



Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 873 del 11/03/2024

Proposta n. SERVCONT 1408/2024

Oggetto: RETTIFICA D.D. 857 DEL 08/03/2024 - DECISIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE ELABORATI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 IN MODALITA ELETTRONICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI - SCUOLE - CIMITERO. ANNO 2024 - 2025 - DA STIPULARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Atteso

che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 - testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art.4, comma 2 D.lgs 30 marzo 2001 n. 165);

Richiamati:

- L'art. 4 del D.lgs 30 marzo, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (Comma 1), mentre ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);
- il Decreto del Sindaco n. 64 del 11/10/2022, con il quale l'odierno disponente è stato nominato dirigente del VI Settore, il Decreto del Sindaco n. 46 del 31/08/2023, e il Decreto n.67 del 29/12/2023 con il quale è stato confermato dirigente ad interim dei Settori III, V e VII;

Premesso che:

- il D.P.R. 162/99 come modificato dal D.P.R. 23/2017 stabilisce che il proprietario dello stabile o il suo legale rappresentante sono tenuti a far effettuare regolare manutenzione degli ascensori, nonché a sottoporre gli stessi a verifica periodica biennale, al fine di garantirne il funzionamento;
- l'A.C. deve sottoporre a verifica tutti gli impianti elevatori installati negli immobili comunali adibiti ad uffici, Scuole ed al Cimitero Comunale e poiché l'Ente non dispone di personale cui poter affidare il servizio, è stato dato incarico al Geom. Luigi Scalia di redigere gli elaborati necessari per affidarlo all'esterno;
- Visti gli elaborati all'uopo predisposti, ossia: Relazione tecnica e Preventivo di spesa, allegati sub "A", da cui si rileva che per affidare la verifica periodica biennale necessita una spesa complessiva di € **7.808,00**, di cui € 1.408,00 per IVA al 22%;
- Vista la D.D. 857 del 08/03/2024, che per mero errore è stato indicato l'art.50 comma 1 lett. C) del D. Lgs. n.36/2023 anziché l'art.50 comma 1 lett. B);

Considerato che:

l'indagine di mercato verrà espletata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, in modalità elettronica, utilizzando lo strumento telematico del MePA, fra gli operatori economici abilitati al bando, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. N°36/2023, di un accordo quadro da stipularsi con un unico operatore economico.

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art.110 comma 1,2,3 del D.Lgs. 36/2023;

La stazione appaltante si avvarrà della facoltà, concessa dall'art. 110 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 110 comma 1,2,3 del D. Lgs. 36/2023;

Il calcolo della soglia di anomalia non sarà effettuato, ai sensi dell'art.54 comma 1, qualora il numero dei concorrenti ammessi sia inferiore a cinque.

Il servizio sarà affidato anche in presenza di una sola offerta valida; con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 23/05/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

con Deliberazione della Giunta Comunale n°176 del 25/05/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, il Piano dettagliato degli Obiettivi e della Performance (POP) 2021;

ad oggi non essendo ancora stato adottato il Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, entro il termine previsto, dal c.3, dell'art.163 del T.U.E.L., è consentita, ai sensi dell'art.163, c.2 del predetto Testo Unico, esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria;

l'art. 163 comma 2 del D lgs n.267/2000, il quale dispone che: "Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi e certi all'ente" fattispecie che ricorre nel presente provvedimento finalizzato a garantire per l'anno 2024 la piena funzionalità del DNS del dominio comune.trapani.it che consente di rendere visibile il Portale Istituzionale, strumento indispensabile attraverso il quale vengono pubblicate su internet le tutte le comunicazioni istituzionali nel rispetto della normativa vigente e attraverso cui, si rendono attive le PEC istituzionali che i vari uffici utilizzano per la gestione della comunicazione relativa alle proprie competenze;

