria parchimetri	€ 25.000	€ 25.250	€ 25.503	€ 25.758	€ 26.015	€ 26.275	€ 26.538	€ 26.803	€ 27.071	€ 27.342
Extra costi (non valutabili)	€ 26.735	€ 28.562	€ 28.856	€ 29.145	€ 29.436	€ 29.731	€ 30.028	€ 30.328	€ 30.632	€ 30.938
<b>Totale</b>	<b>€ 1.363.508</b>	<b>€ 1.456.652</b>	<b>€ 1.471.673</b>	<b>€ 1.486.390</b>	<b>€ 1.501.254</b>	<b>€ 1.516.266</b>	<b>€ 1.531.429</b>	<b>€ 1.546.743</b>	<b>€ 1.562.211</b>	<b>€ 1.577.833</b>
<b>Ricavi ATM</b>	<b>€ 1.977.300</b>	<b>€ 2.042.000</b>	<b>€ 2.107.000</b>	<b>€ 2.128.070</b>	<b>€ 2.149.351</b>	<b>€ 2.170.844</b>	<b>€ 2.192.553</b>	<b>€ 2.214.478</b>	<b>€ 2.236.623</b>	<b>€ 2.258.989</b>
<b>Ammortamenti</b>	<b>€ 12.000</b>	<b>€ 12.120</b>	<b>€ 12.241</b>	<b>€ 12.364</b>	<b>€ 12.487</b>	<b>€ 12.612</b>	<b>€ 12.738</b>	<b>€ 12.866</b>	<b>€ 12.994</b>	<b>€ 13.124</b>
<b>Costi ordinari</b>	<b>€ 1.363.508</b>	<b>€ 1.456.652</b>	<b>€ 1.471.673</b>	<b>€ 1.486.390</b>	<b>€ 1.501.254</b>	<b>€ 1.516.266</b>	<b>€ 1.531.429</b>	<b>€ 1.546.743</b>	<b>€ 1.562.211</b>	<b>€ 1.577.833</b>
<b>Reddito lordo</b>	<b>€ 601.792</b>	<b>€ 573.228</b>	<b>€ 623.086</b>	<b>€ 629.317</b>	<b>€ 635.610</b>	<b>€ 641.966</b>	<b>€ 648.386</b>	<b>€ 654.869</b>	<b>€ 661.418</b>	<b>€ 668.032</b>
<b>Fee Comune</b>	<b>€ 1.977.300</b>	<b>€ 2.042.000</b>	<b>€ 2.107.000</b>	<b>€ 2.128.070</b>	<b>€ 2.149.351</b>	<b>€ 2.170.844</b>	<b>€ 2.192.553</b>	<b>€ 2.214.478</b>	<b>€ 2.236.623</b>	<b>€ 2.258.989</b>
Ricavi ATM	20%	20%	20%	22%	22%	22%	22%	25%	25%	25%
Percentuale fee	20%	20%	20%	22%	22%	22%	22%	25%	25%	25%
Ricavi Comune	€ 395.460	€ 408.400	€ 421.400	€ 468.175	€ 472.857	€ 477.586	€ 548.138	€ 553.620	€ 559.156	€ 564.747
<b>Reddito ATM</b>	<b>€ 206.332</b>	<b>€ 164.828</b>	<b>€ 201.686</b>	<b>€ 161.141</b>	<b>€ 162.753</b>	<b>€ 164.380</b>	<b>€ 100.247</b>	<b>€ 101.250</b>	<b>€ 102.262</b>	<b>€ 103.285</b>
al netto delle Fee Comune										


 Sede legale: Via Libica - 91100 Trapani  
 Uff. Reg. Impr. (TP) 01805620810  
 Cap. Soc. € 1.291.142,00 i.v.  
 Cod. Fisc. / P. IVA: 01805620810  
 Ingegnere  
**MASSIMO LA ROCCA**  
 AMMINISTRATORE UNICO  
 (Ex SAU / Trapani)  
 Socio Unico





**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

## COMUNE DI TRAPANI

Repertorio Generale n° \_\_\_\_\_

Repertorio di Settore n° \_\_\_\_\_

Contratto per la concessione del servizio di gestione dei parcheggi “Egadi” e “Multipiano”.

### ----- Repubblica Italiana -----

L'anno duemiladiciannove il giorno ----- del mese di ----- nella sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Trapani, sito in via Salvatore Calvino n° 10, sono presenti:

-----DA UNA PARTE-----

-----, nato a ----- il -----, domiciliato per la carica presso il Comando di Polizia Municipale, via S. Calvino n° 10, il quale interviene in nome per conto e nell'interesse del Comune di Trapani (C. F. 80003210814) che in questo atto rappresenta, quale Dirigente competente per materia in base all'organizzazione dell'Ente, ai sensi dell'art.51 della legge n. 142/90, come recepita dalla L. R. n. 48/1991.-----

-----DALL'ALTRA PARTE-----

-----, nato a ----- il ----- e residente a ----- nella via -----, Cod. Fisc. -----, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'impresa A.T.M. S.p.a. Trapani (ex S.A.U./Trapani) - Azienda Trasporti e Mobilità Trapani- con sede in Trapani, via Libica s.n.c. - Autoparco Comunale - partita I.V.A. 01805620810.

-----PREMESSO CHE-----

- il Comune di Trapani è proprietario di un parcheggio a raso, sito in Viale dei Grandi Eventi, denominato comunemente “Egadi” e di un parcheggio “Multipiano”, sito in via Trento, angolo Piazza Ciaccio Montalto - via Palmeri - via Mazzini, con annesso locale da destinare a commercio per ristorazione e/o attività assimilate;-----
- con Contratto di Servizio n. 5866 del 19/03/2007, ATM SpA Trapani, Società partecipata al 100% dal Comune di Trapani, ha gestito il parcheggio Egadi e che la gestione di che trattasi, *ab origine*, era stata affidata a titolo gratuito, al fine di permettere alla Società di sopperire ai tagli operati dalla Regione in tema di Trasporto Pubblico Locale urbano e di finanziare i miglioramenti strutturali operati;-----
- a decorrere dal 21/06/2016, il Comune di Trapani ha operato in amministrazione diretta la gestione del parcheggio Multipiano di via Trento, per ottemperare agli obblighi di



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

affidamento previsti nel D.R.S. n. 1364/2011 di finanziamento, tenendo conto del sollecito pervenuto dalla Regione Sicilia con nota n. 18358 del 12/04/2016, che ha sottolineato il rischio della “decertificazione” o revoca dell'intero importo finanziato, con conseguente aggravio della spesa sul bilancio di questo Ente Comune;-----

- con Deliberazione n. 101 del 30/06/2016, la Giunta Municipale, al fine di permettere l'urgente avvio del servizio di gestione del parcheggio Multipiano, ha stabilito le tariffe per l'utenza, adeguandosi a quelle previste per la zona “rossa” nelle aree di sosta a pagamento;-----
- con Deliberazione n. 182 del 10/11/2016 la Giunta Municipale ha emanato un atto d'indirizzo per l'affidamento in concessione ad A.T.M. SpA Trapani del servizio di gestione del parcheggio “Egadi” e del parcheggio “Multipiano”;-----
- con Deliberazione n.181 del 23/12/2016 il Consiglio Comunale ha stabilito l'affidamento in concessione *in house providing* ad A.T.M. SpA Trapani, società partecipata al 100% dal Comune di Trapani, del servizio di gestione dei parcheggi Egadi e Multipiano a fronte di un aggio per il concessionario del 75,00% sugli introiti da incassare per l'utilizzo dei parcheggi da parte degli utenti e, quindi, per differenza, con un canone offerto e riconosciuto a favore del concedente (Comune di Trapani) pari al 25,00% sugli introiti da incassare;-----
- con la suddetta Deliberazione n. 181/2016 è stata affidata la concessione del servizio di gestione dei parcheggi Egadi e Multipiano per un periodo di trentasei mesi ad ATM SpA Trapani (scadenza 31/12/2019);-----
- l'affidamento in concessione del servizio in oggetto ad ATM Spa Trapani è in linea con quanto previsto dal comma 1 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto ATM Spa Trapani:
  1. per sua natura giuridica e funzionale è Ente di rilevanza economica per la produzione e l'erogazione di servizi anche di pubblica utilità per conto del Comune di Trapani, operando in regime di controllo analogo;-----
  2. svolge più dell'80% delle proprie attività in favore dell'Amministrazione Comunale, da cui è partecipata per intero;-----
  3. è una Società partecipata al 100% dal Comune di Trapani, gestita in toto da un Amministratore Unico nominato dall'Assemblea dei Soci, il cui unico socio è il Sindaco di Trapani, nella qualità.-----
- In relazione a quanto sopra e nel rispetto delle condizioni fissate si deve ora procedere alla stipula del contratto d'affidamento *in house providing* del servizio di gestione dei parcheggi Egadi e Multipiano ;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

le parti, come sopra convenute, previa ratifica della narrativa che precede e che riconoscono quale parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso. -----

## CAPO I

### AMBITO E CONDIZIONI BASILARI DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI "EGADI" E "MULTIPIANO"

#### ART. 1

##### OGGETTO DEL CONTRATTO E CONTENUTO DEL SERVIZIO

1. Il Comune di Trapani (Concedente o Amministrazione) affida il parcheggio "Multipiano" coperto, sito nella Via Trento, nonché il parcheggio di Viale dei Grandi Eventi chiamato comunemente "Egadi", all'ATM SpA Trapani (Concessionario o Società) che li assume in concessione per la gestione del servizio di posteggio a pagamento. -----
2. Le caratteristiche principali tecniche, funzionali e le modalità di espletamento del servizio sono quelle individuate e indicate nel presente contratto. -----
3. Il servizio deve intendersi eseguito con personale individuato dal Concessionario, qualificato e idoneo. -----
4. A fronte dell'affidamento della gestione del servizio in oggetto il Comune di Trapani avrà un beneficio economico, quantificabile nel canone di concessione che, con il suo ausilio, l'esecutore concorrerà a far introitare nelle casse comunali. Viceversa, il beneficio del Concessionario consisterà nella residua quota parte degli incassi che introiterà con la vendita dei ticket per l'utilizzo degli stalli di sosta all'utenza (aggio). -----
5. L'ATM SpA Trapani s'impegna a garantire la piena utilizzabilità dei parcheggi, ponendo in essere gli interventi necessari a rendere funzionali ed operativi i siti nonché altre opere necessarie di natura ordinaria che si dovessero riscontrare durante la gestione. -----  
Il Comune di Trapani sarà comunque responsabile delle attività di manutenzione straordinaria.

#### ART. 2

##### DURATA E DATA DI INIZIO DELLA CONCESSIONE – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE

1. Il periodo di validità della concessione sarà di 9 anni con decorrenza dal prossimo 01/01/2020 e scadenza il 31/12/2028.
2. Il Comune di Trapani, in qualità di socio unico di ATM SpA Trapani, ha la facoltà di prorogare, con Delibera di Giunta Comunale, il presente contratto per ulteriori 9 anni, agli stessi patti e condizioni in essere al 31/12/2028.

3

**Settore V° - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**

Sede: Via S. re Calvino, 10

91100 TRAPANI

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [polizia.municipale@comune.trapani.it](mailto:polizia.municipale@comune.trapani.it)

pec: [quinto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quinto.settore@pec.comune.trapani.it)



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3. qualora, invece, intenda esperire gara ad evidenza pubblica, in prossimità della scadenza del presente contratto ed almeno 90 giorni prima, sarà facoltà del Comune di Trapani, con Delibera di Giunta Comunale, prorogare il presente accordo per ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni contrattuali in essere al 31/12/2028.-----
4. È vietata la sub concessione in tutto o in parte del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento ad altra ditta ad esclusione delle attività di sorveglianza. -----

### ART. 3

#### CORRISPETTIVI

1. Al Comune di Trapani viene riconosciuta, per entrambi i parcheggi, una percentuale sugli incassi, al netto dell'I.V.A., pari al 25%. Il versamento del corrispettivo (canone) calcolato sugli incassi effettivi del mese, incrementato dalle eventuali penalità applicate, dovrà essere corrisposto con cadenza mensile, entro il 20° giorno del mese successivo al mese di riferimento, accompagnato da una relazione di rendiconto. -----
2. Il Concessionario dovrà versare al Tesoriere Comunale l'importo spettante al Concedente. Il rendiconto dovrà essere consegnato al Settore competente; -----

### ART. 4

#### MODALITA' D'ESECUZIONE E ONERI E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento dovrà essere svolto con il sistema di vendita dei ticket per la sosta oraria, giornaliera o abbonamenti di tipo settimanale, quindicinale, mensile o annuale, sia con l'ausilio della cassa "manuale" che "automatica" privilegiando in ogni caso la seconda modalità di pagamento, secondo le tariffe indicate negli allegati piani tariffari (allegato "A"). In particolare la Società dovrà accompagnare il versamento mensile del canone con il relativo rendiconto. -----
2. Il servizio dovrà essere effettuato dal Concessionario, per la gestione dei parcheggi, quale attività in concessione e gli interventi di manutenzione ordinaria della segnaletica orizzontale e verticale e delle apparecchiature (cassa automatica di pagamento, video sorveglianza, etc.), dovranno essere eseguiti a cura e spese dello stesso. -----

