



Decr. N.	<u>11/2013</u>
Cron N.	<u>171/2013</u>
Rep. N.	<u>18/2013</u>

TRIBUNALE DI TRAPANI

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice Delegato al Fallimento n. 2938/2006 di Caruso
Service s.r.l., Dr. Ivana Vassallo;

letta l'ordinanza del 21/11/2012 con la quale è stata
disposta la vendita senza incanto dell'immobile compreso
nell'attivo del Fallimento in epigrafe;

rilevato che, all'udienza del 20/02/2013, si è proceduto
alla vendita senza incanto in un unico lotto dell'immobile
appresso descritto, che è stato aggiudicato all'impresa individuale
Elettrix di Letizia Salvatore, in persona del titolare Letizia
Salvatore, con sede in Trapani, Via Capitano Bruno nn°
19/21/23, C.F./ P. IVA n° 01783150814, per il prezzo di €. 238.000,00;

rilevato che ai sensi dell'art. 585 cpc il versamento del
prezzo è avvenuto tramite l'erogazione di somme conseguente a
contratto di mutuo a rogito del Notaio Dr. Gino Attilio Di Vita n.
in data odierna (17 aprile 2013) n° rep. 39622 n. racc. 21009 tra
Banca Di Credito Cooperativo Sen. Pietro Grammatico Soc. Coop.
con sede in Paceco nella via Amendola nn 11 e 13, CF.
00058170812, che prevede il versamento diretto delle somme
erogate a favore della procedura e la iscrizione ipotecaria di primo
grado sull'immobile oggetto della vendita;

rilevato altresì che le parti mutuante e mutuataria hanno
espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a
garanzia del rimborso del predetto finanziamento;

1

letti gli artt. 574 , 585 e 586 CPC e 105 e 108 R.D.
n°217/42;

T r a s f e r i s c e

Il diritto alla piena ed esclusiva proprietà dell'immobile infra descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con tutte le relative accessioni, pertinenze, comunità, servitù, e con tutti i corrispondenti diritti, azioni, ragioni, ed oneri risultanti dai legali titoli, ivi compresi gli eventuali oneri urbanistici, che restano a carico dell'aggiudicataria dalla data del trasferimento.

a favore

Letizia Salvatore nato ad Erice il giorno 30.10.1971 nella qualità di titolare dell'impresa individuale Elettrix di Letizia Salvatore, con sede in Trapani nella Via Capitano Bruno nn° 19/21/23 (C.F./ P. IVA n°01783150814), per la quota di 1000/1000, il seguente bene immobile :

Descrizione dell'immobile trasferito

Opificio industriale sito in Trapani, c.da Creta Fornazzo, via Francesco Culcasi n° 2, composto dallo stabilimento vero e proprio destinato alla lavorazione e produzione, con, al piano terra, i locali uso ufficio e parte dei locali sociali (wc, spogliatoi e infermeria) ed, al primo piano, l'alloggio custode e la restante parte dei locali sociali (mensa, cucina e dispensa).

La superficie lorda complessiva è di mq. 1.854,36. L'opificio insiste su un lotto di terreno della superficie catastale di mq. 10.051,00 e reale di mq. 10.213,40.

Confini

a nord con lotto n° 18 di proprietà di Arturo Stabile, ad est con via Francesco Culcasi, a sud con lotto n° 20 di proprietà ditta

Midial s.p.a., ad ovest con lotto n° 31 di proprietà ditta Autoinnovazione s.r.l.

Dati catastali

Identificata in catasto del Comune di Trapani a nome Caruso Service s.r.l., foglio 25, mappale 754 (originariamente partt. 29,564,571,581), categoria D/7, posto al piano T-1, rendita € 14.757,76.

Situazione urbanistica

Ricade in zona destinata ad uso industriale, nel programma di fabbricazione in zona D, con rapporto di copertura pari a $Sc/SI = 0,30$, dove la superficie del lotto si intende depurata da quella destinata ad uffici e edifici sociali, quest'ultima calcolata in ragione di 1 mq. per ogni 4 mc di volume realizzato.

E' stato realizzato in seguito a Concessione edilizia n° 190 del 17/10/1997 e successivo progetto di variante in corso d'opera approvato dalla C.E.C. Il 14/04/1999 in osservanza alla concessione edilizia n° 160 del 10/05/1999.

Il certificato di agibilità è stato rilasciato dal Comune di Trapani in data 27/11/2002.

