Ordinanza del Sindaco

Proposta n. SERVAMBI 6468/2023

Ordinanza. n. 141 del 14/12/2023

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 5, DEL D.LGS. 267/2000 - PER IL RISANAMENTO IGIENICO-SANITARIO E STRUTTURALE DELL'ABITAZIONE SITA IN TRAPANI, NELLA VIA..OMISSIS..N. 6, PIANO PRIMO

Il Sindaco

Atteso che:
- Per l'attuazione dei fini pubblicistici connessi alla tutela della salute pubblica, l'autorità comunale, investita di ampi poteri regolamentari e autorizzativi in materia di igiene degli abitati e delle singole abitazioni, ha il potere di dare esecuzione alle norme del proprio regolamento di igiene e di adottare in materia provvedimenti contingibili ed urgenti ai sensi dell'art. 55 del R.D. 03.03.1934, n° 383 – come abrogato dal D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:
- Il Comando di Polizia Locale, con nota prot. n° 58113 del 17.07.2023, ha provveduto a trasmettere al 5° Settore/Servizi per l'Ambiente, Igiene e Sanità, l'esito degli accertamenti effettuati dal Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene Ambienti di Vita (di seguito denominato S.I.A.V.) presso l'abitazione sita in Trapani, nella via ..OMISSIS.. n. 6;
- la suddetta relazione S.I.A.V., di cui al prot. 0057511 dell'08.05.2023, redatta in occasione del sopralluogo del 04.05.2023, eseguito congiuntamente al personale dei Carabinieri, della Polizia Locale e del Dipartimento Veterinario di Trapani, ha posto in evidenza quanto segue:

- *"trattasi di un'abitazione di circa 90 mq. facente parte di un fabbricato di edilizia popolare I.A.C.P., sito in Via ..OMISSIS…. n. 6 – Trapani, abitato dal Sig. ..OMISSIS…... nato a Erice il OMISSIS... ove vi abitano due persone e sono detenuti due cani";*
- *"l'abitazione versava in condizioni igieniche carenti per la presenza diffusa di polvere e sporco pregresso sulle superifi di pareti, pavimenti e arredi: sono inoltre presenti ragnatele pendule in corrispondenza delle pareti, dei soffitti e dei lampadari";*
- *"Gli arredi si presentavano vetusti; alcuni infissi esterni sono privi delle apposite vetrate e gli infissi interni in alcuni punti sono divelti; Il locale cucina è dotato di lavello privo di rubinetto; la pavimentazione presenta alcune mattonelle rotte nelle varie camere. Uno dei servizi igienici è ingombro di materiale vario che non permette l'utilizzo dello stesso mentre una delle camere da letto è utilizzata come ricovero di oggetti/indumenti ed è priva di letto. L'impianto elettrico, anch'esso vetusto, presenta fili scoperti a vista. Si percepivano odori riconducibili alla detenzione di cani";*

copia informatica per consultazione

***Atteso che**:*
• *il S.I.A.V.,* in considerazione di quanto rinvenuto all'atto del sopralluogo, al fine di tutelare la salute degli abitanti dell'appartamento in argomento, ha provveduto a trasmettere la predetta sua nota prot. n° 0057511 dell'08.05.2023 anche all'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani (di seguito denominato I.A.C.P.) per i provvedimenti di competenza;
• previa specifica richiesta trasmessa al S.I.A.V. da parte del 5° Settore/Servizi per l'Ambiente, Igiene e Sanità in merito alla necessità o meno circa l'emissione di specifica Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per motivi igienico sanitario, il predetto Organo Sanitario di controllo, con nota prot. n° 0117876 del 28/09/2023, assunta al protocollo generale di questo Ente al n° 75821 del 29/09/2023, ha specificato la necessità dell'emissione di Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente in relazione all' art. 222 del T.U.LL.SS., come approvato con R.D. 27/07/1934 n° 1265, atta a ingiungere lo sgombero e l'esecuzione di opere urgenti per il risanamento igienico dell'abitazione perché riconosciuta insalubre;

Preso atto:
• della nota del Comando di Polizia Locale prot. n° 87211 del 06/11/2023, in ordine alle generalità del soggetto proprietario/affittuario dell'appartamento in argomento, come specificatamente richieste dal 5° Settore/Servizi per l'Ambiente, Igiene e Sanità con nota prot. n° 64666 del 18/08/2023, evidenziante che lo stesso, come indicato nella nota I.A.C.P. del 16/10/2023 – ad esso allegata - risulta essere stato assegnato al Sig...OMISSIS.., nato a Trapani il .OMISSIS..., residente al medesimo indirizzo di via ..OMISSIS..:: n.6 insieme al figlio Sig...OMISSIS…, nato a ..OMISSIS.. (TP) il ..OMISSIS..;