### ART. 4.1

#### SPESE

1. Sono a carico del Concessionario le spese di/del:-----
  - acquisto del materiale di consumo delle apparecchiature; -----
  - acquisto e distribuzione dei Ticket di sosta; -----
  - manutenzione e sostituzione dei cartelli interni ed eventuali esterni; -----



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- manutenzione della segnaletica orizzontale (stalli); -----
  - manutenzione apparecchiature ed impianti; -----
  - personale amministrativo e tecnico della struttura; -----
  - ogni altra spesa od onere accessorio o connesso relativo o necessario per la corretta e regolare esecuzione del servizio, ivi comprese le spese generali (imposte e tasse o contributi dovuti ad enti a qualsiasi titolo etc.), l'IVA, etc; -----
2. Sono, comunque, a carico del Concessionario tutti i rischi e le responsabilità relativi all'espletamento del servizio e lo stesso risponde degli eventuali incidenti che si dovessero verificare per incuria o imperizia del personale suo dipendente, sia nei confronti di quest'ultimo che verso terzi o verso il Concedente. -----
  3. Le attività di manutenzione ordinaria hanno l'obiettivo di mantenere in efficienza le apparecchiature e la segnaletica relativa agli stalli ed al loro uso. Gli interventi dovranno essere programmati ed effettuati in modo da minimizzare l'impatto sulla viabilità interna ed assicurare il ripristino delle condizioni ottimali, comunque con una cadenza di almeno una ricognizione ogni semestre ed i relativi interventi necessari. -----
  4. L'ATM SpA Trapani assume tutti gli oneri della manutenzione ordinaria ed opererà in termini di custodia e vigilanza, sia con personale dedicato o esterno che con sistemi di controllo automatizzati, utilizzando sia quelli già installati sia altri che si rendessero necessari allo scopo.-----
  5. Si conviene, tuttavia, tra le parti che gli interventi di manutenzione straordinaria i cui costi non possono essere coperti da A.T.M. S.p.A. con i proventi derivanti dalla gestione del parcheggio coperto, sulla base di apposito rendiconto, saranno eseguiti dal Comune di Trapani, proprietario degli immobili.-----
  6. Allo stesso modo sono in capo allo stesso Concessionario, per quanto concerne il parcheggio Multipiano, la gestione del locale da destinare a commercio per ristorazione e/o attività assimilate e dei servizi igienici, che possono essere a loro volta autonomamente concessi a terzi purché in possesso dei requisiti di Legge. -----
  7. La Società risponde direttamente, sia sotto l'aspetto giuridico che economico, dei rapporti instaurati con gli operatori impiegati per l'attuazione degli interventi e dei servizi gestionali a qualsiasi titolo utilizzati, nonché dei danni eventualmente arrecati a terzi per effetto dei servizi espletati.-----
  8. Il Concessionario si riserva di intraprendere azioni di marketing, verso uffici, strutture recettive idonee e attività commerciali, per la vendita di abbonamenti al fine di garantire,



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

soprattutto nel periodo invernale, il giusto afflusso di utenti. -----

9. Il Concessionario, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si riserva di destinare sia nel parcheggio Multipiano che nel parcheggio Egadi n. 2 stalli per Car Sharing e n. 2 per bike sharing se attivato. -----

### **ART. 4.2**

#### **SORVEGLIANZA**

Il conducente affida al Concessionario la sorveglianza degli immobili e la custodia delle apparecchiature ivi allocate, anche a mezzo di proprio personale ovvero con sistemi di video controllo o altro. L'ATM SpA Trapani dovrà garantire tale servizio per l'intera durata della Concessione. -----

### **ART. 4.3**

#### **ORARIO SERVIZIO E PRESTAZIONI**

1. In linea generale, salvo diverso deliberato, il servizio per il parcheggio Multipiano dovrà essere svolto con prestazioni giornaliere (feriali e festive) h 24 e per 365 giorni/anno. -----
2. Relativamente al parcheggio Egadi, il concessionario ha la facoltà di ottimizzare i periodi di apertura / chiusura della struttura per una migliore gestione dei costi. In ogni caso il concessionario ha l'obbligo di rendere fruibile la struttura per l'utenza nel periodo estivo (dal 1 maggio al 31 ottobre) di ogni anno.-----
3. Resta in piena facoltà dell'ATM SpA Trapani la regolazione tra la fase di gestione "manuale" da quella "automatica" (video sorveglianza) di entrambi i parcheggi. -----
4. Oltre al rispetto dell'applicazione delle norme della presente convenzione, l'ATM SpA Trapani dovrà scrupolosamente applicare le norme sulla sicurezza dei propri addetti sul posto di lavoro e del codice della strada. -----

### **ART. 5**

#### **VARIANTI**

1. Nessun mutamento alle condizioni ed alle caratteristiche del servizio come indicato nella presente convenzione potrà essere introdotto senza la preventiva approvazione del Comune di Trapani e per esso del competente Dirigente, quale responsabile della esecuzione del presente contratto. -----
2. Il Concedente ha facoltà di chiedere interventi/servizi migliorativi concordando con l'ATM SpA Trapani l'entità delle spese da rimborsare. -----
3. Il Concedente si riserva anche di procedere, qualora ricorressero i necessari presupposti di



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

interesse generale e per fatti di legge, ad ordinare varianti, in corso d'opera del servizio, quantitative o qualitative.-----

4. Il Concessionario, tuttavia, può rifiutare la proposta qualora la sua organizzazione interna non consenta di procedere nel senso richiesto dal Comune di Trapani. -----
5. Il Concedente può inoltre richiedere di adeguare gli orari delle corse autobus istituite per il trasporto passeggeri dalle zone antistanti i parcheggi alle varie zone di Trapani, al fine di creare un piano di decongestione del traffico veicolare. -----
6. L'Amministrazione si riserva altresì di affidare alla Società eventuali altri servizi, attinenti all'oggetto o analoghi (gestione aree di sosta a pagamento). -----

### ART. 6

#### CONTROLLI E REVOCHE

1. Il Comune si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio, anche attraverso il Comando di Polizia Municipale. -----
2. Eventuali inadempienze saranno contestate all'ATM SpA Trapani, per iscritto, con invito a porre rimedio entro il termine che sarà fissato dal competente dirigente a pena di risoluzione del rapporto di collaborazione. -----
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere il rapporto di collaborazione o di concluderlo anticipatamente in qualsiasi momento, sia per motivi di forza maggiore che per inadempienze da parte del Concessionario ovvero in presenza di valide ragioni politiche/amministrative, da notificare alla Società entro un congruo termine e comunque almeno 90 giorni prima della data fissata dal Comune di Trapani per la sospensione o conclusione anticipata del rapporto.-----
4. Carenze e/o negligenze della ditta concessionaria e/o degli addetti della stessa, nell'espletamento del servizio, saranno contestate a mezzo posta certificata, al concessionario, che dovrà, comunque, immediatamente ripristinare la regolarità del servizio, e produrre formalmente le eventuali giustificazioni entro tre giorni. In caso contrario o qualora le giustificazioni vengano ritenute insufficienti saranno attivate le comminatorie previste dalla convenzione di concessione e/o dalla normativa legislativa vigente in materia dei contratti con la P.A. -----
5. La verifica degli introiti mensili conseguiti dal concessionario sarà effettuata dagli uffici finanziari e tributari del Comune e/o presso gli uffici del Comando della Polizia Municipale, sulla base di apposita rendicontazione trasmessa dal concessionario. Le operazioni di verifica saranno eseguite in base ai riscontri documentali di natura contabile vedi scassetamento delle casse automatiche, dalle quietanze di vendita degli abbonamenti, o da



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

altre forme di pagamento che il concessionario andrà a definire, vedi applicazione per telefonia mobile. -----

6. In relazione al precedente comma saranno preventivamente definiti e concordati tra il Comune e la ditta concessionaria, i supporti e le dotazioni cartacee e /o informatizzati, ai fini delle verifiche e dei riscontri contabili. -----

### **ART. 7**

#### **PRESTAZIONI E INTERVENTI AGGIUNTIVI**

1. Al Concessionario è accordata la facoltà di proporre metodologie operative finalizzate a migliorare il rapporto di collaborazione e gli interventi di sorveglianza nel parcheggio e di interscambio per il trasporto degli utenti mediante bus di linea con tariffe agevolate. -----
2. L'ATM SpA Trapani si impegna a focalizzare un progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico interessante i due siti a parcheggio, i cui pannelli verranno collocati a copertura degli stalli dell'ultimo piano del multipiano ed a creare posti coperti nel parcheggio Egadi. --
3. Tali proposte saranno valutate dall'Amministrazione e, se accolte, formeranno oggetto di apposito atto di concordamento e, ove necessario, di atto aggiuntivo al presente accordo. ----

### **ART. 8**

#### **PERIODICO DI VERIFICA DELLE TARIFFE APPLICATE**

1. Il Comune e ATM Spa Trapani convengono che sulla base dei risultati, desumibili da un adeguato monitoraggio, potranno verificare l'esigenza o l'opportunità di modificare il contratto di concessione, al fine di garantire la corretta prosecuzione del servizio e anzi di migliorarne il livello di efficienza. Entro il 31 marzo di ogni anno, le parti, di comune accordo, e se del caso, in contraddittorio, verificheranno e definiranno i seguenti aspetti della concessione con conseguente eventuale rimodulazione del piano gestionale operativo e se del caso, del contratto:-----
  - analisi redditività delle aree di sosta oggetto del presente contratto; -----
  - ogni altro elemento gestionale utile ai fini del contratto, sia sotto l'aspetto tecnico/giuridico che economico. -----Inoltre, per l'intero periodo di concessione, resta salva la possibilità di modificare specifici aspetti contrattuali di natura tecnica/operativa, sempre attraverso accordi tra le parti, da perfezionare adeguatamente nel rispetto della disciplina normativa vigente in materia. -----
2. Le verifiche di cui al precedente comma non danno titolo alla ditta a pretendere alcunché o a richiedere l'interruzione o la risoluzione del rapporto in relazione ai criteri di determinazione del canone di concessione, rapportate agli introiti effettivi e alla possibilità



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

di chiedere la modifica degli standard organizzativi. -----

3. Le relative risultanze saranno valutate al fine di ristabilire il sinallagma dei termini finanziari della presente convenzione. -----

### **ART. 9**

#### **OBBLIGHI ASSICURATIVI**

1. La ditta concessionaria deve stipulare idonea polizza di assicurazione per danneggiamento e furto delle attrezzature nonché per la responsabilità civile per danni a persone e cose anche nei confronti dei terzi che sollevi l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivanti dall'esercizio e funzionamento della sosta a pagamento. La ditta concessionaria si obbliga a rinnovare le suddette polizze per l'intera durata della concessione di cui al presente contratto e a fornirne copia all'Amministrazione Comunale. -

### **ART. 10**

#### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'impresa, ai sensi dell'art.2, co. 1, della l.r. n.15 del 20/11/2008 e dell'art.3 della l. n.136 del 13/08/2010, ha indicato il seguente conto corrente dedicato: IBAN IT59B0200816408000101945140, sul quale confluiranno tutte le somme relative alla concessione e dal quale altresì saranno disposti tutti i pagamenti relativi alla concessione.-----
2. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13/8/10 n. 136, il concessionario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge. ---
3. Il presente contratto si intenderà risolto di diritto in tutti i casi nei quali le transazioni contemplate all'art. 3 della legge sopra citata siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.-----

### **ART. 11**

#### **D.U.V.R.I.**

1. Il Dirigente e la ditta danno atto che non esistono rischi e costi da interferenze, per cui non è stato redatto il D.U.V.R.I. di cui all'art.3 della L.n.123 del del 3/8/2007. -----

### **ART. 12**

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DEL CONCESSIONARIO**

1. L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 del Codice Civile mediante semplice comunicazione PEC, senza bisogno di messa in mora, oltre che nei casi previsti all'art. 6 della convenzione, nei seguenti casi: -----



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- a) inadempimento reiterato alle disposizioni del Comandante della P.M. riguardanti il mancato rispetto dei tempi di esecuzione delle manutenzioni e/o sostituzioni dei vizi e delle irregolarità accertate sulla gestione degli stalli o della segnaletica o del personale dedicato al servizio;-----
  - b) manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio in concessione; -----
  - c) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale utilizzato nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro; -----
  - d) sospensione del servizio da parte del concessionario senza giustificato motivo; -----
  - e) rallentamento del servizio senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la sua efficace realizzazione; -----
  - f) cessione anche parziale del contratto ovvero subappalto, salvo per quanto espressamente previsto all'art. 2, comma 4) con salvezza di risarcimento di ogni danno e spese; -----
  - g) reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione del servizio.  
-----
2. Le prestazioni eseguite fino al momento della risoluzione o del recesso del Concessionario verranno regolate con i criteri e le modalità previsti dal presente contratto ed è escluso ogni ulteriore risarcimento o indennizzo. -----

### ART. 13

#### NORME CONTRATTUALI DI TUTELA

Nulla sarà dovuto dal Comune di Trapani nel caso in cui si rendesse inevitabile, per cause di forza maggiore o per situazioni non prevedibili, la cessazione del servizio in questione.-----

### ART. 14

#### DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La presente convenzione, potrà essere registrata a cura delle parti in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del T.U. delle norme sull'imposta del registro (D.P.R. n. 131/86) ed eventuali spese di diritti di segreteria e di registrazione saranno a carico dell'ATM SpA Trapani.-----

### ART. 15

#### NORME DI RINVIO E CONTENZIOSO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del Codice Civile e alle leggi che regolano l'esecuzione dei servizi pubblici (codice dei contratti pubblici).