Richiamate

- la Delibera di G.M. n. 2 del 02/01/2024 con la quale viene autorizzata, con i poteri del Consiglio Comunale, salvo ratifica, e nelle more di definire entro il 15/03/2024 la verifica della sussistenza degli equilibri di bilancio necessari a suffragare la legittimità dell'approvazione del bilanci di previsione 2023/2025 e 2024/2026 ad attuare la gestione finanziaria provvisoria relativa all'esercizio 2024, sulla base delle risultanze assestate del bilancio di previsione dell'esercizio 2021/2023, esercizio 2023;
- la Delibera di G.M. n. 3 del 02/01/2024 con la quale viene approvato il Peg provvisorio 2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 11/2024 avente ad oggetto "approvazione peg provvisorio a seguito autorizzazione fino al 15/03/2024 alla gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2024 modifica della deliberazione della giunta comunale n. 3 del 2.1.2024 a seguito di adozione della deliberazione della giunta comunale n. 9 del 12.1.2024 avente ad oggetto "autorizzazione fino al 15/03/2024 alla gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2024 rettifica della deliberazione della giunta comunale n. 2 del 02/01/2024";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 22/01/2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto ratifica autorizzazione fino al 15/03/2024 alla gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2024;

Atteso che:

per i firmatari del presente provvedimento non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990, così come recepita in Sicilia con la L. R. n. 7 del 21/05/2019, all'art.6;

Visti:

- L'O.R.EE.LL e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 48/91 e successive modifiche;
- la L.R. n. 23 del 07/09/98 che recepisce, parzialmente, la legge n. 127/97;
- il T.U. n. 267/2000;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 01/03/2013;
- Visto il D. Lgs n. 118/2011

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. Approvare gli elaborati progettuali specificati in premessa, allegati sub lett."A" al presente provvedimento, relativi al *"Servizio di verifica periodica degli impianti elevatori installati negli edifici comunali - Scuole - Cimitero"*. *"da stipularsi mediante accordo quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs.36/2023"* redatti dal Geom. Luigi Scalia, dell'importo complessivo di € **7.808,00**, di cui € **6.400,00** a base di d'asta;
2. Dare atto che il progetto di cui al precedente punto è costituito dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:
 - a) Relazione tecnica e preventivo di spesa;
 - b) Capitolato Oneri per l'appalto del Servizio di verifica biennale Impianti ascensori D.P.R. 162/99 direttiva ascensorio 2014/33/UE;
 - c) Indagine di mercato - lettera di invito;
3. Di indire la procedura negoziata (ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b del D.Lgs.36/2023) in modalità elettronica, utilizzando lo strumento telematico del MePa, per la selezione del privato contraente;
4. Di approvare l'indagine di mercato - lettera invito necessaria all'avvio della procedura di affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, in modalità elettronica, utilizzando lo strumento telematico del MePA, fra gli operatori economici invitati e abilitati al bando.
5. Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art.110 comma 1,2,3 del D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che:
 - la regolarità contributiva sarà verificata tramite DURC al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario con la procedura MePA tramite RDO in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente;

- in relazione all'art.56 della legge n.142/1990, come recepita dalla L.R. n.48/1991, il Contratto:
 - a) generato dal sistema MEPA, verrà sottoscritto digitalmente dalle parti;
 - b) avrà per oggetto " Servizio di verifica periodica degli impianti elevatori installati negli edifici comunali adibiti ad Uffici, Scuole e Cimitero Comunale";
 - c) conterrà le clausole e le condizioni di cui al Capitolato d'Oneri allegato al presente atto;

Il Funzionario/R.U.P.
SCALIA LUIGI

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;
Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;
Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.
Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto l'O.R.EE.LL.

DETERMINA

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **RETTIFICA D.D. 857 DEL 08/03/2024 - DECISIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE ELABORATI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 IN MODALITA ELETTRONICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI - SCUOLE - CIMITERO. ANNO 2024 - 2025 - DA STIPULARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.**

2) dare atto che la presente determinazione:

- va inserita nell'elenco bimestrale dei provvedimenti dirigenziali da rimettere all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco e al Segretario Generale a cura di ciascun dirigente;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti

amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 11/03/2024



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 11/03/2024



Comune di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

6° Settore - Lavori Pubblici

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA/STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, SCUOLE E CIMITERO ANNO 2024-2025. - ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 E SS.MM.II.

RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA

Gli immobili di pertinenza comunale, uffici, cimitero, scuole, sono dotati di impianti elevatori che vengono utilizzati da dipendenti, cittadini, alunni, disabili, nonché per lo spostamento di suppellettili e materiali anche di peso notevole.

La normativa vigente ed in particolare l'art. 5 L. 24/10/1942 n°141 e gli artt. 13 -14 e 15 DPR n° 162/1999, impone al Proprietario/Legale Rappresentante dello stabile ove è installato l'impianto elevatore, una serie di adempimenti riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori e le verifiche periodiche biennali.

Tali verifiche vengono eseguite a cura di ditte abilitate, le quali rilasciano apposito verbale, e ove negativo, ne comunicano l'esito al competente ufficio comunale. A seguito di verbale di verifica con esito negativo, invece, dopo la rimozione delle cause che l'hanno determinato, l'impianto verrà sottoposto ad ulteriore verifica straordinaria sempre a cura di ditte abilitate e solo dopo la redazione di un verbale con esito positivo si può procedere alla rimessa in servizio dell'impianto. In tutte queste operazioni di verifica i tecnici dovranno essere coadiuvati dalla ditta appaltatrice della manutenzione degli impianti elevatori.

Per quanto riguarda la manutenzione di detti impianti, l'Amministrazione comunale ha in corso apposito appalto, mentre per il servizio di verifica il precedente contratto sta per concludersi, pertanto per dare continuità al servizio e al fine di provvedere al nuovo appalto è stata predisposta la presente perizia per il servizio di verifica periodica di tutti gli impianti ascensori installati presso gli edifici comunali, scuole e cimitero in atto esistenti, con l'intento di assicurare l'esercizio degli impianti elevatori ed il loro funzionamento, al fine di garantirne una corretta fruizione.

Il progetto per il servizio di verifica ascensori è stato predisposto per n° 22 elevatori esistenti la cui certificazione andrà in scadenza nel corso degli anni 2024 e 2025 oltre n°8 verifiche per interventi straordinari su gli stessi impianti o altri impianti attualmente in esercizio, pertanto ricorrendo per la determinazione del costo unitario ad indagini di

mercato si è stato accertato che per ogni singola verifica risulta la somma di € 200,00 al netto dell'IVA. L'importo complessivo del progetto, comprendente la verifica periodica annuale e/o straordinaria in caso di interventi di manutenzione complessi degli impianti in esercizio risulta di € 7.808,00, così ripartite:

1) PER SERVIZIO DI VERIFICA ANNUALE DEGLI IMPIANTI

ELEVATORI:

Importo totale per tutti gli elevatori

24 verifiche ordinarie x €. 200,00 =

€ 4.800,00

8 verifiche straordinarie x €. 200,00 =

€ 1.600,00

Sommano

€ 6.400,00

2) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

- Per IV A (22%)

22% x €. 6.400,00 =

€ 1.408,00

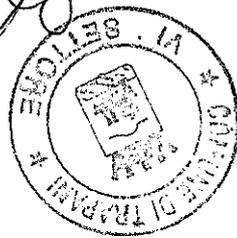
Totale

€ 7.808,00

=====

Trapani, 04.03.2024

Il Progettista
(Geom. Luigi Scalia)





Comune di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

6° Settore - Lavori Pubblici

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA/STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, SCUOLE E CIMITERO ANNO 2024-2025. ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 E SS.MM.II.

CAPITOLATO D'ONERI PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI - VERIFICA BIENNALE IMPIANTI ASCENSORE (D.P.R. 162/99), ANNO 2024-2025

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E NORME CHE LO REGOLANO - L'appalto ha per oggetto la verifica annuale degli impianti ascensore installati in stabili comunali ai sensi degli artt. 13, 14 e 15 del D.P.R. 162/99 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" "Regolamento di attuazione della Direttiva 95/16/CE sugli ascensori...";.