Provenienza

Si appartiene alla ditta Caruso Service s.r.l. con sede in Trapani, C.F. 01492560816, per costruzione fattane su lotto di terreno acquistato da potere del Consorzio Area Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani, giusta atto di compravendita del 20/09/1996, in Notaio A. A. Piazza, rep. N° 36499, racc. n° 13524, trascritto il 10/10/1996 al n° 16340 del reg. gen. E al n° 13874 del reg. part., registrato a Trapani il 02/10/1996 al n° 2693.

Ordina



Al Conservatore dei Registri Immobiliari di Trapani di procedere alla cancellazione delle seguenti trascrizioni ed iscrizioni esonerandolo da ogni e qualsiasi responsabilità :

- 1) Ipoteca Volontaria in favore di Banca Commerciale Italiana s.p.a., Iscritta il 5/3/1998 al n° 3213 del Reg. Generale e al N° 291 del reg. particolare;
- 2) Ipoteca Volontaria in favore della Banca del Popolo s.c. r.l. Iscritta in data 8/4/1999 al N° 6277 del reg. Generale e al N° 704 del Reg. particolare;
- 3) ipoteca giudiziale in favore della Banca Popolare Italiana soc. coop. Di Lodi, Iscritta in data 31/01/2006 al n° 3265 del Reg. Generale e al n° 1026 del Reg. particolare;
- 4) Ipoteca Giudiziale in favore di Catania Giuseppe (c.f. CTNGPP72P05D423U) iscritta in data 30/10/2006 al N° 33324 del reg. generale e al n° 9816 del Registro particolare;
- 5) Sentenza dichiarativa di fallimento (Trib. Trapani rep. 315/2006 del 14/12/2006) trascritta in data 7/12/2007 al n° 33663 del registro generale e al n° 22067 del registro particolare.

Ordina

Al Curatore del Fallimento in epigrafe o a chiunque detenga gli immobili sopra descritti di rilasciarli in favore dell'aggiudicatario.

Dispone

Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 cpc che il Direttore dell'Ufficio del Territorio non potrà trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata.

Dispone



Che gli oneri fiscali, i diritti e le spese di vendita siano a carico dell'aggiudicataria, fatta eccezione delle spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli che sono a carico della procedura.

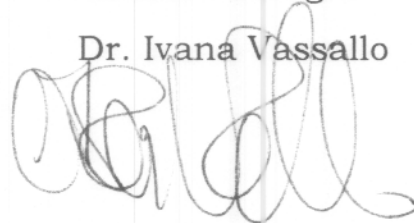
Profili fiscali

Si dà atto che ai fini della registrazione del presente atto, l'aggiudicatario ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per usufruire della seguente agevolazione fiscale: per effetto dell'opzione di cui all'art. 10 c.-1 n° 8 ter D.P.R. 633/72, l'operazione è senza applicazione dell'Iva, ai sensi del combinato disposto del D.M. 25/5/2007 e dell'art. 17, c.5 del DPR 633/72 (reverse charge)

Trapani li 17 APRILE 2013

Il Giudice Delegato

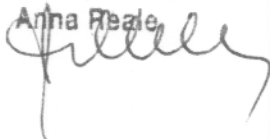
Dr. Ivana Vassallo



Depositato in Cancelleria
oggi 17 APR 2013

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Anna Reale



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(ART. 47 DPR. n.445 del 28/12/2000 Agg.to alla Legge 183/2011 del 12/11/2011))

Il sottoscritto (cognome)

LETIZIA SALVATORE

(nome)

nato a (comune)

ERICE

(provincia)

TP

il 30-10-1971

e residente in (comune)

ERICE

(provincia)

TP

(frazione)

NAPOLA

(via e numero civico)

VIA MILANO 70

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

DICHIARA:

DI ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI
DALLA NORMA: REGIME IVA ART. 10, E 1
N. 8 - TER D.P.R. 633/72, DA CUI DERIVA
CONSEQUENTEMENTE L'APPLICAZIONE DEL REGIME
DI REVERSE CHARGE - ART. 17, E 5 DEL
D.P.R. 633/72

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

TRAPANI, 17-06-2013

Firma del Dichiarante

☒ Sottoscritta in presenza del funzionario pubblico addetto previo accertamento dell'identità mediante idoneo documento

Luogo e data

Trapani, 17-06-2013

Firma del Funzionario addetto

☐ Presentata o trasmessa per Posta/Fax/Via telematica (allegare sempre fotocopia del documento d'identità valido).

Esente da autenticità di firma ai sensi dell'art 38 comma 3 DPR 445/2000
Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000