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

In ipotesi di contenzioso, il Comandante della P.M. potrà deliberare nel termine di 60 giorni dalla contestazione scritta, una proposta di accordo bonario.-----  
Qualora non si proceda all'accordo bonario la competenza esclusiva è del Foro di Trapani.-----

**ART. 16**  
**ALLEGATI**

Fanno parte del presente contratto e s'intendono allegati allo stesso ancorché, per espressa volontà delle parti, non materialmente e fisicamente uniti al medesimo i seguenti documenti, di cui le parti dichiarano di aver preso visione:-----

1. piano tariffario parcheggio Multipiano ed Egadi (All. sub "A")
2. deliberazione di G.M. n. ----- del ----- (All. sub "C")
3. deliberazione di C.C. n.-----del----- (All. sub "D")

Letto, confermato e sottoscritto.  
Trapani, -----

Per la ditta A.T.M. SpA Trapani  
(-----)

Per il Comune di Trapani

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

**Allegato A**Piano tariffario parcheggio Multipiano**Estate**  
**Inverno****dal 01/05 al 31/10**  
**dal 01/11 al 30/04****Auto**

	Estate	Inverno	12 mesi
Tariffa oraria (dalle 00.00 alle 24.00)	€ 1,20	-	-
Tariffa oraria (dalle 20.00 alle 08.00)	-	€ 0,20	-
Tariffa oraria (dalle 08:00 alle 20.00)	-	€ 1,00	-
Tariffa giornaliera	€ 12,00	€ 10,00	-
Abbonamento settimanale	€ 60,00	€ 40,00	-
Abbonamento mensile	€ 120,00	€ 100,00	-
Abbonamento annuale – privati	-	-	€ 1.000,00
Abbonamento annuale – hotel	-	-	€ 750,00
Abbonamento annuale – B&B	-	-	€ 850,00
Abbonamento annuale – aziende e liberi professionisti	-	-	€ 850,00

**Moto**

	Estate	Inverno	12 mesi
Tariffa oraria	€ 0,60	€ 0,50	-
Tariffa giornaliera	€ 6,00	€ 5,00	-
Abbonamento settimanale	€ 30,00	€ 20,00	-
Abbonamento mensile	€ 60,00	€ 50,00	-
Abbonamento annuale	-	-	€ 500,00

**PIANO TARIFFARIO PARCHEGGIO "EGADI"**

**Periodo**

**dal 01/01 al 31/12**

**Auto**

Tariffa oraria (max 10 ore) € 0,70

Tariffa giornaliera € 7,00

**Camper**

Tariffa oraria (max 10 ore) € 1,00

Tariffa giornaliera € 10,00

**Pullman**

Tariffa oraria (max 10 ore) € 2,00

Tariffa giornaliera € 20,00



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

## COMUNE DI TRAPANI

Repertorio Generale n° \_\_\_\_\_

Repertorio di Settore n° \_\_\_\_\_

Contratto per la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento.

----- **Repubblica Italiana** -----

L'anno duemiladiciannove il giorno ----- del mese di ----- nella sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Trapani, sito in via Salvatore Calvino n° 10, sono presenti:

-----DA UNA PARTE-----

il -----, nato a ----- il -----, domiciliato per la carica presso il Comando di Polizia Municipale, via S. Calvino n° 10, il quale interviene in nome per conto e nell'interesse del Comune di Trapani (C. F. 80003210814) che in questo atto rappresenta, quale Dirigente competente per materia in base all'organizzazione dell'Ente, ai sensi dell'art.51 della legge n. 142/90, come recepita dalla L. R. n. 48/1991.-----

-----DALL'ALTRA PARTE-----

-----, nato a ----- il ----- e residente a ----- via -----, C.F. -----, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'impresa A.T.M. S.p.a. Trapani (ex S.A.U./Trapani) - Azienda Trasporti e Mobilità Trapani- con sede in Trapani, via Libica s.n.c. - Autoparco Comunale - partita I.V.A. 01805620810.

-----PREMESSO CHE-----

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 294 del 15/11/2007 veniva approvato il "Regolamento per la disciplina dei criteri e delle modalità di organizzazione e di gestione del servizio pubblico dei parcheggi a pagamento", con annesso piano di sosta, relativo tariffario e tavole planimetriche; -----
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Trapani n. 49 del 01/04/2008 si è stabilito di affidare all'esterno, in concessione a terzi, mediante procedura aperta, alla ditta che avesse presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/2006, l'organizzazione e gestione del servizio di sosta a pagamento negli spazi individuati e da individuare (in caso di modifiche) dalla Giunta comunale, secondo lo



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

schema di convenzione approvato con la stessa delibera ed elaborato in conformità ai criteri adottati con la deliberazione di G.M. n.294 del 15/11/2007; -----

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 17/02/2010 è stato approvato, con modifiche ed integrazioni, il Piano Gestionale Operativo dei parcheggi pubblici a pagamento previsto dall'art. 19 della convenzione, presentato dalla ditta Aipa spa, aggiudicataria del servizio ;-----
- con la citata deliberazione di G.C.n°39/2010 veniva specificato che il numero degli stalli poteva subire modificazioni allorché gli stessi fossero stati realizzati ed effettivamente censiti e si delegava il Sindaco, su proposta del Comandante di Polizia Municipale, ad apportare modificazioni ed integrazioni al piano gestionale operativo qualora ragioni di opportunità o necessità lo richiedessero;-----
- con decreto del Sindaco n.38/PII del 06/05/2010 veniva modificato ed integrato il piano operativo gestionale, approvato con la citata del. di G.M. n.39 del 17/02/2010, stabilendo in n.3.865 il numero complessivo degli stalli e venivano stabilite misure agevolate per i residenti e tariffe agevolate in abbonamento per particolari categorie di utenti;-----
- con contratto di concessione n. 53574 del 20/10/2010 veniva affidata alla ditta AIPA S.p.A. la gestione delle Aree di Sosta a pagamento, con inizio del servizio in maniera frazionata tra l'01/12/2010 e il 10/01/2011, la cui scadenza, ivi compresa la proroga concessa con atto di sottomissione del 30/4/2015 , andava a decadere il 20/12/2016;-----
- con il suddetto atto di sottomissione del 30/4/2015, veniva concordata una modifica al P.G.O. determinando in via definitiva il numero degli stalli a pagamento nella misura di 3.023;-----
- con determinazione dirigenziale n. 130 del 27 novembre 2015 è stato preso atto del subentro della Società Mazal Global Solutions S.r.l. nell'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento ubicate nel territorio del Comune di Trapani, confermando la scadenza contrattuale del 20/12/2016; -----
- con deliberazione n. 182 del 10/11/2016 la Giunta Comunale ha adottato l'atto d'indirizzo per l'affidamento in concessione ad A.T.M. SpA Trapani del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento;-----
- con deliberazione n. 181 del 23/12/2016 il Consiglio Comunale ha stabilito l'affidamento in concessione *in house providing* ad A.T.M. SpA Trapani, società partecipata al 100% dal Comune di Trapani, del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, a fronte di un aggio per il concessionario dell' 80,00% sugli introiti da incassare per l'utilizzo degli stalli da parte degli utenti per il servizio di parcheggio a pagamento e, quindi, per differenza, con un



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

canone offerto e riconosciuto a favore del concedente (Comune di Trapani) pari al 20,00% sugli introiti da incassare;-----

- con la suddetta deliberazione n. 181/2016 è stata affidata la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento per un periodo massimo di trenta mesi ad ATM SpA Trapani;--
- l'affidamento in concessione del servizio in oggetto ad ATM Spa Trapani è in linea con quanto previsto dal comma 1 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto ATM Spa Trapani:
  - per sua natura giuridica e funzionale è Ente di rilevanza economica per la produzione e l'erogazione di servizi anche di pubblica utilità per conto del Comune di Trapani, operando in regime di controllo analogo; -----
  - svolge più dell'80% delle proprie attività in favore dell'Amministrazione Comunale;-----
  - è una Società partecipata al 100% dal Comune di Trapani, gestita in toto da un Amministratore Unico nominato dall'Assemblea dei Soci, il cui unico socio è il Sindaco di Trapani, nella qualità.-----
- In relazione a quanto sopra e nel rispetto delle condizioni fissate si deve ora procedere alla stipula del contratto di affidamento in house providing del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

le parti, come sopra convenute, previa ratifica della narrativa che precede e che riconoscono quale parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso. -----

### CAPO I

#### AMBITO E CONDIZIONI BASILARI DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO

#### ART. 1

##### OGGETTO DEL CONTRATTO E CONTENUTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO

Il presente contratto regola la gestione, in regime di concessione alla società ATM SpA Trapani (di seguito ATM o il concessionario), del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento lungo le vie e le piazze comunali in conformità alle previsioni contenute nel piano gestionale operativo dei parcheggi. -----

Il servizio di cui al precedente comma comprende, oltre alla gestione degli stalli di sosta e al relativo controllo, la realizzazione, l'integrazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria della



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

specificata segnaletica orizzontale e verticale nonché la posa in opera, la gestione e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, dei parcometri. -----

## **ART. 2**

### **ZONE DI STALLO E STALLI DI SOSTA A PAGAMENTO**

1. Per la localizzazione delle zone e degli stalli di sosta da gestire in regime di concessione si fa riferimento al piano gestionale operativo attualmente in vigore. -----
2. Le zone e la distribuzione degli stalli di sosta possono essere modificati o integrati dal Sindaco, con decreto, su proposta del Comandante di Polizia Municipale, in relazione a specifiche evenienze e/o esigenze sopravvenute o comunque accertate o riscontrate. -----  
Gli stalli di sosta verranno indicati a mezzo di apposita segnaletica orizzontale e verticale che sarà realizzata e/o integrata da ATM, nel rispetto delle specifiche norme del Codice della Strada e previa intesa con il Comando di Polizia Municipale del Comune di Trapani. -----  
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare gratuitamente le aree destinate a parcheggio a pagamento per soddisfare esigenze pubbliche o di interesse pubblico e non diversamente ovviabili e comunque temporalmente limitate al periodo strettamente necessario a soddisfare tali esigenze, a condizione che il numero complessivo degli stalli di sosta non subisca un decremento superiore al 20%, e ciò senza che ATM possa avanzare richiesta di indennizzo né pretesa alcuna.-----

## **ART. 3**

### **DURATA E DATA DI INIZIO DELLA CONCESSIONE – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE**

1. La durata della concessione è fissata per anni nove e sei mesi, con decorrenza a partire dal prossimo 01/07/2019 e termine il 31/12/2028. -----
2. Il Comune di Trapani, in qualità di socio unico di ATM SpA Trapani, ha la facoltà di prorogare, con Delibera di Giunta Comunale, il presente contratto per ulteriori 9 anni, agli stessi patti e condizioni in essere al 31/12/2028.-----
3. qualora, invece, intenda esperire gara ad evidenza pubblica, in prossimità della scadenza del presente contratto ed almeno 90 giorni prima, sarà facoltà del Comune di Trapani, con Delibera di Giunta Comunale, prorogare il presente accordo per ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni contrattuali in essere al 31/12/2028.-----
4. È vietata la sub concessione in tutto o in parte del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento ad altra ditta ad esclusione di accordi e/o convenzioni a carico di ATM per la



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

vendita di titoli di sosta e/o aziende fornitrici di servizi a pagamento della sosta a distanza, vedi applicazioni per telefonia mobile. -----

### ART. 4

#### ESTENSIONE SPAZIO-TEMPORALE DELLA SOSTA A PAGAMENTO

1. Sono individuate tre tipologie di stalli a pagamento, caratterizzate ciascuna da una differente tariffa, la prima tipologia "Gialla", la seconda denominata "Rossa", la terza denominata "tariffa agevolata/lungo termine". -----

L'obbligo del pagamento della sosta dovrà valere, tutti i giorni dell'anno, eccetto i festivi, nelle seguenti fasce orarie: -----

- Dalle ore 08:00 alle ore 13:30 e dalle ore 15:30 alle ore 20:00 o alle 24:00 (per le zone "Gialla" e "Rossa"). -----
- Dalle ore 08:00 alle ore 20:00 o alle 24:00 (per le zone a tariffa agevolata/lungo termine).-----

Il servizio nelle giornate domenicali e festive viene reso gratuitamente fatta eccezione per gli stalli di sosta ubicati nel Centro Storico "Zona C", nel periodo 01 giugno – 30 settembre di ogni anno con termine della sosta alle ore 24.00. -----