La consistenza degli impianti da verificare è:

| Ubicazione impianto | N° impianti | |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| Palazzo D'Ali | 2 | |
| Palazzo Cavarretta | 1 | |
| 6° Settore Lavori Pubblici | 1 | |
| 3° Settore Pal. "A" v. Libica | (n.1 Impianto fermo) 2 | |
| Centro Sociale di Fulgatore | 1 | |
| 5° Settore Polizia Municipale | 1 | |
| Complesso San Domenico | 1 | |
| Istituto comprensivo G.C. Montalto | (n.1 Impianto fermo) 2 | |
| Istituto comprensivo Falcone | 1 | |
| Scuola Media S. Catalano | 1 | |
| Scuola Media L.Bassi | (impianto fermo) 1 | |
| Scuola Media N. Nasi | 1 | |
| Scuola Elementare L. Da Vinci | 1 | |
| Scuola Elementare G. Marconi | 1 | |
| Scuola Elementare S. F.sco D'Assisi | 1 | |
| Scuola Elementare Via Orti | 1 | |
| Scuola Elementare S. Giovanni | 1 | |
| Scuola Elementare V.le XI Settembre | 1 | |

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Scuola Elementare Umberto di Savoia | 1 | |
| Scuola Elementare via Erotodo | (Impianto vandalizzato) 1 | |
| Cimitero Comunale | 4 | |
| Centro Sociale Nino Via | 1 | |
| SOMMANO TOTALE IMPIANTI IN ESERCIZIO 24 (per manutenzioni straordinarie) 8 | | Ordinaria Straordinaria |
| TOTALE COMPLESSIVO 32 | | |

che forma parte integrante del presente Capitolato.

Art. 2 – VERIFICA ANNUALE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE - Per tutta la durata del contratto dovrà essere assicurato il servizio di verifica annuale, secondo il D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, "Regolamento di attuazione della Direttiva 95/16/CE sugli ascensori...." installati in stabili di proprietà o competenza comunale.

Il personale impiegato nelle verifiche dovrà essere in possesso di specifico attestato di qualifica.

Per ogni verifica su ogni impianto dovrà essere rilasciato al Comune di Trapani verbale delle operazioni e relativo esito. Lo stesso dovrà essere inviato in copia alla ditta di manutenzione ed al Comando della Polizia Locale (se con esito negativo).

In nessun caso si procederà alla liquidazione della prestazione in assenza del verbale di cui sopra.

Le operazioni di verifica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza e comunicazione funzionano regolarmente e se sono state ottemperate le prescrizioni inerenti precedenti verifiche.

Le verifiche dovranno essere svolte normalmente in orari di ufficio, da lunedì a venerdì, previa intesa con il Responsabile del Servizio; non è ammesso, per motivi di sicurezza, in nessun caso l'accesso agli stabili ed agli impianti in assenza della ditta di manutenzione.

Qualora l'appaltatore non rispetti la periodicità e la programmazione delle verifiche incorrerà nelle penali di cui all'art. 11.

La retribuzione per lo svolgimento della prestazione è desumibile dall'art. 4.

Art. 3 – VERIFICA STRAORDINARIA - Per tutta la durata del contratto dovrà essere assicurato il servizio di verifica straordinaria a seguito di verifica, di cui all'Art. 2, con esito negativo.

Le verifiche straordinaria saranno condotte con modalità analoghe a quelle periodiche.

La retribuzione per l'eventuale svolgimento di verifiche straordinarie sarà identico a quanto offerto per analoghe verifiche periodiche.

Art. 4 – IMPORTO ANNUALE DEL SERVIZIO - Per ogni impianto è stato determinato l'importo massimo di ogni singola verifica annuale, di cui agli artt. 2 – 3 sugli impianti ascensore.

