

#innovazioneellatrasparenzaperiservizialeimprese

NOTA TRASMESSA VIA PEC (art. 48 D.Lgs. 82/2005)

OGGETTO: Ditta Elettrix di Letizia Salvatore lotto n. 19 – Notifica DDR n. 234 del 23/11/2021.

Alla Ditta Letizia Salvatore
elettrix@pec.it

Alla Ditta Officine Xhilone s.r.l.
officinexhilonesrl@pec.it

e, p.c., Al S.U.A.P. Trapani
suap@pec.comune.trapani.it

In allegato alla presente con effetto di notifica, si trasmette la determina Dirigente dell'Ufficio Periferico di Trapani n. 234 del 23/11/2021.

L'Istruttore Direttivo
Francesco Scarcella



Il Dirigente Responsabile
ing. Piero Re



UFFICIO PERIFERICO DI TRAPANI

COPIA DETERMINAZIONE

N. 234 DEL 23-11-2021

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ELETTRIX DI LETIZIA SALVATORE A LOCARE PARTE DELLO STABILIMENTO DI PROPRIETÀ CON LE RELATIVI SUPERFICI REALIZZATO SUL LOTTO INDUSTRIALE N. 19 ALLA DITTA OFFICINE XHILONE SRL

break-word'>

Il Dirigente Responsabile

Visti:

- La L.R. n.8 del 12 gennaio 2012 e ss.mm.ii.
- Lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013 dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive.
- Per quanto applicabile, la Legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopra citata Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012.
- La circolare dell'Assessorato alle Attività produttive del 28/03/2012 n. 1579 (GURS n. 16 del 20/04/2012 parte prima), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012.
- Il "Regolamento per gli Insediamenti Produttivi negli Agglomerati Industriali Gestiti dall'IRSAP" approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 16 del 28/12/2020.
- Il contratto dirigenziale stipulato in data 08/03/2021, con il quale il Direttore Generale dell'IRSAP ha conferito l'incarico al Dirigente ing. Piero Re di svolgere le funzioni di Dirigente dell'Ufficio Periferico di Trapani.
- La nota del 6/04/2021 della ditta Elettrix di Letizia Salvatore nella qualità di proprietaria della porzione del lotto industriale n. 19 con annesso fabbricato, in parte concesso in affitto, con la quale ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al fine di affittare altra parte del restante immobile alla ditta Officine Xhilone s.r.l.
- Le note assunte al prot. IRSAP ai nn. 8149-10779-13354-14567-22060-25575 con le quali la ditta Elettrix di Letizia Salvatore ha prodotto documentazione ed integrato la richiesta avanzata in data 06-04-2021.
- La relazione istruttoria redatta dall'Ufficio in data 23/11/2021 assunta la protocollo con il n. 26778, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante;

- La dichiarazione rilasciata dall'Istruttore Direttivo Francesco Scarcella assunta al protocollo IRSAP con il n. 26786 del 23/11/2021 con la quale viene dichiarata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con i oggetti interessati all'istruttoria di propria competenza riguardante il rilascio dell'autorizzazione alla ditta Elettrix di Letizia Salvatore relativa alla locazione di parte dello stabilimento alla ditta Officine Xhilone s.r.l..

ACCERATO che l'iniziativa proposta dalla ditta Officine Xhilone s.r.l. rispetta le prescrizioni tecniche e il vincolo di destinazione voluto dalle leggi vigenti in materia.

RITENUTO di autorizzare la ditta Elettrix di Letizia Salvatore, agli atti d'ufficio proprietaria del lotto industriale n. 19 a locare parte dello stabilimento con relative superfici alla ditta Officina Officine Xhilone s.r.l. che utilizzerà l'immobile locato esclusivamente per lo svolgimento dell'attività industriale di costruzione e trasformazione di cassoni ribaltabili per automezzi ed attività di fabbri meccanici;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da altra disposizione di legge previsti per l'esercizio dell'attività in argomento, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi.