### ART. 5

#### TARIFFE

1. Le tariffe da applicare nelle aree di sosta a pagamento sono stabilite nella maniera seguente:-
  - euro 0,80 per ogni ora di stazionamento, nelle aree e strade ricadenti nella tipologia "Rossa", con frazionamento ai trenta minuti ed un costo minimo di euro 0,50; -----
  - euro 0,50 per ogni ora di sosta, nelle aree e strade ricadenti nella tipologia "Gialla", con frazionamento ai trenta minuti ed un costo minimo di euro 0,35. -----
  - euro 0,10 per ogni ora di sosta, nelle aree e strade ricadenti nella tipologia "tariffa agevolata/lungo termine" -----
2. Sono definite le seguenti modalità di pagamento della sosta: -----
  - Monete di diverso taglio-----
  - Servizi a pagamento della sosta a distanza vedi applicazioni per telefonia mobile -----
  - Carte bancarie (le principali Carte di Credito e Carte Bancomat) con pagamento effettuabile direttamente sul parcometro da implementare, eventualmente ed esclusivamente, su parcometri di nuova generazione (parcometri tipo Stelio esclusi).-----
3. Per le auto caravan / camper / bus o in generale per i veicoli la cui dimensione necessita l'impegno di più di uno stallo di sosta, la tariffa sarà adeguata al numero degli stalli occupati.-----



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

### ART. 6

#### PERMESSI SPECIALI – ABBONAMENTI – ESENZIONI

1. Relativamente agli stalli a tariffazione “Gialla”, si prevede il rilascio, previa sottoscrizione di autocertificazione, verificato da ATM e a campione dal Comando di Polizia Municipale, di autorizzazioni alla sosta per 1 (una) autovettura per nucleo familiare, al costo di €5,00/anno, residente nell’area interessata dalla sosta a pagamento secondo il principio della prospicenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, commi 8 e 9, del C.d.S.. -----
2. È concesso, inoltre, per la sosta sulle aree a tariffazione “agevolata/lungo termine” il rilascio di abbonamenti, per i lavoratori la cui sede è all’interno del Centro Storico, al costo di € 5,00/mese. Per le restanti aree a tariffazione “agevolata” i residenti in Centro Storico possono usufruire di un abbonamento al costo di € 5,00/mese secondo i criteri definiti dall’Amministrazione Comunale. -----

Sono stabilite le seguenti tipologie di abbonamento in base alle tariffe sopra riportate e in base alla distinzione in zona F e zona C:-----

	Rossa	Gialla	agevolata/lungo termine
Mensile	€ 90,00	€ 65,00	€ 5,00
Quindicinale	€ 50,00	€ 37,50	----
Mensile residenti 2° vettura	----	€ 25,00	----
Quindicinale residenti 2° vettura	----	€ 17,50	----
Mensile utenti prospicienti	€ 45,00	€ 30,00	----
Quindicinale utenti prospicienti	€ 27,50	€ 20,00	----
Mensile perp. via GB Fardella	€ 25,00	----	----
Quindicinale perp. via GB Fardella	€ 17,50	----	----

3. E’ facoltà dell’amministrazione concedente riservare ad operatori commerciali/artigianali o soggetti ad essi equiparabili, con le agevolazioni tariffarie previste dalla tariffa annessa al regolamento del servizio, stalli di sosta prospicienti i negozi/esercizi da essi condotti, qualora gli interessati dimostrino una imprescindibile esigenza in tal senso connessa con l’attività commerciale/artigianale da essi svolta e a condizione che non venga meno, in sede di utilizzazione, la configurazione tecnica/giuridica tipica dello stallo di sosta.-----

In nessun caso il numero degli stalli riservati di cui al presente comma potrà superare il 5% del numero complessivo degli stalli di sosta a pagamento previsti nel relativo piano e/o nel piano/progetto gestionale del servizio dei parcheggi. -----

### ART. 7

6

**Settore V - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**

Sede: Via S. re Calvino, 10

91100 TRAPANI

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [polizia.municipale@comune.trapani.it](mailto:polizia.municipale@comune.trapani.it)

pec: [quinto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quinto.settore@pec.comune.trapani.it)



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

## **DIRITTI PUBBLICITARI**

1. Il concessionario potrà utilizzare, a scopo pubblicitario, spazi ricavabili su biglietti di parcheggio e sui parcometri. I ricavi generati non sono oggetto di aggio in favore del Comune di Trapani. -----

## **ART. 8**

### **VERIFICA TECNICA ED EVENTUALI VARIAZIONI CONTRATTUALI**

Il Comune e ATM convengono che sulla base dei risultati, desumibili da un adeguato monitoraggio, potranno verificare l'esigenza o l'opportunità di modificare il presente contratto di concessione, al fine di garantire la corretta prosecuzione del servizio e anzi di migliorarne il livello di efficienza. Entro il 31 marzo di ogni anno, le parti, di comune accordo, e se del caso, in contraddittorio, verificheranno e definiranno i seguenti aspetti della concessione con conseguente eventuale rimodulazione del piano gestionale operativo e, se del caso, del contratto: -----

- entità esatta degli stalli di sosta a tariffa piena (area "Rossa"), a tariffa ridotta (area "Gialla") e a tariffa agevolata; -----
- entità delle esenzioni accordata ai sensi di legge o di regolamento; -----
- analisi redditività delle aree di sosta, con particolare attenzione a quelle di nuova implementazione;
- analisi rendimento/fabbisogno del personale -----
- ogni altro elemento gestionale utile ai fini del contratto, sia sotto l'aspetto tecnico/giuridico che economico. -----

Inoltre, per l'intero periodo di concessione, resta salva la possibilità di modificare specifici aspetti contrattuali di natura tecnica/operativa, sempre attraverso accordi tra le parti, da perfezionare adeguatamente nel rispetto della disciplina normativa vigente in materia. -----

Le verifiche di cui al precedente comma non daranno titolo ad ATM a pretendere alcunché o a richiedere l'interruzione o la risoluzione del rapporto in relazione ai criteri di determinazione del canone di concessione, rapportate agli introiti effettivi e alla possibilità di chiedere la modifica degli standard organizzativi. -----

Stante che il canone di concessione è costituito mensilmente da una percentuale dell'introito effettivo relativo al mese di riferimento, secondo la previsione di cui al successivo art.12, il comune si riserva la facoltà di ridurre, per comprovate ragioni, l'entità degli stalli di sosta, fino ad una percentuale del 20%, senza che la ditta concessionaria possa pretendere alcunché e fatta salva, comunque, la possibilità di definire con la ditta stessa eventuali modifiche negli standard organizzativi, qualora la riduzione degli stalli di sosta dovesse protrarsi per un lungo periodo o dovesse durare fino alla cessazione del rapporto di concessione. -----



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Tale condizione procedurale non si applica nel caso in cui ci sia la necessità di effettuare variazioni gestionali in via provvisoria in occasione di manifestazioni occasionali o di altre evenienze e circostanze non prevedibile o comunque sopravvenute. Le variazioni saranno concordate, in tal caso tra le parti, in sede gestionale nella forma adeguata. -----

## **ART. 9 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico di ATM gli interventi, gli adempimenti e i servizi qui di seguito specificati: ---

- mantenere, nel corso dello svolgimento del presente contratto, un rapporto ausiliario/stalli pari ad 1/100, fatte salve le aree ad alta concentrazione di stalli di sosta (a mero titolo di esempio le aree a tariffazione agevolata), in cui è possibile derogare al citato rapporto;-----
- manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti parcometri (anche per casi di vandalismo, furto... etc.), compresa, se necessario, la sostituzione degli interi parcometri, l'installazione di nuovi parcometri, la fornitura in opera di pezzi di ricambio e materiale di consumo e, comunque, quant'altro occorra per assicurare il corretto funzionamento dei parcometri; -----
- delimitazione di ogni opera destinata a parcheggio con l'opportuna segnaletica orizzontale, secondo le modalità previste dal C.d.S. e sotto la diretta sorveglianza del Comando di Polizia Municipale e/o dell'U.T.C.; -----
- fornitura, installazione e manutenzione dell'apposita segnaletica verticale, secondo le modalità previste dal C.d.S. e munita dei certificati di conformità; -----
- servizio di raccolta degli incassi; -----
- servizio di contazione degli incassi (vedi monete di qualsiasi taglio) tramite ditta/e esterna/e individuata/e da ATM; -----
- eventuale servizio di distribuzione delle schede prepagate e dei buoni "gratta e sosta", qualora si opererà, anche parzialmente, per tali forme di esazione della tariffa; -----
- svolgimento della funzione di prevenzione ed accertamento violazioni in materia di sosta a pagamento a mezzo di personale proprio debitamente assunto e qualificato, nel rispetto di quanto previsto in materia dalla legge e dai regolamenti comunali che disciplinano il servizio degli ausiliari del traffico nonché nel rispetto delle condizioni di cui ai successivi articoli; -----
- organizzazione di un ufficio situato presso una sede ATM (vedi Terminal City), con personale opportunamente qualificato e formato nella gestione delle aree di sosta a pagamento, con la funzione di front office (rapporti con l'utenza, vedi rilascio di



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

abbonamenti di tutte le tipologie) e di back office per la gestione e archiviazione dei documenti contabili. -----

- organizzazione dei collegamenti con il Comando di P.M., per la successiva gestione da parte di quest'ultimo dei verbali di accertamento contravvenzionale degli ausiliari del traffico e per tutte le esigenze inerenti i rapporti operativi/funzionali relativi al servizio. -----

#### **ART. 10**

##### **PIANO GESTIONALE OPERATIVO DI COMPETENZA DEL CONCESSIONARIO**

ATM, dovrà mantenere aggiornato il piano gestionale operativo degli stalli di sosta in atto esistente alla stipula del presente contratto. Tale piano dovrà contenere in particolare i seguenti elementi: ---

- delimitazione degli stalli di sosta a pagamento con riferimento alle diversificazioni tecniche tariffarie previste; -----
- localizzazione della relativa segnaletica verticale; -----
- quantificazione e localizzazione dei parcometri; -----
- specificazione di ogni altro elemento utile per l'esatto dimensionamento e funzionamento del servizio da gestire in regime di concessione.

Il documento di cui al precedente comma dovrà essere approntato e condiviso con il Comando di Polizia Municipale. -----

#### **ART. 11**

##### **OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE**

1. Il Comune rilascerà ad ATM con la necessaria tempestività tutte le autorizzazioni e certificazioni necessarie per la gestione del servizio oggetto della presente concessione. ----
2. Sono a carico del Comune gli adempimenti e gli oneri per la pulizia delle aree in cui sono collocati gli stalli e gli impianti per la gestione del sistema di parcheggi su strada a pagamento;-----
3. È parimenti a carico del Comune ogni altro adempimento relativo al rapporto di concessione che, per legge, compete a tale Ente; -----
4. Le esigenze provvedimentali relative all'apposizione della segnaletica che si dovessero registrare per porre a regime il rapporto di concessione, o anche nel corso dello stesso, dovranno essere rappresentate, per il tramite del Comando di Polizia Municipale, al Sindaco per gli adempimenti consequenziali. -----

#### **ART. 12**

##### **CANONE DOVUTO AL COMUNE E SUA VARIABILITA'**



1. ATM, acquisendo le somme rivenienti dagli abbonamenti e dallo “scassetamento” dei parcometri e quelle rivenienti dagli altri sistemi o congegni strumentali previsti per la fruizione del servizio, dovrà versare al Comune, presso la Tesoreria comunale, mensilmente e comunque entro il ventesimo giorno del mese successivo, il canone corrispondente ad una quota percentuale degli incassi al netto di IVA, come definito al successivo comma 2.-----
2. Il canone è mensilmente costituito da una percentuale da computare sull’introito effettivo del mese di riferimento, previa verifica dello stesso secondo i criteri che saranno specificati al successivo articolo 13; il canone che il concessionario riconoscerà al Comune di Trapani è così definito: -----

Dal 01/07/2019 al 31/12/2021:	20%
Dal 01/01/2022 al 31/12/2024:	22%
Dal 01/01/2025 al 31/12/2028:	25%

Il ritardato pagamento del canone darà luogo all’applicazione degli interessi di mora e, in caso di ritardi reiterati, all’applicazione delle sanzioni previste dalla presente convenzione;-----

Il mancato pagamento di tre canoni consecutivi, o di tre canoni nell’arco di un anno, determinerà la risoluzione della concessione, senza alcun onere per l’Amministrazione comunale.-----

Il canone mensile corrisposto da ATM al Comune di Trapani è l’unico onere a carico del concessionario stesso per la gestione delle aree di sosta a pagamento e che nessun ulteriore onere sarà imputato dal committente allo stesso concessionario.-----

### **ART. 13**

#### **VERIFICHE E CONTROLLI**

1. Il Comune si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio, attraverso il Comando di Polizia Municipale. -----
2. Carenze e/o negligenze di ATM e/o del personale della stessa, nell’espletamento del servizio, saranno contestate a mezzo posta certificata, al concessionario, che dovrà, comunque, immediatamente ripristinare la regolarità del servizio, e produrre formalmente le eventuali giustificazioni entro 5 (cinque) giorni. In caso contrario o qualora le giustificazioni vengano ritenute insufficienti saranno attivate le penali previste all’art. 21. -----
3. La verifica degli introiti mensili conseguiti dal concessionario sarà effettuata dagli uffici finanziari e tributari del Comune e/o presso gli uffici del Comando di Polizia Municipale, sulla base di apposita rendicontazione trasmessa da ATM. Le operazioni di verifica saranno eseguite in base ai riscontri documentali di natura contabile costituiti dalle ricevute di