L'importo complessivo, per tutti gli impianti, per tutte le prestazioni richieste durante la validità dell'appalto ammonta ad € 6.400,00 oltre IVA.

Le imprese, in sede di gara, dovranno offrire un ribasso unico percentuale da applicarsi all'importo stabilito.

Art. 5 - DURATA DELL'APPALTO - L'appalto ha durata di anni due dalla data di esecuzione della prima verifica fino al completamento di tutte le verifiche richieste e comunque fino all'esaurimento delle somme impegnate per l'intervento.

Art. 6 - REVISIONE PREZZI - Il prezzo di aggiudicazione offerto s'intende immodificabile nel corso dell'appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI PAGAMENTO - Le fatture emesse dovranno indicare chiaramente l'impianto oggetto della verifica eseguita e dovranno riportare il prezzo al netto del ribasso.

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione con Determina Dirigenziale dopo le verifiche di rito da parte del Responsabile del Servizio.

Nessuna responsabilità può essere attribuita all'amministrazione comunale nel caso di smarrimento o ritardato pagamento delle fatture non redatte secondo le modalità sopra stabilite.

Il pagamento è inoltre subordinato al positivo rilascio del DURC.

Art. 8 - CAUZIONE - Non è prevista alcuna cauzione

Art. 9 - OBBLIGHI VERSO I PROPRI DIPENDENTI E ASSICURAZIONI - L'impresa aggiudicataria dovrà ottemperare ad ogni obbligo legislativo e regolamentare in materia di sicurezza sul lavoro ed assicurazioni sociali; in particolare gli operai addetti al servizio devono essere provvisti di ogni misura di sicurezza, al fine di svolgere tale servizio nel pieno rispetto delle vigenti normative in tema di prevenzione degli infortuni, intendendosi a carico della ditta ogni e qualsiasi responsabilità penale e civile in proposito.

Nessun rapporto di lavoro viene, né ora né in futuro, per l'intera durata del servizio, ad instaurarsi tra il Comune di Trapani e la ditta appaltatrice, né tra il Comune e le persone addette all'esecuzione del servizio.

Le remunerazioni, gli obblighi contributivi e contrattuali per tali persone sono ad esclusivo carico della ditta.

Il Comune non assume nessuna responsabilità per gli eventuali danni che, anche a causa del lavoro svolto, potessero verificarsi a carico delle persone di cui si avvale la ditta, né per gli incidenti che comunque potessero derivare alle medesime in servizio o per causa di servizio.

La ditta è responsabile, anche per conto dei suoi dipendenti, di tutti i danni eventualmente arrecati alle persone e alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, ai sensi degli articoli 2043 e 2049 del Codice Civile.

Art. 10 - VARIAZIONI DEL SERVIZIO - L'Amministrazione appaltante potrà variare in aumento e in diminuzione l'entità del servizio fino ad un limite massimo complessivo - cioè calcolato sull'intera durata del contratto - del 20% dell'importo contrattualmente stabilito, alle medesime condizioni economiche di cui al presente capitolato, ciò senza che la ditta aggiudicataria possa vantare alcun indennizzo o il diritto alla risoluzione del contratto.

Ogni eventuale variazione che desse luogo ad aumento del servizio sarà comunicato alla Ditta con adeguato preavviso scritto di 30 giorni.

Qualora la variazione superasse il limite del 20%, ove l'appaltatore non intenda avvalersi della facoltà di risolvere il contratto, per la parte eccedente l'appaltatore se non intende mantenere le stesse condizioni potrà proporre un nuovo prezzo, che dovrà essere accettato da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 11 - PENALI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - A tutela degli adempimenti contrattuali sotto descritti, l'Amministrazione Comunale si riserva di applicare le seguenti penali nei casi di:

- a. mancata esecuzione di verifica di cui all'Art. 2: € 5,00 per ogni impianto e per ogni giorno di ritardo;
- b. mancata esecuzione di verifica di cui all'Art. 3: € 5,00 per ogni impianto e per ogni giorno di ritardo;
- d. mancata compilazione dei registri dei controlli e delle manutenzioni a seguito di verifica: € 25,00 per ogni omissione;

Nel caso in cui l'impresa si renda responsabile di 3 (tre) violazioni sia dello stesso tipo che di tipo diverso l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto di diritto, previa la

sola comunicazione di avvalersi della clausola risolutiva espressa e, comunque, salvo il pagamento della penale.