DETERMINA

1. Prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio in data 23/11/2021 assunta al protocollo con il n. 26778, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante.
2. Prendere atto che in data 22/10/2021 e 22/11/2021 sono stati effettuati i versamenti relativi agli oneri istruttori le cui ricevute di versamento sono state assunte in data 23/11/2021 al protocollo IRSAP con il n. 26806.
3. Prendere atto che in data 22/11/2021 con bonifico a mezzo Banca Don Rizzo Credito Cooperativo Occidentale filiale di Trapani distinta n. 81920301251/001 la ditta Letizia Salvatore, per la parte oggetto di locazione, ha provveduto al versamento in unica soluzione della somma commisurata all'importo del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione pari ad € 22.698,92 ai sensi dell'art. 21 del regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dall'IRSAP la cui ricevuta è stata assunta in data 23/11/2021 con il protocollo 26806.
4. Autorizzare la ditta Elettrix di Letizia Salvatore (c.f. LTZSVT71R30D423O) (p.e.c. elettrix.it) a locare parte dello stabilimento con relative superfici meglio evidenziate nella planimetria, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, alla ditta Officine Xhilone s.r.l. (c.f. 02492470816) (p.e.c. officinexhilonerl.it) che utilizzerà l'immobile locato esclusivamente per lo svolgimento dell'attività industriale di costruzione e trasformazione di cassoni ribaltabili per automezzi ed attività di fabbri meccanici.
5. Stabilire che il contratto di locazione che andrà a stipularsi, preveda espressamente il vincolo di destinazione industriale dell'immobile.
6. Fare obbligo, alla ditta Officine Xhilone s.r.l., pena la revoca della presente autorizzazione, di dimostrare all' IRSAP, con idonea documentazione ed entro 120 giorni dalla notifica del presente atto, l'attività industriale svolta all'interno dell'immobile locato, previa acquisizione di tutti i nulla osta, pareri ed autorizzazioni relativi all'esercizio dell'attività in argomento.
7. Fare obbligo alla ditta Letizia Salvatore di trasmettere all' IRSAP entro 45 giorni dal rilascio della presente autorizzazione copia conforme all'originale del contratto di locazione.
8. Stabilire che decorsi i termini sopraccitati senza che la ditta Elettrix di Letizia Salvatore abbia trasmesso il contratto di locazione, la presente autorizzazione si intende revocata.
9. Stabilire che le società Elettrix di Letizia Salvatore proprietaria del lotto industriale n. 19, resta sempre obbligata a rispettare tutte le condizioni e i vincoli scaturenti dalla sottoscrizione dell'atto di

sottomissione avvenuta il 29/06/2018.

10. Dare atto che per il lotto industriale n. 19 sito all'interno dell'agglomerato EST dell'A.S.I. di Trapani, risultante in misura catastale esteso mq. 10.051, è stata versata in unica soluzione ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla locazione di parte di esso una somma pari ad € 22.698,92 per corrispondenti mq. 1146,41.

11. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

12. Fare salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da altra disposizione di legge previsti per l'esercizio dell'attività in argomento, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi.

13. Notificare il presente provvedimento alla ditta Elettrix di Letizia Salvatore, alla ditta Officine Xhilone s.r.l. ed al Comune di Trapani.

Il Dirigente Responsabile
ing. Piero Re

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Via Ferruzza, 5 - 90124 Palermo
Tel. 09177287
Mail: info.it
PEC: info.irsapsicilia.it

Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

Al Dirigente Responsabile

Oggetto: Autorizzazione alla ditta Elettrix di Letizia Salvatore a locare parte dello stabilimento di proprietà con le relative superfici, realizzato sul lotto industriale n. 19 alla ditta Officine Xhiline s.r.l.

Relazione Istruttoria

Con riferimento alle procedure indicate in oggetto, ai fini dell'adozione dei provvedimenti autorizzativi consequenziali, si formula la seguente relazione istruttoria.