- “scassetamento” mensile dei parcometri, dalle quietanze di vendita degli abbonamenti, dai tesserini gratta e sosta o dagli eventuali biglietti occasionali di sosta o da altre forme di pagamento che il concessionario andrà a definire, vedi applicazione per telefonia mobile. ---
4. In relazione al precedente comma saranno preventivamente definiti e concordati tra il Comune e il concessionario, i supporti e le dotazioni cartacee e/o informatizzati, ai fini delle verifiche e dei riscontri contabili. -----

#### **ART. 14**

#### **PERSONALE**

1. Il Comune affida al concessionario le funzioni pubbliche, relative alla gestione e alla sorveglianza giornaliera dei parcheggi, al fine di verificare il corretto utilizzo degli stalli di sosta e il regolare pagamento delle prescritte tariffe da parte degli utenti. ----
2. Per le finalità di cui al precedente comma ATM continuerà a disporre del personale ex dipendente della Mazal Global Solutions, oggi dipendente della stessa ATM, per l'esercizio delle attività di cui all'art. 9 del presente contratto e delle funzioni di prevenzione e di accertamento delle violazioni in materia di sosta ai sensi dell'art. 17 – comma 132 – della Legge 127/1997, come modificato dall'art. 68 della Legge n. 488/1999 e previo conferimento delle funzioni di cui sopra con provvedimento del Sindaco di Trapani, con l'osservanza delle condizioni e delle procedure fissate dal regolamento comunale di disciplina delle funzioni di ausiliario del traffico approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 55 del 08/03/2007, esecutiva ai sensi di legge. -----
3. In relazione al precedente comma, si ribadisce che il Comune di Trapani, autorizza ATM a mantenere in organico, in ossequio all'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n.50/20016 e s.m.i., il personale ex dipendente del concessionario Mazal Global Solutions oggi dipendente a tempo determinato di ATM al fine di garantire la prosecuzione della costante attività di gestione e sorveglianza delle aree di sosta a pagamento, per tutta la durata della concessione. Avendo riguardo alle esperienze maturate, vedi concessione del servizio ad ATM in scadenza il prossimo 30/06/2019 e del precedente rapporto con la Mazal Global Solutions, i dipendenti, sempre in riferimento al medesimo art. 50 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., da assumere con contratto a tempo indeterminato saranno pari a 35 unità (gli stessi facevano parte del personale utilizzato sul territorio di Trapani, con mansioni di gestione dell'attività e di ausiliari del traffico per come comunicato dalla ditta già concessionaria Mazal Global Solutions e verificato dal Comando di Polizia Municipale nel corso del precedente affidamento). -----
4. Ai lavoratori assunti dal concessionario a tempo indeterminato dovrà essere applicato il C.C.N.L. di categoria in atto già applicato e dovranno essere assunti dal concessionario tutti



- gli obblighi previsti, in materia di assunzione del personale, dalla normativa legislativa e contrattuale vigente in materia.-----
5. Il concessionario sarà responsabile della gestione del personale assunto. -----
  6. Qualora alla scadenza del periodo di verifica annuale previsto dall'art. 8 della presente convenzione venisse accertata la eccessiva onerosità della spesa relativa al personale rispetto agli introiti conseguiti dalla ditta per la gestione di tutti gli stalli di sosta a pagamento, il numero di dipendenti, potrà essere, a seguito di motivata richiesta della stessa ditta concessionaria, modificato e/o ridimensionato, di comune accordo tra le parti, salvaguardando comunque le esigenze di sorveglianza avvertite nelle zone di sosta maggiormente frequentate. Di contro, qualora dalla suddetta verifica dovesse emergere la possibilità di ampliare la dotazione di personale, tale potenziamento sarà definito di comune accordo al fine di migliorare il servizio di sorveglianza nelle zone di sosta di maggiore frequenza o al fine di meglio distribuire il personale nelle diverse aree di sosta. -----
  7. L'eventuale ulteriore esigenza di personale, sarà soddisfatta previa richiesta al Comune di Trapani, con l'osservanza dei criteri e delle condizioni di selezione pubblica fissati dal D.Lgs 175/2016 e s.m.i.-----
  8. Il personale addetto alla sorveglianza e al controllo dovrà indossare, durante il periodo di servizio, adeguata divisa, secondo quanto previsto dal regolamento di cui al precedente comma 2, cui la ditta concessionaria dovrà attenersi ai fini della relativa fornitura. -----
  9. I verbali di accertamento delle violazioni previste dal precedente comma 2 dovranno essere trasmessi almeno due volte a settimana al Comando di P.M. secondo le modalità che quest'ultimo impartirà alla ditta concessionaria. -----
  10. Gli ausiliari del traffico dovranno assumere durante il servizio un contegno adeguato e comunque rispettoso dell'utenza. Qualora l'Amministrazione Comunale, dovesse accertare che il comportamento di qualche ausiliario del traffico non sia soddisfacente in relazione alle esigenze di regolarità operativa/funzionale potrà chiedere alla ditta concessionaria l'immediata sostituzione previa dettagliata formulazione delle relative ragioni. -----
  11. I criteri di dettaglio ai fini dell'espletamento del servizio di competenza degli ausiliari del traffico formeranno oggetto di esplicitazione da parte del Comando di P.M. in relazione alla normativa vigente in materia e agli artt. 10 e 11 del regolamento del servizio dei parcheggi. -

## **ART. 15**

### **ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA CONCESSIONARIA**

1. In riferimento all'art. 9 la ditta concessionaria dovrà dotarsi di idoneo ufficio, per l'esercizio delle competenze del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento. -----



2. Nell'ambito di tale ufficio la ditta concessionaria dovrà designare, inoltre, un proprio dipendente, quale responsabile della gestione del servizio oggetto della presente concessione.-----
3. A tale responsabile, il Comune, tramite i propri uffici competenti in materia, farà riferimento per ogni evenienza e, in particolare per il costante collegamento con il Comando di Polizia Municipale secondo quanto previsto dal precedente art. 9. -----

### **ART. 16 PARCOMETRI**

1. Il controllo della durata della sosta dovrà avvenire mediante parcometri elettronici conformi alle vigenti norme in sede europea e nazionale, con relativa omologazione del Ministero delle Infrastrutture, così come richiesto dal Codice della Strada e dal relativo Regolamento di attuazione.-----
2. ATM avrà l'onere della fornitura e installazione dei nuovi parcometri e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri già in dotazione al Comune di Trapani, garantendone pertanto la continuità di funzionamento. -----
3. I parcometri dovranno rispondere alla normativa CE UNI EN 12414 relativamente alla compatibilità elettromagnetica, alla resistenza alle temperature esterne (- 10 / + 55 °C) ed agli agenti atmosferici (IP 54 e IP33), essere conformi alle norme CEI ed essere prodotti da aziende certificate secondo le norme europee (ISO 9001-2000). -----
4. Le caratteristiche tecniche minime del parcometro o loro equivalenti sono: -----
  - a) Resistenza in tutte le parti a condizioni estreme di freddo e caldo (- 10 / + 55 °C); -----
  - b) Struttura in acciaio rinforzato con serrature e chiavi di sicurezza; -----
  - c) Alimentazioni: Batterie ricaricabili - Pannello Solare; -----
  - d) Selezione tramite pulsante esterno, con indicazioni multilingue sul visore; -----
  - e) Illuminazione frontale del parcometro al fine di rendere possibili le operazioni di pagamento senza difficoltà anche nel periodo notturno; -----
  - f) Possibilità di pagamento con tutti i tipi di conii esistenti; -----
  - g) Eventuale predisposizione al pagamento mediante carte di credito (parcometri tipo Stelio esclusi);-----
  - h) Emissione di ticket in carta con indicazione dell'orario di fine sosta e relativo importo pagato; -----
  - i) Emissione di ticket in carta con indicazione dell'orario di fine sosta e relativo importo pagato oltre il numero di targa della vettura in sosta; (solo per i parcometri di nuova generazione) -----
  - j) Grado minimo di protezione IP 54 o superiore; -----



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

- k) Avere ogni accesso al parcometro possibile tramite una apposita chiave dedicata; -----
- l) Avere la cassa monete estraibile, non apribile dal personale addetto alle operazioni di prelievo delle cassette; -----
- m) Essere prive di tastiere interne onde evitare la possibilità di essere manomesse dal personale addetto alla manutenzione; -----
- n) Marchio CEE; -----
- o) Rispondenza alla normativa CE VHI EM 12414 relativamente alla compatibilità elettromagnetica alla resistenza alla temperatura esterna, agli agenti atmosferici e conformità alle norme CEI e prodotti da aziende certificate secondo le norme Europee (ISOGM-2001).-----

### ART. 17

#### PUBBLICITA' DEL SERVIZIO

1. Il concessionario si farà carico di pubblicizzare il servizio in maniera adeguata e con mezzi e dotazioni strumentali e di supporto ritenuti idonei. -----
2. Per pubblicizzare il servizio in determinate zone, ritenute di particolare rilevanza, l'A.C. potrà accordare alla ditta spazi pubblicitari a condizione che vengano preventivamente definiti i criteri di pubblicità. -----
3. In ogni caso la ditta concessionaria potrà presentare preventivamente un dettagliato piano di pubblicità da predisporre previo raccordo con i competenti uffici dell'Ente. -----
4. È preclusa l'utilizzazione delle strutture allestite dalla ditta per l'effettuazione di pubblicità diversa da quella prevista ai precedenti commi, ai sensi dell'art. 7 della presente convenzione.-----

### ART. 18

#### OBBLIGHI ASSICURATIVI

La ditta concessionaria deve stipulare idonea polizza di assicurazione per danneggiamento e furto delle attrezzature nonché per la responsabilità civile per danni a persone e cose anche nei confronti dei terzi che sollevi l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivanti dall'esercizio e funzionamento della sosta a pagamento. La ditta concessionaria si obbliga a rinnovare le suddette polizze per l'intera durata della concessione di cui al presente contratto e a fornirne copia all'Amministrazione comunale. -----

### ART. 19

#### TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

14

**Settore V - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**

Sede: Via S. re Calvino, 10

91100 TRAPANI

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [polizia.municipale@comune.trapani.it](mailto:polizia.municipale@comune.trapani.it)

pec: [quinto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quinto.settore@pec.comune.trapani.it)



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

1. L'impresa, ai sensi dell'art.2, co. 1, della L.r. n.15 del 20/11/2008 e dell'art.3 della L. n.136 del 13/08/2010, ha indicato il seguente conto corrente dedicato: IBAN IT59B0200816408000101945140, sul quale confluiranno tutte le somme relative alla concessione e dal quale altresì saranno disposti tutti i pagamenti relativi alla concessione. -----
2. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13/08/10 n. 136, il concessionario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge. ----
3. Il presente contratto si intenderà risolto di diritto in tutti i casi nei quali le transazioni contemplate all'art. 3 della legge sopra citata siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.-----

### **ART. 20 D.U.V.R.I.**

Il Dirigente e la ditta danno atto che non esistono rischi e costi da interferenze, per cui non è stato redatto il D.U.V.R.I. di cui all'art.3 della L.n.123 del del 3/8/2007. -----

### **ART. 21 PENALI**

Nel corso di gestione del servizio saranno comminate penali al concessionario ATM ogni qual volta non adempirà ai servizi assegnati ed in particolare: -----

- mancata manutenzione ordinaria della segnaletica verticale e orizzontale: € 50,00 -----
- mancato ripristino della funzionalità del parcometro entro 72 ore dalla segnalazione del guasto: € 50,00 -----
- aree non monitorate in maniera sufficiente dal personale ATM: contestazione formale via posta certificata -----
- accertata assenza di personale ATM per monitoraggio/controllo aree di sosta a pagamento: contestazione formale via posta certificata;
- in caso di mancato adeguamento o immotivata giustificazione dell'assenza: penale di € 50,00 -----
- contestata violazione generica: € 50,00 per ogni giorno di violazione. -----

### **ART. 22 CAUSE DI RISOLUZIONE DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE**

15

**Settore V - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**

Sede: Via S. re Calvino, 10

91100 TRAPANI

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [polizia.municipale@comune.trapani.it](mailto:polizia.municipale@comune.trapani.it)

pec: [quinto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quinto.settore@pec.comune.trapani.it)