Constatato che:
- il S.I.A.V., con nota prot. n° 0057511 dell'08/05/2023, come riproposta con successiva nota prot. n° 75821 del 28/09/2023, ha provveduto ad informare anche l'Istituto Autonomo Case Popolari – n.q. di soggetto proprietario dell'immobile – delle carenze riscontrate nell'abitazione in argomento e, più precisamente:
- infissi esterni privi delle apposite vetrate;
- infissi interni divelti in alcuni punti;
- mancanza di rubinetto nel lavello posto nel vano cucina;
- presenza di mattonelle rotte nelle varie camere;
- impianto elettrico con presenza di fili scoperti a vista;

***Considerato* che**:
- alla luce di quanto sopra riportato nel corso del predetto sopralluogo eseguito dal SIAV, con la presenza congiunta del personale dei Carabinieri, della Polizia Locale e del Dipartimento Veterinario di Trapani , è stato riscontrato un contesto ambientale caratterizzato dal venir meno delle condizioni si salubrità dell'abitazione sia dal punto di vista strutturale, come sopra evidenziato, che igienico-sanitario, il tutto con grave pericolo per la salute dei Sigg. ri ..OMISSIS.. ed il ...OMISSIS..;
- la situazione sopra descritta contrasta palesemente con le vigenti disposizioni di legge e sia tale da costituire, stante la gravità delle carenze riscontrate nel corso del sopralluogo, motivo di ordinare la dichiarazione di inabitabilità per gravi carenze igienico-sanitarie e strutturali, come sopra evidenziate;
- appare pertanto indifferibile l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente atta ad ingiungere al soggetto proprietario dell'immobile, individuato nell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, nonché al soggetto titolare del provvedimento di assegnazione dell'abitazione, individuato nel Sig...OMISSIS…., rispettivamente, l'esecuzione di opere urgenti per il risanamento strutturale dell'abitazione (come anzi indicate) ed il risanamento igienico dell'intera abitazione;
- che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la salute degli occupanti attraverso l' adozione di

copia informatica per consultazione

apposito provvedimento che si prefigge lo scopo e la finalità di soddisfare un'esigenza che non può essere fronteggiata con i mezzi ordinari apprestati dall'ordinamento giuridico (*necessitas non habet legem*), come nel caso in specie;

VISTO:

- l'art. 222 del T.U.LL.SS., approvato con R.D. 27.07.1934, n° 1265 che testualmente recita: " *il potestà, sentito l'ufficiale sanitario o su richiesta del medico provinciale, può dichiarare inabitabile una casa o parte di essa per ragioni igieniche e ordinare lo sgombero";*
- l'art. 50, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale "..omissis.. *In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco quale rappresentante della comunità locale..omissis.."(ex art. 55 del R.D. 03.03.1934 n° 383 e ss.mm.ii.);*
- la Legge n. 241/90, come recepita dalla Legge Regionale Sicilia n. 7/2019, ai sensi della quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento, consistenti nel caso di specie nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse dell'igiene e della pubblica incolumità, non viene comunicato l'avvio del procedimento;

DICHIARA

PRENDERE ATTO:

- della nota del Dipartimento della Salute della locale ASP n° 9 di Trapani – S.I.A.V. prot. n° 0057511 dell'08.05.2023, come riproposta ed integrata dalla successiva prot. n° 0117876 del 28/09/2023;

PER L'EFFETTO dichiarare **L'INABITABILITÀ** dell' abitazione sita in Trapani, Via ..OMISSIS.. n° 6 (primo piano), abitata dai Sigg.ri ..OMISSIS.. e ..OMISSIS, per gravi carenze strutturali ed igienico – sanitarie;

ORDINA

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1) all'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, nella persona del suo Presidente/legale rappresentante pro-tempore, n.q. di proprietario dell'immobile sito in Trapani – Via Nicolò Rodolico n° 6, piano primo:

► di provvedere**,** entro gg. 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione delle necessarie opere finalizzate al ripristino strutturale dell'abitazione assegnata al Sig...OMISSIS-..., come anzi generalizzato, sita in Trapani – Via..OMISSIS... n° 6, piano primo, come allo stesso Istituto già precedentemente evidenziate dal S.I.A.V. con note prot. n° 0057511 dell'08.05.2023 e n° 75821 del 28/09/2023 e, più precisamente:

- ripristino delle vetrate sugli infissi esterni;
- ripristino degli infissi interni divelti in alcuni punti;
- ripristino delle mattonelle rotte nelle varie camere;
- ripristino dell'impianto elettrico relativamente alla presenza di fili scoperti a vista;

2) al Sig. ..OMISSIS..., nato a Trapani il ..OMISSIS…., n.q. di assegnatario dell'alloggio popolare sito in Trapani, nella Via ..OMISSIS... n° 6 (piano primo), nonché residente al medesimo indirizzo:

copia informatica per consultazione

► il NON UTILIZZO dell'immobile in argomento a far data dal 5° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento;

► di provvedere, entro gg. 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, al ripristino delle condizioni igienico-sanitario dell'abitazione tramite specifico operatore economico a ciò abilitato, regolarmente iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato oppure nell'Albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto dei seguenti interventi:

- rimozione polvere diffusa nell'abitazione;
- rimozione sporco pregresso sulle superfici delle pareti, pavimenti e arredi;
- rimozione ragnatele pendule in corrispondenza delle pareti, dei soffitti e dei lampadari;
- rimozione del materiale vario posto all'interno di uno dei servizi igienici, al fine di consentirne il regolare uso;
- idonea sistemazione della camera da letto al momento utilizzata come ricovero di oggetti/materiale/indumenti;

► di provvedere, altresì:

- al ripristino di rubinetto nel lavello posto nel vano cucina;

ONERA

a. L'Istituto Autonomo Case Popolari di comunicare al Comando di Polizia Locale l'avvenuto ripristino delle suddette carenze strutturali riscontrate all'interno dell'abitazione, come indicate al punto 1;

b. Il Sig...OMISSIS…. di comunicare al Comando di Polizia Locale l'avvenuto ripristino delle suddette carenze di natura igienico-sanitario riscontrate all'interno dell'abitazione, come indicate al punto 2;

STABILISCE

che l'abitabilità dell'appartamento in argomento e, quindi, la possibilità di rientro dei Sigg.ri ..OMISSIS.. e ..OMISSIS..., potrà avere luogo solo dopo una pronuncia favorevole da parte del locale Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene in Ambienti di Vita (S.I.A.V.);

INFORMA CHE

a) avverso il presente provvedimento è consentito ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana rispettivamente entro gg. 60 e gg. 120 dalla data di notifica;

b) che si può prendere visione e/o estrarre copia degli atti su richiamati con le modalità previste dal relativo regolamento comunale, presso il 5° Settore/Servizi per l'Ambiente, Igiene e Sanità, sito presso l'Autoparco Comunale di via Libica – tutti i giorni feriali da Lunedì a Venerdi / ore 08:00 – 14:00, Lunedi e Giovedi anche nelle ore pomeridiane dalle 14:30 alle 17:30, rivolgendosi all'Istruttore Amministrativo Sig. Antonino Genna (tel. 0923/590734).

DISPONE

1) Che il Comando di Polizia Locale:

copia informatica per consultazione

a. controlli l'esecuzione della presente Ordinanza nei modi e termini assegnati provvedendo alla redazione degli atti consequenziali;

b. provveda, in caso di ottemperanza da parte di entrambi i soggetti obbligati, ad informare il S.I.A.V. per il conseguenziale sopralluogo atto a verificare il ripristino delle condizioni di abitabilità dell'appartamento in argomento;

2) che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio e notificata da parte del 5° Settore/Servizi per l'Ambiente, ai seguenti soggetti:

- I.A.C.P. Trapani – PEC: iacptpamm@postecert.it;
- Sig. ..OMISSIS.. via ..OMISSIS.. n. 6 – Trapani;
- Al Comando di Polizia Locale – SEDE;
- Al 5° Settore/Servizi per l'Ambiente, Igiene e Sanità – SEDE;
- All' ASP/Servizio Igiene degli Ambienti di Vita (SIAV) – PEC: **siav@pec.asptrapani.it**
- Alla Stazione Carabinieri di Borgo Annunziata – Trapani – PEC: ttp20629@pec.carabinieri.it
- Ai Servizi Sociali - SEDE

Trapani, lì 14/12/2023

IL DIRIGENTE/FUNZIONARIO
AMENTA ORAZIO

Il SINDACO
TRANCHIDA GIACOMO
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 14/12/2023

copia informatica per consultazione