

# MUNICIPIO DI TRAPANI

## ALBO PRETORIO

N. 1601 Reg. Pubbl.

Pratica n. \_\_\_\_\_ Anno 1998

Il sottoscritto certifica che \_\_\_\_\_

venne affisso all'albo di questo Comune  
dal 16 MAG 1998 al 01 MAG 1999

Trapani,

VISTO:  
Il Segretario Generale

L'IMPIEGATO ADDETTO



# CITTÀ DI TRAPANI

## UFFICIO TECNICO

### CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 160

#### IL CAPO SETTORE

Vista la domanda del 01/10/98 presentata dal Sig. Caruso Antonino nato a Trapani il 26/09/1952 nella qualità di Amministratore Unico della Ditta "CARUSO SERVICE S.r.l." con sede in Trapani via Isola Zavorra n. 10 C.F. 01492560816.

registrata il 02/10/1998 al Prot.generale n. 11685 con la quale viene chiesta la concessione per la variante in corso d'opera relativa alla costruzione di un opificio industriale per la realizzazione di scenografie, addobbi festivi, schermi giganti, allestimenti vari nel Lotto n. 19 dell'Agglomerato Industriale Regionale di Trapani. Progetto originario approvato dalla C.E.C. in data 03/04/1997 al n. 190 e Concessione Edilizia n. 190 del 17/10/1997.  
Progettista: Architetto Nicolò Auci.

area fabbricati  
sull'----- distinto in Catasto----- del Comune al foglio n. 25 part.  
immobile terreni  
n. 564-581-571-29 delle superficie complessiva di mq. 10.213,40 posto  
in Trapani Via Agglomerato Industriale Regionale lotto 19;  
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 27/10/1998;  
Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/8/1942 n.1150 e la legge 6/8/67 n.765;  
Vista la legge 28/1/1977 n.10;  
Viste le leggi regionali 31/3/72 n.19, 26/5/77 n.21, 27/12/78 n.71, 10/8/85 n.37;  
Visto il parere n. 160 della Commissione Edilizia Comunale espresso il 14/04/1999;  
Visto il nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco in data 28/1/99 p. 971/11387/47/88;  
Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile in ordine alla legge 25/11/62 n.1684 e 2/2/74 n. 64 n. 62097 del 12/10/1998 prot. n. 17571;

### 3) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione art.3 legge n.10 del 28/01/1977.

L'incidenza delle spese di urbanizzazione, art.5 legge n.10/77, stabilita con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 30/06/1993 ammonta complessivamente a L. \_\_\_\_\_;

Risulta versato alla Tesoreria Comunale, a mezzo c/c postale n. 00261917 del \_\_\_\_\_ la somma di L. \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ % dell'importo dovuto.

A garanzia del pagamento della rimanente somma, pari a L. \_\_\_\_\_ che dovrà pagare, a mezzo dello stesso c/c postale, in quattro rate semestrali con \_\_\_\_\_ bancaria

decorrenza dalla data del primo versamento, ha prestato fideiussione ----- assicurativa

rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

La quota commisurata al costo di costruzione, art.6 legge n.10/77, stabilita con delibera del Consiglio Comunale n. 416 del 25/09/1979 ammonta complessivamente a L. \_\_\_\_\_;

Risulta versato alla Tesoreria Comunale, a mezzo c/c postale n. 00261917 del \_\_\_\_\_ la somma di L. \_\_\_\_\_ corrispondente al \_\_\_\_\_ % dell'importo dovuto.

A garanzia del pagamento della rimanente somma, pari a L. \_\_\_\_\_ che dovrà pagare, a mezzo dello stesso c/c postale, in quattro rate semestrali con \_\_\_\_\_ bancaria

decorrenza dalla data del primo versamento, ha prestato fideiussione ----- assicurativa

rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Il mancato versamento del contributo nei termini sopra indicati, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della legge n.10 del 28/01/1977.

### Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato, così come trascritti presso la Conservatoria Immobiliare delle Ipoteche;

- che durante lo scavo delle fondazioni comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10/5/76 n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30/4/76 n.373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13/7/66 n.615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31/3/68 n.186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Prima di avanzare domanda di abitabilità e conformità, il titolare della concessione deve presentare i seguenti documenti:

1) Certificato di collaudo statico, previsto dall'art. 7 della legge 5/11/1971 n.1086, vidimato dall'Ufficio del Genio Civile;

2) Certificato previsto dall'art.37 della legge 25 novembre 1962 e dall'art.28 della legge 2 febbraio 1974 n.64, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile;

3) Nulla osta rilasciato dal Comando Prov. dei Vigili del Fuoco, ove occorra;

4) Certificato di igienicità, rilasciato dall'Ufficiale Sanitario del Comune;

5) Ricevuta dell'avvenuto versamento a mezzo del c/c post. n.00261917, a termine del D.M.29-11-78:

#### **Art. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione ed ultimati e resi abitabili o agibili entro quattro anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza del primo termine comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengono completati entro i termini prescritti.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata e la stessa sarà rilasciata a titolo gratuito.

Il titolare ha l'obbligo di comunicare con lettera raccomandata la data di inizio e fine lavori.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

#### **Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### **Art. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI**

---

---

---

---

---

---

---

---

Trapani addì

10.5.1999

**IL CAPO SETTORE**

*Maria Simon*



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì

9.6.1999

**IL CONCESSIONARIO**

*[Signature]*