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

1. La concessione s'intenderà risolta alla sua naturale scadenza, fatta salva la facoltà di proroga di cui all'art.3 del presente contratto, senza obbligo di preventiva disdetta o altra forma di comunicazione espressa da parte dell'Ente concedente. -----
2. La concessione s'intenderà risolta di diritto qualora nel corso della gestione siano emanate norme legislative comportanti l'abolizione della concessione stessa. -----
3. Il Comune si riserva la facoltà di attivare la procedura per la risoluzione del contratto di concessione in presenza delle seguenti evenienze: -----
  - applicazione delle tariffe e degli orari difformi da quelli convenuti; -----
  - sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio senza giustificato motivo;
  - violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, le aree di sosta a pagamento per usi o finalità diversi da quelli convenuti; -----
  - il mancato versamento degli importi dovuti al Comune; -----
  - la mancata o scarsa manutenzione delle apparecchiature o la mancata rispondenza con quanto concordato; -----
  - la mancata o la scarsa manutenzione della segnaletica; -----
  - mancata assunzione del servizio entro la data stabilita dalla presente convenzione; -----
  - abituale deficienza o negligenza nell'espletamento del servizio, quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio del Comune, il servizio stesso; -----
  - cessione o sub-affidamento, anche parziale degli obblighi e dei servizi previsti nella convenzione ad esclusione della vendita di ticket giornalieri e/o vendita della sosta tramite applicazione per telefonia mobile offerta da azienda/e terze con cui ATM spa Trapani andrà a stipulare relativo contratto; -----
  - nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale sia civile; -----
  - per gravi e reiterate negligenze del personale di ATM destinato al relativo servizio di "sorveglianza"; -----
  - nel caso di mancato rispetto delle norme di sicurezza e di quelle contrattuali in genere. -
4. Nei casi di cui al precedente comma, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e sarà fissato un congruo termine per la presentazione, da parte della ditta concessionaria, delle "deduzioni di discolpa". -----

### ART. 23

16

**Settore V - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**

Sede: Via S. re Calvino, 10

91100 TRAPANI

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [polizia.municipale@comune.trapani.it](mailto:polizia.municipale@comune.trapani.it)

pec: [quinto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quinto.settore@pec.comune.trapani.it)



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

### **CONTROVERSIE E CLAUSOLA ARBITRALE**

1. Per ogni controversia scaturita dall'interpretazione del contratto o di qualsivoglia natura, le parti s'impegnano ad affidarsi, per un tentativo di conciliazione amichevole, ad un collegio arbitrale composto da tre esperti:
  - o uno nominato da ATM, uno nominato dal Comune ed un terzo nominato di comune accordo, fatte comunque salve le eventuali successive azioni consentite dalla legge.-----
2. Per ogni controversia non risolta con le modalità di cui al precedente comma, o di comune accordo, è competenza del Foro di Trapani. -----

### **ART. 24**

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Oltre all'osservanza delle norme specificate nella presente convenzione, ATM avrà l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti le disposizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che potessero venire emanate nel corso del servizio, comprese le norme regolamentari o le ordinanze comunali, aventi rapporto con il servizio oggetto del presente atto.
2. ATM si considererà, all'atto dell'assunzione del servizio, a perfetta conoscenza delle aree e degli stalli di sosta individuate dall'Amministrazione Comunale e destinate a parcheggio a pagamento con riscossione a mezzo parcometri e/o tagliandi di sosta, nelle quali dovrà espletare il servizio specificato nella presente convenzione. L'Amministrazione Comunale, da parte sua, notificherà ad ATM tutte le deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti che possano comportare variazioni alla situazione iniziale. -----
3. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, valgono le disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia. -----

### **ART. 25**

#### **ALLEGATI**

Fanno parte del presente contratto e s'intendono allegati allo stesso ancorché, per espressa volontà delle parti, non materialmente e fisicamente uniti al medesimo i seguenti documenti, di cui le parti dichiarano di aver preso visione: -----

1. Deliberazione di G.C. n.
2. Deliberazione di C.C. n.

Letto, confermato e sottoscritto.

Trapani,



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Per la ditta A.T.M. SpA Trapani

Per il Comune di Trapani

**Settore V - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**

Sede: Via S. re Calvino, 10

91100 TRAPANI

18

**Sito internet:** [www.comune.trapani.it](http://www.comune.trapani.it)

e-mail: [polizia.municipale@comune.trapani.it](mailto:polizia.municipale@comune.trapani.it)

pec: [quinto.settore@pec.comune.trapani.it](mailto:quinto.settore@pec.comune.trapani.it)



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

## **AFFIDAMENTO “IN HOUSE” DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E PARCHEGGI ALLA SOCIETA' PARTECIPATA ATM SPA TRAPANI (EX SAU / TRAPANI) SOCIO UNICO**

**Relazione redatta ex D.Lgs 50/2016, D.Lgs 175/2016 art. 16 e Dir. 2014/24/UE art. 12. concernente l'affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Trapani e dei parcheggi Egadi e Multipiano alla società "A.T.M. SpA Trapani (ex Sau / Trapani) Socio Unico" (di seguito ATM)**

### **1. Premessa**

Al fine di inquadrare normativamente il servizio in oggetto, occorre preliminarmente operare la classica distinzione tra servizio pubblico locale ed attività resa a favore dei Comuni.

La **sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 9 settembre 2011, n°5068**, sul criterio distintivo tra concessione di servizi ed attività resa ai Comuni evidenzia la distinzione come di seguito riportato: *“Le concessioni [di servizi], nel quadro del diritto comunitario, si distinguono [dalle attività] non per il titolo provvedimentale [...], né per il fatto che ci si trovi di fronte ad una vicenda di trasferimento di pubblici poteri o di ampliamento della sfera giuridica del privato, né per la loro natura autoritativa o provvedimentale rispetto alla natura contrattuale [...], ma per il fenomeno di traslazione dell'alea inerente una certa attività in capo al soggetto privato. La giurisprudenza della Corte di Giustizia CE ha ribadito che si è in presenza di una concessione di servizi allorché le modalità di remunerazione pattuite consistono nel diritto del prestatore di sfruttare la propria prestazione ed implicano che quest'ultimo assuma il rischio legato alla gestione dei servizi in questione [spesso con tariffa a carico degli utenti], mentre in caso di assenza di trasferimento al prestatore del rischio legato alla prestazione, l'operazione rappresenta [un'attività resa al Comune]”*.

Per quanto attiene alla rilevanza economica, si rammenta quanto espresso con la **sentenza Consiglio di Stato, Sez. V, 23 ottobre 2012, n°5409**, secondo la quale: *“La distinzione tra [servizi ed] attività economiche e non economiche ha carattere dinamico ed evolutivo, cosicché non è possibile fissare a priori un elenco definitivo dei servizi di interesse generale di natura economica (secondo la costante giurisprudenza comunitaria spetta infatti al giudice nazionale valutare circostanze e condizioni in cui il servizio viene prestato, tenendo conto, in particolare, dell'assenza di uno scopo precipuamente lucrativo,*



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

*della mancata assunzione dei rischi connessi a tale attività ed anche dell'eventuale finanziamento pubblico dell'attività in questione). In sostanza, per qualificare un servizio pubblico come avente rilevanza economica o meno si deve prendere in considerazione non solo la tipologia o caratteristica merceologica del servizio (vi sono attività meramente erogative come l'assistenza agli indigenti), ma anche la soluzione organizzativa che l'ente locale, quando può scegliere, sente più appropriata per rispondere alle esigenze dei cittadini (ad esempio servizi della cultura e del tempo libero da erogare, a seconda della scelta dell'ente pubblico, con o senza copertura dei costi). Dunque, la distinzione può anzitutto derivare da due presupposti, in quanto non solo vi può essere un servizio che ha rilevanza economica o meno in astratto ma anche uno specifico servizio che, per il modo in cui è organizzato, presenta o non presenta tale rilevanza economica. Saranno, quindi, privi di rilevanza economica i servizi che sono resi agli utenti in chiave meramente erogativa e che, inoltre, non richiedono una organizzazione di impresa in senso obiettivo (invero, la dicotomia tra servizi a rilevanza economica e quelli privi di rilevanza economica può anche essere desunta dalle norme privatistiche, coincidendo sostanzialmente con i criteri che contraddistinguono l'attività di impresa nella previsione dell'articolo 2082 c.c. e, per quanto di ragione, dell'articolo 2195 o, per differenza, con ciò che non vi può essere ricompreso). Per gli altri servizi, astrattamente di rilevanza economica, andrà valutato in concreto se le modalità di erogazione, ne consentano l'assimilazione a servizi pubblici privi di rilevanza economica. [...] La qualificazione di un servizio pubblico a rilevanza economica è correlata alla astratta potenzialità di produrre un utile di gestione e, quindi, di riflettersi sull'assetto concorrenziale del mercato di settore [...]” Per quanto sopra, per la gestione della sosta a pagamento ricorrono le caratteristiche sopra evidenziate perché la gestione stessa possa considerarsi tra i servizi pubblici a rilevanza economica, come peraltro stabilito anche dai **pareri dell’Autorità Garante per la Concorrenza ed il Mercato (“AGCM”) AS542 - AS554 -AS618 -AS642 -AS681.***

## **2. Contesto normativo**

La presente proposta di affidamento “*in house*”, è regolata dal Dlgs 175/2016 e s.m.i. ai sensi dell’art. 16 comma 1 e comma 7, che così recitano: “*Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata.*”, “*Le società di cui al presente articolo sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 5 e 192 del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016.*”



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

In particolare si osserva che:

- le società a partecipazione pubbliche assoggettate al controllo analogo sono da considerarsi una *longa manus della P.A.* (nota Cassazione sezioni unite civili, sentenza 21 novembre 2017- 2 febbraio 2018 numero 2584);
- con provvedimento del TAR della Regione Liguria sez. II, ordinanza del 15/11/2018 num. 886, risulta ultroneo l'obbligo di motivazione dell'affidamento "in house" previsto all'art. 192 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, di cui se ne solleva la questione di legittimità costituzionale, atteso che le società come l'ATM posseggono i requisiti di cui all'articolo 5 del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016.

La presente relazione, considerato che allo stato attuale, il Comune di Trapani non dispone di risorse umane specificamente competente da poter impiegare nei servizi in oggetto, ha l'obiettivo di individuare e finalizzare i contenuti normativi prima citati con lo scopo di motivare la legittimità della procedura di rinnovo per l'affidamento *in house* dei servizi di cui in oggetto all'ATM.

### **3. Caratteristiche del servizio e obblighi di servizio pubblico e universale**

#### **3.1 Caratteristiche del servizio**

Con riferimento alla nostra realtà nazionale, occorre che ogni zona urbana debba disporre di un numero adeguato di spazi di sosta necessari a soddisfare le esigenze di coloro che, residenti e non, ne formulano giornalmente richiesta.

Dato atto che la struttura territoriale della Città di Trapani e in particolare del suo centro storico non consentono di avere la disponibilità degli spazi necessari, se non disciplinati con progetti di aree di sosta e parcheggi a pagamento.

La localizzazione di numerosi uffici pubblici, scuole e, soprattutto, del porto, attraggono all'interno del centro storico e cittadino un'elevata domanda di mobilità verso il centro stesso, che non è gestibile lasciando i parcheggi disponibili in una logica di auto-regolazione. Pertanto occorre disciplinare la sosta relativa alle attività diurne e serali, soprattutto nel periodo estivo, dunque di breve e medio periodo.

Il Comune di Trapani con gli affidamenti in house alla citata società ATM (vedi contratti rep. gen. num 18226 del 28/12/2016 e rep. gen. num 18227 del 28/12/2016) è intervenuto regolamentando l'offerta, ovvero incrementando le aree di sosta localizzate nel centro città o nelle sue vicinanze, vedasi, a titolo di esempio, il parcheggio Multipiano e l'area di piazza Vittorio Emanuele con tariffa sociale a 0,10 €/h.

Nel contempo, nel breve e medio periodo, potranno essere esplorate ulteriori attività finalizzate alla



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

riduzione della domanda di sosta, con politiche di vario tipo:

- A) potenziamento del trasporto pubblico;
- B) miglioramento dell'accessibilità ciclopeditone;
- C) riorganizzazione dei tempi e degli orari delle attività localizzate nell'area (scuole, uffici, ecc.);
- D) promozione del car-pooling e delle altre esperienze di mobilità sostenibile;
- E) disincentivazione della sosta non autorizzata e della presenza di parcheggiatori abusivi (con sistemi automatizzati di controllo degli accessi, salvaguardando comunque i diritti dei residenti e delle categorie deboli).

L'affidamento, di cui alla presente relazione, intende porsi anche come strumento per la realizzazione degli obiettivi prima descritti.

La gestione degli spazi di sosta è dunque di vitale importanza per il buon funzionamento della mobilità urbana, e va effettuata con l'obiettivo di decongestionarla per un miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

La gestione del servizio di sosta e parcheggio a pagamento, viene effettuato nelle aree di proprietà comunale, che l'Ente adibisce a parcheggio pubblico, stabilendone la tariffa, in ossequio al piano comunale dei parcheggi.

Il servizio di gestione delle aree destinate a parcheggio a pagamento individuate sul territorio comunale comprende: la sorveglianza delle aree, la gestione dei parcometri e la loro manutenzione, la distribuzione e la gestione di biglietti prepagati, ogni forma di abbonamento periodico, lo scassetto periodico degli stessi parcometri ed il versamento di tutte le somme incassate, la promozione e l'incentivazione di modalità innovative di pagamento della sosta.

Infine, limitatamente al Parcheggio Multipiano ed al Parcheggio Egadi, il servizio deve essere gestito al fine di promuovere politiche tariffarie volte a incrementare il sistema imprenditoriale locale, con particolare riferimento alle strutture ricettive, nonché adeguando le politiche tariffarie con la promozione di particolari modalità di abbonamento.

Pertanto, la strategia individuata dall'Ente per l'affidamento "in house" all'ATM per la gestione di tale tipo di servizio, a rilevanza economica di carattere generale, ricade in un ampio contesto legato allo sviluppo e/o miglioramento del piano di mobilità urbana.

