



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*



**UNIONE EUROPEA  
FESR**



**REPUBBLICA  
ITALIANA**



**REGIONE  
SICILIANA**



**PO FESR SICILIA  
2014-2020**

## **Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio**

### **Determinazione n. 907 del 12/03/2024**

Proposta n. SERVOPPU 1378/2024

**Oggetto: D.D.G. N. 1462 DEL 29/07/2021 E SUCCESSIVO D.D.G. N. 297 DEL 19/07/2022 DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI" - PAC SALVAGUARDIA 2007/2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.2 - SAL "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI" - CUP: I96F19000210002 - GARA TELEMATICA MEDIANTE IL PORTALE ACQUISTINRETEPA.IT**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/RUP**

**ATTESO CHE** ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – spetta ai Dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti ai Dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di erogazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa della gestione e dei relativi risultati (art. 4, comma 2 D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165);

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 4 del D. Lgs 30 marzo, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni (comma 1), mentre ai Dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, nonché la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa (comma 2);
- Il Decreto del Sindaco n. 67/2023 con il quale all'odierno disponente è stata confermata la dirigenza ad interim del V Settore;

## PREMESSO CHE:

- Con D.D. del 5° Settore n°1910 del 5/06/2019 è stato affidato l'incarico di R.U.P. per il progetto di DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI" - PAC SALVAGUARDIA 2007/2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.2 - SAL "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI", all'Arch. Antonino Alestra;
- Con Determina Dirigenziale n. 1936 del 10/06/2019 è stato approvato: *lo studio di fattibilità, per l'intervento di nuova costruzione in sostituzione della Scuola Statale Primaria esistente "E. PERTINI"*, redatto dall'arch. Antonino Alestra che ha quantificato in complessive € 5.579.137,50 il costo degli interventi da realizzare compresi gli affidamenti degli incarichi professionali previsti nel quadro economico delle somme a disposizione;
- Con D.D.G. n°1462 del 29/07/2021, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dip. dell'Istruzione e della Formazione Professionale Servizio XI – Edilizia Scolastica ed Universitaria ha ammesso a finanziamento il progetto per costruzione della nuova Scuola E. Pertini a valere sulle risorse del PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di Efficientamento energetico degli Edifici scolastici", per un importo complessivo di €5.579.137,50 dotato di progettazione di livello fattibilità tecnica ed economica;
- Successivamente, in data 23/05/2022 con atto di accettazione del finanziamento e adesione per la realizzazione del progetto, sono stati regolati i rapporti tra la Regione Siciliana e il Comune di Trapani (soggetto beneficiario) a valere il "PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici", per un importo di €5.579.137,50. A seguito del sopra richiamato atto di accettazione è stato emesso dalla Regione Siciliana il DDG n. 297 del 19 luglio 2022 di approvazione della convenzione stipulata dalla Regione con il COMUNE DI TRAPANI. L'art.3 – cronoprogramma dell'operazione - della convenzione della convenzione ha previsto che nell'attuazione dell'Operazione il beneficiario si impegna al rispetto dei seguenti termini:
  - proposta di aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 entro 18 mesi dall'approvazione dell'adesione al finanziamento. Il Dirigente dell'Ufficio Speciale di Edilizia Scolastica della Regione Sicilia, con provvedimento n°576 del 24/01/2024 ha prorogato il nuovo termine per l'adempimento degli obblighi sottoscritti con la Convenzione stipulata con il Comune di Trapani per il giorno 19 marzo 2024;
  - ultimazione dei lavori entro il 31/12/2025 (*approvazione certificato di collaudo*).
- con D.D. n. 4651 del 30/12/2022 è stato preso atto del Decreto n. 1462 del 29/07/201 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'istruzione e della Formazione Professionale Servizio XI - Edilizia Scolastica ed Universitaria - a valere sulle risorse del Pac Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di Efficientamento Energetico degli edifici scolastici", compresi nell'allegato A del predetto decreto e della Convenzione sottoscritta in data 23/05/2022 che regola i rapporti tra la Regione Siciliana ed il Comune di Trapani (soggetto beneficiario), per un importo di €. 5.579.137,50;
- con Delibera di Giunta n. 460 del 14/12/2022 sono state effettuate le opportune variazioni al bilancio 2021- 2023 e con Delibera di Giunta n. 480 del 15/12/2022 sono state effettuate le consequenziali variazioni al PEG 2021- 2023;
- con delibera di C.C. n°204 del 29/12/2022, è stata ratificata la delibera di GM n°460/2022 sopra citata;

