



Comune di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

6° Settore - Lavori Pubblici

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA/STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, SCUOLE E CIMITERO ANNO 2024-2025. - ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 E SS.MM.II.

RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA

Gli immobili di pertinenza comunale, uffici, cimitero, scuole, sono dotati di impianti elevatori che vengono utilizzati da dipendenti, cittadini, alunni, disabili, nonché per lo spostamento di suppellettili e materiali anche di peso notevole.

La normativa vigente ed in particolare l'art. 5 L. 24/10/1942 n°141 e gli artt. 13 -14 e 15 DPR n° 162/1999, impone al Proprietario/Legale Rappresentante dello stabile ove è installato l'impianto elevatore, una serie di adempimenti riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori e le verifiche periodiche biennali.

Tali verifiche vengono eseguite a cura di ditte abilitate, le quali rilasciano apposito verbale, e ove negativo, ne comunicano l'esito al competente ufficio comunale. A seguito di verbale di verifica con esito negativo, invece, dopo la rimozione delle cause che l'hanno determinato, l'impianto verrà sottoposto ad ulteriore verifica straordinaria sempre a cura di ditte abilitate e solo dopo la redazione di un verbale con esito positivo si può procedere alla rimessa in servizio dell'impianto. In tutte queste operazioni di verifica i tecnici dovranno essere coadiuvati dalla ditta appaltatrice della manutenzione degli impianti elevatori.

Per quanto riguarda la manutenzione di detti impianti, l'Amministrazione comunale ha in corso apposito appalto, mentre per il servizio di verifica il precedente contratto sta per concludersi, pertanto per dare continuità al servizio e al fine di provvedere al nuovo appalto è stata predisposta la presente perizia per il servizio di verifica periodica di tutti gli impianti ascensori installati presso gli edifici comunali, scuole e cimitero in atto esistenti, con l'intento di assicurare l'esercizio degli impianti elevatori ed il loro funzionamento, al fine di garantirne una corretta fruizione.

Il progetto per il servizio di verifica ascensori è stato predisposto per n° 22 elevatori esistenti la cui certificazione andrà in scadenza nel corso degli anni 2024 e 2025 oltre n°8 verifiche per interventi straordinari su gli stessi impianti o altri impianti attualmente in esercizio, pertanto ricorrendo per la determinazione del costo unitario ad indagini di

mercato si è stato accertato che per ogni singola verifica risulta la somma di € 200,00 al netto dell'IVA. L'importo complessivo del progetto, comprendente la verifica periodica annuale e/o straordinaria in caso di interventi di manutenzione complessi degli impianti in esercizio risulta di € 7.808,00, così ripartite:

1) PER SERVIZIO DI VERIFICA ANNUALE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI:

Importo totale per tutti gli elevatori

24 verifiche ordinarie x € 200,00 =

€ 4.800,00

8 verifiche straordinarie x € 200,00 =

€ 1.600,00

Sommano

€ 6.400,00

2) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

- Per IV A (22%)

22% x € 6.400,00 =

€ 1.408,00

Totale

€ 7.808,00

=====

Trapani, 04.03.2024

Il Progettista
(Geom. Luigi Scalia)