Diverse sono le ricadute positive:



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

- ✓ La gestione ordinata delle aree di sosta pubbliche perimetrare;
- ✓ Il contrasto all'esercizio abusivo del lavoro di parcheggiatore, che comporta ricadute significative in termini di sicurezza degli utenti e dei loro veicoli oltre che la tutela dell'immagine e del decoro della città;

In tale contesto, le aree di sosta a pagamento consistono in numero 3.743 stalli presenti lungo le strade comunali, di cui numero 371 all'interno di Piazza Vittorio Emanuele, così come previsto dal Piano Gestionale Operativo (P.G.O.), approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 17/02/2010 e successivamente modificato con Decreti Sindacali e Delibere di Giunta Comunale di cui tra gli ultimi rispettivamente la Delibera di Giunta num 22/2018, il Decreto Sindacale num 12/2018, il Decreto Sindacale num 2/2019 e il Decreto Sindacale num 8/2019

Il Comune di Trapani è inoltre proprietario di due parcheggi:

- parcheggio scoperto a raso, sito in Viale dei Grandi Eventi, denominato comunemente Egadi;
- parcheggio coperto Multipiano, sito in via Trento ad angolo con la Piazza Ciaccio Montalto.

Il parcheggio Egadi si trova nella zona adiacente a Viale dei Grandi Eventi ed ha una capienza pari a complessivi numero 410 posti. In questo parcheggio è prevista la sosta di camper, con possibilità di scarico reflui e carico acqua.

Il parcheggio Multipiano occupa l'intera superficie di un lotto di circa 1912 mq confinante a Nord con la via Trento, a Est con Piazza Ciaccio Montalto, a Sud con la via Palmeri, a Ovest con edificio di proprietà di terzi e con la via Mazzini. La struttura è costituita da tre elevazioni fuori terra per una capienza del parcheggio pari a complessivi 183 posti macchina (di cui 4 riservati ai portatori di handicap) e 40 posti moto.

Al piano terra, sul lato prospiciente la via Palmeri, è inoltre presente un locale commerciale.

Con il rinnovo dell'affidamento in house del servizio si conferma che il concessionario è tenuto a:

- porre in essere gli interventi di manutenzione ordinaria necessari a rendere funzionali ed operativi gli stessi; la manutenzione straordinaria è in capo al Concedente;
- organizzare la vendita dei ticket per la sosta oraria, giornaliera o abbonamenti di tipo settimanale, quindicinale, mensile o annuale, sia con l'ausilio della cassa "manuale" che "automatica", secondo le tariffe indicate dall'Amministrazione comunale;
- il controllo dei tempi di sosta;



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

- la vigilanza sull'ottemperanza alla disciplina della sosta;
- relativamente ai parcheggi Egadi e Multipiano, la stipula di idoneo contratto di assicurazione per indennizzare l'utente e/o il Comune di Trapani da incendio o danneggiamento esterno.

All'Amministrazione comunale compete, in linea generale, l'attività di indirizzo, pianificazione e controllo delle attività, secondo le previsioni degli strumenti pianificatori adottati.

Atteso che si opererà in regime di concessione, gli introiti da tariffa andranno a coprire interamente i costi di gestione e permetteranno al gestore di ottenere un ricavo economico, per cui non si prevede la necessità di compensazioni economiche.

Risultano, comunque, a carico del Gestore tutti i costi relativi alla realizzazione, manutenzione e, ove necessario, implementazione della segnaletica orizzontale e verticale, nonché le sostituzioni dei parcometri o in generale dei sistemi di pagamento della sosta.

Per quanto sopra, e considerato che non si prevede l'utilizzo gratuito da parte del gestore di infrastrutture pubbliche, né l'erogazione da parte di Enti pubblici di contributi a fondo perduto al gestore, si può affermare che il modello prospettato di gestione del servizio di parcheggi a pagamento non si configura come aiuto di stato.

### **3.2 Obblighi di servizio pubblico**

Ai sensi dell'art. 16, dell'art. 19, dell'art. 21 e dell'art. 22 del D.lgs.n.175/2016 e s.m.i. il servizio in oggetto può essere definito come un'attività di interesse generale assunta dall'Ente Comune di Trapani (titolare del servizio medesimo), che lo gestisce direttamente a mezzo della società ATM interamente partecipata.

### **3.3 Gli obblighi di servizio pubblico in generale**

Con riguardo agli obblighi di servizio pubblico, può affermarsi che la ratio degli stessi va ricercata nella necessità di garantire l'interesse economico generale senza soluzione di continuità, a favore di tutti gli utenti e su tutto il territorio interessato, a tariffe proporzionate alle esigenze del territorio e della mobilità cittadina come prima descritto nel par. 3.1.

La regolamentazione delle tariffe della sosta si ritengono equilibrate, perché tendono a non ostacolare l'uso degli spazi e contemporaneamente migliorare la circolazione viaria; di conseguenza, l'intervento si ritiene proporzionale allo scopo perseguito.

### **3.4. Sintesi degli obblighi di servizio pubblico generali**



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

### *- Uguaglianza*

Deve essere garantito il medesimo servizio a tutti gli utenti indipendentemente da sesso, razza, etnia, lingua, religione, cultura, opinioni politiche, condizioni psico-fisiche e socio Economiche. Va garantita la parità di trattamento sia fra le diverse aree geografiche di utenza, sia alle diverse categorie e fasce di utenti. Vanno adottate tutte le iniziative necessarie per adeguare le modalità di prestazione del servizio alle esigenze degli utenti portatori di handicap.

### *- Imparzialità*

Il servizio va prestato con obiettività, equità, giustizia e cortesia nei confronti di tutti coloro che ne usufruiscono; va assicurata la costante e completa conformità alle leggi e ai regolamenti in ogni fase di erogazione del servizio.

### *- Continuità*

Va assicurato un servizio continuativo, regolare e senza interruzioni e, qualora queste dovessero verificarsi, vanno limitati al minimo i tempi di disservizio.

### *- Chiarezza e Trasparenza*

All'utente va garantita un'informazione chiara, completa e tempestiva riguardo alle procedure, ai tempi e ai criteri di erogazione del servizio ed in merito ai propri diritti.

### *- Efficienza ed Efficacia*

Il servizio deve essere reso in modo da garantire la sua efficienza ed efficacia. Gli uffici adottano tutte le misure idonee al raggiungimento di tali obiettivi.

### *- Trattamento dei dati personali*

Il gestore si impegna a garantire che il trattamento dei dati personali avvenga nel rispetto delle disposizioni di cui ai sensi dell'art. 13 del regolamento 2016/679UE.

### **3.5 Specifici obblighi per il servizio di gestione dei parcheggi di proprietà comunale**

La Società, a propria cura e spese, dovrà installare tabelle multilingue con indicate le tariffe e i relativi orari di servizio.

La delimitazione dell'area e degli stalli dovrà essere effettuata unitamente alla segnaletica verticale, in conformità alle disposizioni previste nel D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992 e secondo la normativa vigente.

In tutti i parcheggi dovrà essere riservato ai portatori di handicap il seguente numero di posti:



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

- almeno quattro presso il parcheggio Multipiano;
- almeno dieci presso il parcheggio Egadi.

La Società è obbligata ad allontanare dal servizio, in qualsiasi momento e su semplice richiesta dell'Autorità Comunale, l'addetto al parcheggio che non osservi o adempia alle norme sancite nel presente atto o che si renda responsabile di atti illegali, provvedendo alla sostituzione con altro soggetto idoneo. Il personale dovrà usare modi urbani con il pubblico, dimostrandosi sempre gentile, disponibile e pronto a fornire chiarimenti e prestare assistenza agli automobilisti.

Potranno essere adottati, oltre a quelli già esistenti, ulteriori dispositivi automatici di controllo e pagamento della sosta ove le condizioni lo consentano. Il personale dovrà sempre indossare, in servizio, identificativi e divisa propria della Società.

Il gestore, previo accertamento della responsabilità, risponde per danni cagionati dal suo personale, ed esclusivamente qualora il danno venga denunciato, su appositi formulari in dotazione dei presidi aziendali, con esibizione del biglietto, prima dello spostamento del veicolo e prima dell'uscita dal parcheggio.

### **3.6. Standard minimi di qualità**

Per quanto attiene agli standard minimi di qualità, il gestore deve garantire un adeguato controllo delle aree di sosta, affinché il servizio risponda efficacemente agli obiettivi posti, mediante l'impiego dei propri operatori. Inoltre, il concessionario del servizio, ai sensi della normativa vigente, adotterà la Carta della Qualità dei Servizi indicante i livelli qualitativi e quantitativi del servizio erogato che l'utenza può legittimamente attendersi.

Tali livelli devono essere definiti principalmente per quanto riguarda:

- il sistema di pagamento: il concessionario del servizio implementerà, con il rinnovo del presente affidamento, forme di pagamento della sosta, quanto più possibile agevoli per l'utenza, anche avvalendosi delle più recenti tecnologie;
- il rapporto con l'utenza: il concessionario attraverso l'ufficio aperto al pubblico presso il Terminal City di p.zza Papa Giovanni Paolo II, proseguirà nella gestione dei rapporti con l'utenza e per il rilascio degli abbonamenti con contrassegni e delle autorizzazioni per i residenti prospicienti alle aree di sosta a pagamento. Dovrà essere garantita la completa accessibilità, dei locali per il pubblico, ai disabili con minorazioni ed agli invalidi con difficoltà di deambulazione.

## **4. La scelta dell'affidamento ad ATM Trapani**



## **CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

### **4.1. Requisiti e considerazioni per l'affidamento in house**

Si ritiene opportuno proseguire la gestione delle aree di sosta a pagamento, del parcheggio Multipiano e del parcheggio Egadi alla ATM rilevata la sussistenza dei seguenti requisiti:

- partecipazione pubblica totalitaria: l'intero capitale sociale della ATM appartiene al Comune di Trapani (condizione prevista dall'art. 5, comma 1, lettera c, Dlgs. 50/2016)
- controllo analogo: il Comune di Trapani esercita sulla ATM SpA Trapani un controllo analogo a quello che esercita sui propri servizi (condizione prevista dall'art. 5, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016). La società è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Trapani, che li esercita, attraverso i propri organi ed uffici, verificando i profili gestionali, economici, patrimoniali e finanziari dell'attività svolta dalla società, nonché l'esattezza, l'efficienza, l'efficacia e la economicità dell'azione societaria, ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei controlli interni" approvato con la Deliberazione Consiliare n.29 del 01/03/2013 e dei contenuti di cui alla "Attivazione di un sistema informativo per l'esercizio del controllo sulle società partecipate" approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 29/09/2015 (vedi art. 147-quater, comma 2, del T.U.E.L. e art.16 del D.Lgs 175/2016 e s.m.i.);.
- In ossequio al disposto dell'art. 5, comma 1, lettera b, D. Lgs. n. 50/2016, l'attività di ATM principalmente nella gestione dei servizi pubblici affidati dal socio unico Comune di Trapani (vedi servizio di Trasporto Pubblico Locale, manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale, gestione delle aree di sosta a pagamento e dei parcheggi Multipiano ed Egadi)
- ATM risulta iscritta nell'elenco A.N.A.C. previsto dall'art. 192, comma 1, del Dlgs. 50/2016 con codice AUSA 0000191540.
- La Società indica negli atti e nella corrispondenza, nonché mediante iscrizione, a cura dell'organo amministrativo, presso la sezione del Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 2497 bis, l'Ente alla cui attività di direzione e coordinamento è soggetta.
- Negli anni 2017 e 2018 gli introiti in favore del Comune di Trapani sono stati in linea con le attese (vedi PEF approvato con Delibera di Consiglio Comunale num. 181 del 23/12/2016) e che le attività oggetto della presente proposta hanno determinato degli utili per la ATM.

Si rappresenta altresì che il Comune di Trapani, potrà, comunque, inviare atti di indirizzo vincolanti per la società nel pieno rispetto delle norme.



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

### 4.2. Oggetto dell'affidamento in house

I servizi di che trattasi sono in atto già affidati, *in house providing*, alla società ATM, in forza dei seguenti contratti:

- ✓ aree di sosta a pagamento (“strisce blu”) - contratto Rep. Gen. n. 18226 del 28/12/2016 – scadenza 30/06/2019- canone di concessione pari al 20% al netto dell’IVA sugli incassi;
- ✓ parcheggi “Egadi” e “Multipiano” - contratto Rep. Gen. n. 18227 del 28/12/2016 – scadenza 31/12/2019- canone di concessione pari al 25% al netto dell’IVA sugli incassi

Prima degli affidamenti suddetti, il parcheggio Egadi era già gestito dalla società A.T.M. S.p.A. da oltre 9 anni. La suddetta società ha proceduto ad automatizzare il parcheggio creando anche la possibilità di effettuare la sosta camper con annesso servizio di scarico e che è in atto la partecipazione ad un bando di finanziamento regionale per la ristrutturazione dell’area di sosta prevedendo in aggiunta un nuovo sistema di accesso e pagamento della sosta.

Il Comune di Trapani intende mantenere con il presente affidamento, l'individuazione delle modalità specifiche di esecuzione del servizio e, soprattutto, il potere di eventuale modifica delle tariffe da porre a carico degli utenti ai fini del perseguimento delle strategie di cui sopra.