- Con D.D. n°2387 del 7/07/2022, sono stati approvati gli schemi di bandi di manifestazione di interesse corredati dai modelli A e B e gli schemi di disciplinare d'incarico per gli affidamenti diretti dei servizi di architettura ed ingegneria relativi all'intervento in oggetto. Con Determina Dirigenziale n°44 del 12/01/2023 è stato affidato il servizio di Architettura/Ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori alla RTP: *STUDIO CANGEMI SAS – CAPPELLO ENGINEERING SRL*. Il disciplinare d'incarico è dell'1/03/2023 (n. racc. gen. 25707 dell'1/03/2023 – racc. sett. N°598 dell'1/03/2023);
- Con D.D. n°254 del 30/01/2023, è stato affidato all'Ing. Fragapane Salvatore, con studio in p.zza Papa Giovanni XXIII n.11 - Campofelice di Roccella (90010-PA) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva. Il disciplinare con l'ing. S. Fragapane è stato firmato il 22/02/2023 (n. 25662 racc. - n°597 racc. sett.);
- Durante la fase di studio della progettazione l'RTP ha chiesto di effettuare sulla struttura della scuola esistente delle indagini aggiuntive ed a tale scopo, con Determina n°1007 del 27/03/2023, sono state affidate alla Trivel Sicilia srl le indagini geologiche-geotecniche e le prove di laboratorio. La progettazione e la direzione dei lavori per eseguire tali indagini sull'immobile scolastico esistente sono state affidate allo stesso RTP di progettazione per l'importo di €10.795,10 compresa CNPAIA 4% e IVA 22%, con D.D. n°1009 del 27/03/2023M;
- Con D.D. n°1948 del 15/06/2023, è stato affidato alla RTP di progettisti per un importo di €. 20.989,07 oltre CNPAIA ed IVA, l'incarico aggiuntivo finalizzato all'intervento di recupero della palestra scolastica esistente, assicurando in ogni caso il raggiungimento positivo delle prestazioni sismiche;
- Il RUP ha attivato la conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona con le comunicazioni prot. n.82347 del 19/10/2023 – n°87414 del 7/11/2023 – n°96394 del 6/12/2023, ed entro il termine di conclusione della conferenza, ha acquisito l'assenso dalle seguenti amministrazioni:
  - 3° Settore – Urbanistica – parere di conformità urbanistica n°84242 del 26/10/2023;
  - ASP TRAPANI – parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni n°1514 del 26/10/2023;
  - Genio Civile di Trapani – parere favorevole di massima n°150861 del 20/11/2023;
  - Comando Prov.le VV.F. di Trapani – parere di conformità antincendio favorevole n°7608 del 15/12/2023.
- il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ha consegnato gli elaborati il 6/02/2024 e l'RTP di progettisti ha consegnato il progetto esecutivo completo degli elaborati tecnico-amministrativi il 9/02/2024;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con i propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

**VISTO** il decreto legislativo 9 aprile 2008, n°81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito

atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 57 comma 2 del medesimo d.lgs. n.36/2023, prevede che gli affidamenti dei contratti di lavori devono contenere specifiche clausole sociali orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato e l'applicazione dei contratti nazionali e territoriali di settore;
- l'articolo 57 comma 2 del citato dlgs n°36/2023, prevede l'obbligo di applicazione, per l'intero valore dell'importo della gara, delle *"specifiche tecniche"* e delle *"clausole contrattuali"*, contenute nei criteri ambientali minimi (CAM);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023 ed a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia (1 luglio 2023), ai sensi dell'articolo 225, comma 2 del DLgs n°36/2023, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

**RILEVATO** che:

- l'esecuzione dell'intervento si svolge nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256 - GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
  - l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici - CUI: L80003210814202100005 approvato con di C.C. n°117 del 14/09/2022;
  - il progetto esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede, precedentemente depositato dal progettista il 9/02/2024, è stato verificato in contraddittorio con il progettista stesso, il coordinatore della sicurezza ed il RUP l'1/03/2024, ai sensi dell'art.42 ed allegato I.7 art.39, 40, 41 del D.Lgs n°36/2023;
- 2) il progetto in esame è stato validato, ai sensi dell'art.42 comma 4 del Dlgs n°36/2023 dal RUP l'1/03/2024 ed alla gara di appalto dei lavori saranno applicate le regole del Nuovo Codice dei Contratti, in conformità della norma transitoria dettata dal citato art.225 del Dlgs n°36/2023;
- 3) preliminarmente, le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 comma 1 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni in oggetto che ammontano ad **€4.211.246,38 di cui €3.157.298,10 (lavori a misura ed in economia) + €1.053.948,28 (importo della manodopera)** e quindi per un importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità: *"d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, ...."*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art.58 del d.lgs. n°36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTE le Linee Guida ANAC n.4 – disciplina degli affidamenti sotto soglia comunitaria - che al punto 5.1.1 lettera c) indicano che le stazioni appaltanti possono dotarsi di un regolamento in cui vengono disciplinati: *“i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco degli operatori economici propri o da quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento”*;