L'IRSAP con D.D.R. n. 7 del 14/05/2018 ha preso atto del decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Trapani in data 17/04/2013 Rep n. 18/2013 con il quale la ditta Elettrix di Letizia Salvatore è divenuta proprietaria del lotto industriale n. 19 sito all'interno dell'Agglomerato EST dell'A.S.I. di Trapani;

La ditta Elettrix di Letizia Salvatore nella qualità di proprietaria della porzione del lotto industriale n. 19 con annesso fabbricato, in parte concesso in affitto, con nota del 6/04/2021 ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione al fine di affittare altra parte dell'immobile alla ditta Officine Xhiline s.r.l.;

Con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione IRSAP n. 16 del 28/12/2020 è stato adottato il Regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dallo stesso, pubblicato sulla GURS n. 6 del 12/02/2021 parte II e III, l'IRSAP, ed entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

Con deliberazione del C.d.A n. 16 del 28/12/2020 L'IRSAP ha approvato il regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dall'IRSAP il quale all'art. 7 disciplina le spese di istruttoria relative alle istanze e all'art. 21 regola il rilascio di autorizzazioni al trasferimento di proprietà degli immobili, la cessione del ramo d'azienda e la locazione;

Con nota n. 15734 del 18/06/2021 l'IRSAP ha trasmesso una direttiva in ordine alla corretta applicazione del regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dall'IRSAP approvato con deliberazione del C.d.A. IRSAP n. 16 del 28/12/2020;

La ditta Elettrix di Letizia Salvatore con note assunte al prot. IRSAP ai nn. 8149-10779-13354-14567-22060-25575 ha prodotto documentazione ed integrato la richiesta avanzata in data 06/04/2021 e l'IRSAP esaminato quanto prodotto con note nn. 16625 e 26551/2021 ha richiesto l'integrazione della pratica con il versamento degli oneri istruttori ed il versamento di una somma commisurata all'importo del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione per le attività di tipo immobiliare, secondo i criteri fissati dal Comune di Trapani.

Con bonifico del 22/10/2021 e 22/11/2021 sono state versate all'IRSAP le spese d'istruttoria previste all'art. 7 del regolamento;

Con bonifico del 22/11/2021 sono state versate all'IRSAP in unica soluzione le somme commisurate all'importo del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione in misura intera, così come previsti dall'art. 16, comma 14, della L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii. per le attività di tipo immobiliare, secondo i valori fissati dal Comune competente per territorio in relazione alla destinazione urbanistica dell'immobile che nella fattispecie per la locazione di una parte del lotto n. 19 pari ad mq. 1146,41 corrispondono ad € 22.698,92;

Visti:

La richiesta di comunicazione antimafia (PR_TPUTG_Ingresso_0070438_20211014) ai sensi del D. Lgs 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla ditta Salvatore Letizia ed al nulla osta del 14/10/2021 con la quale il Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha comunicato “CHE A CARICO DEL SUINDICATO SALVATORE LETIZIA E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 85 DEL D.LGS .159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART. 67 DEL D.LGS.159/2011”;

La richiesta di comunicazione antimafia (PR_TPUTG_Ingresso_0025291_20210413) ai sensi del D. Lgs 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla ditta Officine Xhilone s.r.l. ed al nulla osta del 24/05/2021 con la quale il Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha comunicato “CHE A CARICO DELLA SUINDICATO OFFICINE XHILONE S.R.L. E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 85 DEL D.LGS .159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART. 67 DEL D.LGS.159/2011”;

Tanto premesso:

fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da altre disposizioni di legge previsti per l'esercizio di attività in argomento e senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi, propone di autorizzare la ditta Elettrix di Letizia Salvatore (c.f. LTZSVT71R30D423O) a locare parte dell'immobile alla ditta Officine Xhilone s.r.l. (c.f. 02492470816) che nel rispetto del vincolo urbanistico ricadente sull'area di che trattasi, svolgerà l'attività industriale di costruzione e trasformazione di cassoni ribaltabili per automezzi e attività di fabbri meccanici.

L'Istruttore Direttivo
Francesco Scarcella