Il Comune di Trapani intende riconfermare quindi ad ATM l'affidamento della gestione delle aree di sosta a pagamento e dei parcheggi Egadi e Multipiano.

### 5. Valutazione di opportunità economica dell'affidamento *in house*.

#### 5.1 Aree di sosta a pagamento.

Il Piano Economico Finanziario (PEF), allegato alla presente relazione per farne parte integrante e sostanziale prevede che ATM garantisca il versamento al Comune di Trapani, a fronte di un affidamento proposto per un periodo di **nove anni e mesi sei** senza soluzione di continuità con l’attuale in scadenza, di un canone di concessione secondo le percentuali in aumento specificate per come segue, previa apposita rendicontazione mensile con dettaglio degli incassi di ogni singolo parcometro e degli abbonamenti rilasciati:

- dal 01/07/2019 al 31/12/2021 -(due anni e mesi sei) - 20% sugli incassi al netto dell’IVA
- dal 01/01/2022 al 31/12/2024 (tre anni) - 22% sugli incassi al netto dell’IVA
- dal 01/01/2025 al 31/12/2028 (quattro anni) - 25% sugli incassi al netto dell’IVA

Come risulta dallo stesso piano, nel caso di affidamento *in house* si riesce, conservando gli attuali livelli



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

tariffari, a garantire l'equilibrio economico finanziario della Società partecipata nonché a garantire un flusso di cassa per l'Ente, così come previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di seguito a titolo meramente informativo e chiarificatore per le scelte operate dall'Ente si riportano di seguito alcuni esempi di affidamenti del servizio di gestione di aree di sosta a pagamento:

### **1) Comune di Erice**

Il Comune di Erice ha affidato il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento alla ditta SOES SpA. Il contratto, sottoscritto nel corso dell'anno 2016, prevede le seguenti condizioni principali:

- la durata è di **anni cinque** eventualmente prorogabile per altri **due**;
- il canone corrisposto al Comune è pari al **33,28%** sugli introiti;
- il numero degli stalli oggetto della gestione è pari a **2.830**;
- il personale utilizzato dalla ditta, nel periodo estivo, è pari a **23** (un dipendente ogni 123 stalli) di cui la maggior parte part time. Nel periodo invernale il numero di dipendenti cala a **10**, così come diminuisce il numero di stalli attivi;
- il Comune di Erice ha affidato alla ditta concessionaria anche la gestione delle contravvenzioni, a fronte di un pagamento di **€ 7,066** per ogni verbale elevato.

In merito ai dati sopra riportati si precisa che la SOES, ad Erice, svolge il suo servizio utilizzando un numero di 23 dipendenti (1 ogni 123 stalli) mentre ATM, a Trapani, svolge il servizio con un rapporto dipendente / stallo pari a 1 ogni 90/100 stalli in base alla zona da monitorare. Inoltre la SOES svolge il servizio di gestione delle contravvenzioni che porta ulteriori benefit alla società stessa tale da giustificare il maggior aggio applicato al Comune di Erice.

### **2) Comune di Valderice**

Anche il Comune di Valderice aveva affidato alla ditta SOES SpA il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento alle stesse condizioni contrattuali applicate al Comune di Erice. Il servizio è stato interrotto dalla ditta concessionaria dopo poco tempo per mancanza di redditività.

### **3) Comune di Marsala**

Il Comune di Marsala, che attualmente gestisce in amministrazione diretta le aree di sosta a pagamento, aveva affidato lo stesso servizio a ditta esterna, alla quale è stato revocato l'affidamento per inadempienze contrattuali (non corresponsione del canone).



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

### 4) Comune di Catania

Il Comune di Catania ha affidato il servizio di gestione delle aree destinate a parcheggio a pagamento sul territorio comunale con il modello del "in house" alla propria società interamente partecipata "SOSTARE srl" stipulando con la stessa apposita convenzione in data 28/07/2016.

Le condizioni di affidamento sono sinteticamente di seguito riportate:

- stalli previsti **n. 8.000**;
- durata dell'affidamento **anni 5**;
- canone di concessione: anno 2016 zero; anno 2017 €200.000,00; anno 2018 €200.000,00; anno 2019 €300.000,00; anno 2020 €400.000,00;

La società partecipata inoltre dovrà assicurare il controllo della ZTL e il servizio di manutenzione della segnaletica verticale e degli impianti semaforici.

L'analisi dei dati finanziari scaturenti dal suddetto affidamento comparati con quello previsto nella proposta di delibera consiliare in esame, per come dal seguente prospetto, porta alle seguenti conclusioni:

	canone ponderato	aggio/stallo
Trapani	€ 410.000,00	€ 109,54
Catania	€ 220.000,00	€ 27,50

Dalla suddetta comparazione emerge che il canone di affidamento a carico di ATM a favore del Comune di Trapani è nettamente migliore rispetto al medesimo affidamento fatto dal Comune di Catania, anche se in presenza, di previsione di ulteriori servizi. Infatti una stima approssimativa prevede un massimo di spesa per questi servizi pari ad € 200.000,00 annui, che porta il complessivo aggio/stallo pari ad € 52,50. Non risulta dall'analisi il numero di dipendenti obbligatoriamente da impegnare, per cui non si è riusciti a fare un raffronto sulla spesa del personale.

### 5) Comune di Arezzo

Il Comune di Arezzo ha affidato *in house* il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento alla ditta partecipata ATAM SpA. Il contratto prevede le seguenti condizioni principali:

- la durata è di **anni venti**;
- **non è previsto alcun canone da parte della ditta concessionaria.**

### 6) Comune di Palermo



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Il Comune di Palermo ha affidato *in house* il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento alla ditta partecipata AMAT SpA. Il contratto prevede le seguenti condizioni principali:

- la durata del contratto è stabilita **in anni trenta** decorrenti dal 27/07/2005, corrispondente alla data di sottoscrizione dell'originario contratto di servizio;
- **non è previsto alcun canone da parte della ditta concessionaria.**
- Il corrispettivo spettante alla Società in attuazione del contratto è costituito dalla vendita al pubblico dei titoli idonei per l'utilizzo degli stalli di sosta regolamentati da tariffa oraria. L'AMAT si obbliga ad accantonare gli utili derivanti dal servizio di gestione sosta tariffata e parcheggi ed a destinarli alle finalità di cui all'art. 7, comma VII, del codice della strada
- Il Comune si impegna nell'ambito del Contratto di Servizio ad affidare alla Società a titolo gratuito la gestione di tutte le possibili aree di parcheggio (al di fuori dell'ambito di carreggiata stradale) site all'interno del territorio comunale.

### 7) *Comune di Reggio Calabria*

Il Comune di Reggio Calabria ha affidato *in house* il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento alla ditta ATAM SpA. Il contratto, sottoscritto nel corso dell'anno 2011, prevede le seguenti condizioni principali:

- Il canone corrisposto al Comune è pari all'**8%** sugli introiti;
- il numero degli stalli oggetto della gestione è pari a **3.796**;
- non è prevista alcuna compensazione alla ditta.

### 8) *Comune di Alcamo*

Vengono gestiti in amministrazione diretta.

### 9) *Comune di Castelvetro*

Vengono gestiti in amministrazione diretta.

#### **5.2 parcheggi Egadi e Multipiano**

Il Piano Economico Finanziario (PEF), allegato alla presente proposta di deliberazione prevede che ATM garantisca il versamento al Comune di Trapani di un canone di concessione pari al 25% degli incassi al netto dell'IVA, da specificare a seguito di idonea rendicontazione. Come risulta dallo stesso, nel caso di affidamento "*in house*" si riesce, conservando gli attuali livelli tariffari, a garantire l'equilibrio economico finanziario della Società partecipata nonché a garantire un congruo flusso di cassa per le casse dell'Ente, così



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

come previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dalle indagini suddette si evince chiaramente che la valutazione sulla congruità economica dell'offerta con cui viene affidato il servizio di gestione delle aree di sosta e dei parcheggi a pagamento all'ATM è positiva, atteso che dalla comparazione di gestioni similari operate in altri comuni, per come prima evidenziato, porta a conclusione che la gestione prescelta risponde agli obiettivi indicati nella normativa di riferimento permettendo l'effettuazione ottimale dell'impiego delle risorse pubbliche.

### 6. Conclusioni

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno e conveniente, nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria sull'affidamento dei servizi pubblici locali, proseguire l'affidamento “in house” alla società ATM del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e dei parcheggi Egadi e Multipiano a partire dalla naturale scadenza dei contratti in essere e fino al 31.12.2028, con possibilità di proroga per ulteriori 9 anni a seguito di deliberazione di Giunta Comunale.

Le motivazioni di tale scelta sono le seguenti:

- A) il servizio di gestione dei parcheggi ha tutte le caratteristiche per essere considerato un servizio pubblico locale, in quanto è un servizio che sicuramente presenta le seguenti caratteristiche:
- è un servizio imputabile all'Ente locale;
  - il servizio consiste nella produzione di attività destinate alla comunità locale;
  - lo scopo del servizio consiste nella realizzazione di fini sociali e nella promozione dello sviluppo della comunità locale;
- B) il Comune di Trapani, alla luce delle precedenti considerazioni, deve pertanto, in quanto Ente affidante, preoccuparsi di affidare il servizio, per il suo svolgimento, ad un soggetto gestore, tenendo presente che si tratta di un servizio destinato potenzialmente ad una universalità di soggetti e tenendo presente, altresì, che gli utenti destinatari delle prestazioni non rivestono la qualifica di parti contraenti, ma sono tutelati in quanto collettività e portatori di un interesse comune;
- C) il Comune, valutati gli interessi pubblici sottesi alla corretta gestione dei servizi pubblici locali, intende esprimere la volontà di utilizzare la modalità dell'affidamento “in house” a favore di ATM, società a totale partecipazione pubblica con il Comune di Trapani unico azionista, in quanto è possibile:



## CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

- incrementare il grado di efficienza e razionalità organizzativa;
  - razionalizzare i costi di gestione e realizzare economie di scala;
  - aumentare la competitività, attraverso l'ampliamento e l'integrazione della gamma dei servizi;
  - ottimizzare il processo produttivo e realizzare una sinergia operativa con gli altri servizi gestiti da ATM;
- D) ATM già gestisce i servizi di che trattasi nonché i servizi di Trasporto Pubblico Locale, dimostrando capacità gestionale e imprenditoriale adeguata;
- E) il Comune ha la necessità di individuare modalità organizzative che garantiscano snellezza, tempestività di risposta e professionalità nella prestazione dei servizi pubblici locali, avvalendosi di nuove strutture organizzative;
- F) l'art. 4, lettera B) dello Statuto di ATM prevede la “*organizzazione e gestione di parcheggi e sosta tariffata*”;
- G) ATM rispetta i requisiti del controllo analogo da parte del Comune di Trapani, sia in virtù del totale controllo (possesso del 100% delle azioni) da parte del Comune, sia per le previsioni dello statuto, sia infine per l'organizzazione dei controlli interni stabilita dal Comune di Trapani;
- H) ATM svolge oltre l'80% della sua attività in favore del Comune di Trapani;
- I) Le attività di ATM escludono una vocazione commerciale, ma sono rivolte al soddisfacimento delle politiche sociali del Comune di Trapani;
- J) Il contratto di servizio definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico relativi al prospettato affidamento in house alla società ATM del servizio di gestione dei parcheggi;
- K) Il piano economico previsionale triennale della gestione dei parcheggi evidenzia l'efficacia e l'efficienza della scelta gestoria dell'affidamento diretto ad ATM e la relativa convenienza economica per l'Amministrazione Comunale;

Tutte queste considerazioni portano alla conclusione che sussistono tutte le ragioni e le condizioni per procedere all'affidamento “*in house*” della gestione delle aree di sosta a pagamento lungo le strade comunali e dei parcheggi a pagamento comunali (Egadi e Multipiano), ricorrendo alla professionalità e alle capacità organizzative di ATM.



# Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

**Servizio SERVIZI POLIZIA MUNICIPALE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE**

Sulla proposta n. 3095/2019 del Servizio SERVIZI POLIZIA MUNICIPALE ad oggetto: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN HOUSE PROVIDING, ALLA SOCIETÀ TOTALMENTE PARTECIPATA ATM SPA TRAPANI (EX SAU/TRAPANI) SOCIO UNICO, DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI PARCHEGGI MULTIPIANO ED EGADI. - PROPOSTA FORMALIZZATA CON LA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°185 DEL 05/06/2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Trapani li, 10/06/2019



**Sottoscritto dal Dirigente  
CANALE VINCENZA**

*(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)*  
**in data 10/06/2019**



# Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

**Servizio SERVIZI FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 3095/2019 ad oggetto: RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN HOUSE PROVIDING, ALLA SOCIETÀ TOTALMENTE PARTECIPATA ATM SPA TRAPANI (EX SAU/TRAPANI) SOCIO UNICO, DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI PARCHEGGI MULTIPIANO ED EGADI. - PROPOSTA FORMALIZZATA CON LA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°185 DEL 05/06/2019 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

PARERE FAVOREVOLE

Trapani li, 13/06/2019



**Sottoscritto dal Dirigente  
PETRUSA GIOACCHINO**

*(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)*

**in data 13/06/2019**