**DATO ATTO** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI"**;
- Importo stimato del contratto: **€3.157.298,10 (lavori a misura ed in economia) + €1.053.948,28 (importo della manodopera) soggetti a ribasso + €163.386,74 di oneri di sicurezza non soggetti al ribasso (art.41 comma 14 D.Lgs n°36/2023) per un totale di €4.374.633,12;**
- Forma del contratto: **ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento (procedura negoziata) ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;**
- Modalità di scelta del contraente: **procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 10 operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici presenti su MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice dei Contratti;**
- Clausole ritenute essenziali: **quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;**

**PRECISATO** che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza NON si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi, ma si ritiene di utilizzare l'elenco degli operatori economici presenti sul portale MEPA della piattaforma acquistinretepa.it, evitando anche di far precedere l'invito alla procedura negoziata dalla fase di raccolta delle manifestazioni di interesse, ciò al fine di accelerare i tempi di affidamento del contratto di lavori;

**DATO ATTO** che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sulla piattaforma digitale CONSIP, ai sensi dell'art.1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, che ha previsto che Pubbliche Amministrazioni debbano ricorrere, per gli affidamenti di importo pari o superiore a 5.000 euro e al

di sotto della soglia di rilievo comunitario, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici;

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4 e 108 del Dlgs n°36/2023, il criterio di selezione del contraente è il seguente: **prezzo più basso**;

**TENUTO CONTO:**

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, (indicare allegato II.2) a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, **ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2**;

**APPURATO** che:

- in tema di imposta di bollo che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e dalla recente circolare 22/E del 28/07/2023 dell'Agenzia delle Entrate: **euro 250, per i contratti il cui importo massimo previsto è maggiore o uguale a euro 1.000.000 e inferiore a euro 5.000.000**;
- ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **CCNL SETTORE EDILIZIA**;

**PRESO ATTO** che:

- la Regione Sicilia – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica – con nota prot. n°1587 del 5/03/2024, ha autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta dei servizi affidati, ciò al fine di superare di aggiornare il progetto esecutivo al prezzario regionale vigente: *“l'art. 26 D.L. n. 50/2022 prevede che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati sono riconosciuti nella misura del 90%, (50% delle economie dei ribassi) inoltre l'Ente può utilizzare, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti all'interno del quadro economico dell'intervento.”*;
- il RUP in data 08/03/2024 (prot. n°22128) ha riscontrato l'autorizzazione n°1587/2024 rilasciata dalla Regione Sicilia di utilizzo dei ribassi d'asta dei servizi affidati, inviando il Quadro Tecnico Economico di progetto aggiornato al prezzario regionale anno 2024;
- l'art.41 comma 14 del Nuovo Codice prevede che nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13 dello stesso Codice. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- ai sensi dell'art.108, comma 9, del medesimo dlgs n.36/2023: *“Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.”*;

- l'ANAC (Delibera n°528 del 15/11/2023), ritiene che il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientri nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo. A supporto di tale principio l'ANAC precisa *“che anche il Servizio di consulenza del MIT ha dimostrato di condividere tale interpretazione nel parere n. 2154 del 19 luglio 2023, avendo chiarito che l'offerta economica non va costituita solamente dal ribasso operato sull'importo al netto del costo della manodopera, ma deve includerlo al suo interno; quest'ultimo non può essere considerato un importo aggiuntivo ma fa già parte dell'offerta ed è soggetto a verifica”*;
- a norma dell'art.53, comma 1, del medesimo dlgs n.36/2023, *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.”*;

Tenuto conto che:

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa aggiudicataria avverrà, ai sensi dell'art.24 del dlgs. n.36/2023, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- **che l'articolo 50, comma 2, del Nuovo Codice prevede un espresso divieto di ricorso al metodo del sorteggio o ad altro metodo di estrazione casuale dei nominativi al fine di individuare gli operatori economici da invitare.** Lo scopo di tale norma è quello di precludere che la selezione degli operatori economici da invitare avvenga tramite criteri randomizzati e una deroga a tale divieto è ammessa solo qualora le stazioni appaltanti non siano in grado di individuare un altro metodo alternativo al sorteggio, e dunque previa adeguata motivazione;
- L'art.17 comma 3 del Dlgs n°36/2023 ha stabilito in relazione alle fasi del procedimento di affidamento che le stazioni appaltanti concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3 e che il superamento di tali termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso;
- L'allegato I.3 – termini e procedure di appalto e concessione – comma 1 lettera d) ha stabilito che la gara di appalto di procedura negoziata senza bando deve essere conclusa entro mesi tre;
- L'art.1 del Nuovo Codice rileva il principio del risultato che permea l'intera disciplina dei contratti pubblici e richiede che venga garantita massima tempestività all'affidamento e all'esecuzione dello stesso e soprattutto, prevede che la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale al conseguimento del risultato;