L'applicazione delle penali, in tutti i casi descritti, dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'addebito entro 48 ore dal verificarsi del fatto o dal momento in cui l'Amministrazione ne sia venuta a conoscenza.

Alla ditta sarà assegnato un termine non inferiore a cinque giorni, dal ricevimento della contestazione, per presentare le proprie controdeduzioni.

Trascorso tale termine senza che la ditta abbia presentato le proprie difese o nel caso in cui venga riscontrata l'esistenza della violazione contrattuale, alla ditta verrà applicata la penale.

All'applicazione della penale provvederà il dirigente del Settore competente con proprio provvedimento.

L'applicazione delle sanzioni non impedisce in caso di risoluzione del contratto il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Oltre che nelle more del procedimento per l'applicazione della penale, l'Amministrazione ha facoltà di sospendere i pagamenti all'Impresa, per un periodo non superiore a tre mesi, fino a che l'impresa stessa non si ponga in regola con gli obblighi contrattuali e salvo, comunque, il pagamento delle penali.

Art. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO - Indipendentemente dai casi previsti negli articoli precedenti, l'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di promuovere, nel modo e nelle forme di Legge, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa di danni, la risoluzione del contratto ai sensi dell'Art. 1453 cc e ss. per ogni altra violazione dei patti contrattuali o disposizioni di legge o regolamenti relativi al servizio che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione del contratto.

In tutti i casi in cui si proceda alla risoluzione del contratto (giudiziale o di diritto) per inadempimento, la ditta appaltatrice incorre nella perdita di qualsiasi diritto alla remunerazione e salvo il maggior danno per tutte le altre circostanze che possono verificarsi.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE - È fatto divieto di cessione del contratto

Art. 14 SUBAPPALTO - Non è previsto subappalto

Art. 15 - CONTROVERSIE - Per tutte le controversie che possano insorgere in merito all'esecuzione del contratto d'appalto di servizi in oggetto, il foro competente è quello di Trapani.

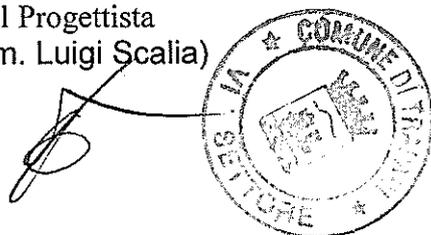
Art. 16 - SPESE RELATIVE AL CONTRATTO - Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto da stipularsi ivi compresi gli oneri fiscali e le eventuali spese di registrazione, sono a carico della ditta appaltatrice.

Art. 17 - FALLIMENTO E MORTE DELL'APPALTATORE - In caso di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata, l'appalto s'intende senz'altro revocato.

Nel caso di morte dell'appaltatore l'Amministrazione si riserva di scegliere tra la continuazione nei confronti degli eredi ed aventi causa o la revoca del contratto.

Trapani, 04.03.2024

Il Progettista
(Geom. Luigi Scalia)





CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

**Oggetto: Servizio di verifica periodica per gli impianti elevatori installati negli edifici comunali, scuole e cimitero – anno 2024-2025.
ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS.36/2023 E SS.MM.II.**

INDAGINE DI MERCATO - LETTERA DI INVITO

1. OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

La presente procedura di affidamento ha per oggetto il servizio di verifica periodica per gli impianti elevatori installati negli edifici comunali, scuole e cimitero – anno 2024-2025.

La durata, la descrizione, le quantità e le caratteristiche dell'appalto sono riportate nella Relazione Tecnica e nel Capitolato d'Oneri redatti dal Responsabile del Servizio.

2. IMPORTO MASSIMO PREVISTO

L'importo complessivo del servizio a base d'asta ammonta ad € 6.400,00, per somme a disposizione € 1.408,00, importo complessivo del progetto € 7.808,00.

3. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023) in modalità elettronica, utilizzando lo strumento telematico del MePA, fra gli operatori economici invitati e abilitati al bando.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- a. difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- b. utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'indagine di mercato verrà espletata mediante procedura negoziata senza bando (ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023) in modalità elettronica, utilizzando lo strumento telematico del MePA, fra gli operatori economici invitati e abilitati al bando.

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 110 comma 1, 2, 3 del D. Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante si avvarrà della facoltà, dell'art. 110 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, di escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 110 comma 1, 2, 3 del D. Lgs. 36/2023.

Il calcolo della soglia di anomalia non sarà effettuato, ai sensi dell'art. 54 comma 1, qualora il numero dei concorrenti ammessi sia inferiore a cinque.

Il servizio verrà comunque affidato anche in presenza di una sola offerta valida.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- di aver eseguito servizi analoghi, nel quinquennio precedente, per un importo almeno pari a quello posto a base di gara, con l'indicazione della stazione appaltante, del periodo e dell'importo;
- fatturato globale, nel triennio precedente, per un importo di almeno il doppio di quello posto a base di gara;

6. PRECISAZIONI SULLE MODALITA' DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI AGGIUDICAZIONE

Attualmente con il sistema in modalità elettronica, utilizzando lo strumento telematico del MePA, il calcolo automatico della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 comma 2 del D. Lgs.



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

36/2023, verrà effettuato con l'applicazione del metodo di calcolo di cui allegato II.2

7. FORME DI PARTECIPAZIONE AMMESSE

Non vi sono forme di partecipazione escluse, tuttavia **le imprese consorziate, retiste, ausiliarie e mandanti devono essere abilitate**, al momento dell'inserimento dell'offerta.

8. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- DGUE;
- Dichiarazioni resa ai sensi del Piano Nazionale Anticorruzione L. 190/2012 e del Piano Comunale Anticorruzione approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 6/2014 (come da fac-simile allegato alla RdO);
- Dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa (come da fac-simile allegato alla RdO);
- Certificato di accreditamento a fronte della Norma ISO/IEC 1720 e/o ISOP/IEC 1765;
- Imposta di bollo per la domanda di partecipazione;
- Offerta economica (fac-simile di sistema);

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria.

9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VALIDITÀ DELLE STESSE

Le offerte dovranno pervenire in modalità elettronica utilizzando lo strumento telematico del MePA, **entro e non oltre le ore 08:00 del**

L'offerta così presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa. L'esame delle offerte pervenute inizierà in seduta pubblica alla scadenza per la presentazione delle offerte.

10. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

11. CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Il contratto d'appalto con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il contratto generato dal MePA,, verrà restituito all'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante, ancorché non materialmente allegati, tutti gli elaborati progettuali.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo, nella misura vigente, che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità indicate nella direttiva dell'Agenzia delle Entrate.

12. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Trapani.

13. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni agli operatori economici verranno effettuate nelle modalità previste dal MePA tramite la funzione "Comunicazioni con i fornitori". Tale strumento verrà usato anche per le comunicazioni di esclusione, di avvio del soccorso istruttorio, della proposta di aggiudicazione, dell'aggiudicazione stessa, della stipulazione del contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di comunicazioni tramite l'invio di pec mentre l'operatore economico è tenuto ad utilizzare esclusivamente il MePA salvo diverse indicazioni opportunamente autorizzate.

In ogni caso la stazione appaltante, in ottemperanza alle norme di legge, si atterrà alle forme di pubblicità obbligatorie.

14. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento e nel Capitolato Speciale d'Appalto si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del MePA, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al MePA ed alla normativa vigente in materia di appalti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RdO. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Trapani.

Trapani, 04/03/2024

Il Progettista

Geom. Luigi Scalia