**RITENUTO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/05/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 25/05/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e il Piano Dettagliato degli Obiettivi e della Performance (POP) 2021;
- ad oggi non si è ancora provveduto ad approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;
- la Legge di Bilancio 2023 n. 197 del 29 Dicembre 2022 ha prorogato i termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 al 30/04/2023;
- il Dm 19 aprile 2023 ha differito al 31 maggio 2023 la data ultima per approvare il bilancio;
- con D.M. del 30/05/2023 (G.U. n.126 del 31/05/2023) il termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 è stato ulteriormente differito al 31/07/2023;
- con decreto del 28/07/2023 il Ministero dell'Interno ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio 2023/2025 al 15/09/2023;
- vige la gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e sue successive modificazioni ed integrazioni e che l'art.163, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, dispone che: "Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'Ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla Legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente. Nel corso della gestione provvisoria l'Ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente";
- per i firmatari del presente provvedimento rispettivamente preposti alla proposizione ed adozione del provvedimento, non sussistono motivi di astensione per conflitti di competenza di cui all'art. Art.6 bis della L.241/90 come recepita con L.R. 10/91 e di cui al Codice di Comportamento approvato con delibera di G.M. n. 6 del 30.01.2014." Per facilità di comprensione si riporta l'art. 6 bis della L. 241/90 "Il responsabile del procedimento e i titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endo-

procedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la direttiva prot. n. 41467 del 10/04/2013 integrata dalla successiva prot. n. 42506 del Segretario Generale avente ad oggetto: determinazioni dirigenziali – controlli preventivi di regolarità tecnica e contabile;
- l'art. 10 comma 3 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013;
  - il Regolamento di contabilità che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 49 del 20/03/2017.
  - l'art. 10 comma 1 del Regolamento della disciplina dei controllo interni, giusta delibera di consiliare n. 29/2013, che così recita: “Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è Determin. n. 2457 del 01/08/2023 pag. 3/6 copia informatica per consultazione assicurato nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni Responsabile di Settore ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Le determinazioni, una volta acquisito il numero di protocollo, vengono trasmesse al servizio finanziario che provvede, entro sette giorni, ad apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.”;

#### **D E T E R M I N A**

1. DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;
3. DI PRECISARE che:
  - a. si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a minimo n.10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti alla piattaforma di negoziazione MEPA – CONSIP (art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023);
  - b. sarà applicato il principio di rotazione previsto dall'art.49 dlgs n.36/2023;**
  - c. il procedimento di gara sarà svolto sulla piattaforma MEPA, mediante la selezione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera/disciplinare di invito;**
  - c. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

d. inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

e. si procederà all'affidamento dei lavori utilizzando il criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici;

f. l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;

g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

h. per l'avvio delle prestazioni in oggetto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

i. il CPV della gara è 45214200-5 (lavori di costruzione di scuole elementari);

l. nel capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera/disciplinare d'invito alla gara negoziata sono state inserite le clausole sociali di cui all'art.57 del dlgs n°36/2023;

#### 4. DI APPROVARE:

- la lettera/disciplinare di invito della procedura negoziata senza bando ed i relativi allegati all'uopo predisposti e le indicazioni per la procedura;
- il progetto esecutivo redatto dalla **R.T.P. "STUDIO CANGEMI SRL - CAPPELLO ENGINEERING SRL – GEOLOGO LAMIA"** e **Ing. Fragapane Salvatore (CSP)** che è **stato** validato dal RUP con provvedimento dell'1/03/2024;
- il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati;
- gli elaborati sulla sicurezza in fase di progettazione ed i relativi allegati;

5. DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

#### 6. DI DARE ATTO che:

- la base imponibile per la commessa di che trattasi è stata quantificata in preambolo ed è la seguente: **€ 3.157.298,10 per lavori a base d'asta + € 1.053.948,28 per manodopera e €163.386,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**;
- la copertura finanziaria è assicurata dal D.D.G. n°1462 del 29/07/2021, dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Regione Sicilia e che si provvederà ad accertare ed impegnare le rimanenti somme relative alla annualità 2024-2025 all'approvazione del bilancio secondo le modalità di cui al punto 8;

- per le prestazioni in parola il codice CIG sarà acquisito per la fase di espletamento della gara dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma MEPA;
- il RUP è stato individuato nell'arch. Antonino Alestra e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
- nell'esecuzione del presente appalto si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva sarà verificata tramite DURC al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura MePA tramite RDO in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente.

## **7. ACCERTARE**

- la somma di €1.500.000,00 in Entrata finanziata con il D.D.G. n°1462 del 29/07/2021, dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Regione Sicilia nella parte entrate del PEG provvisorio 2024- esercizio 2024, al titolo 4 Entrate in Conto Capitale cod. Bil. 4.02-01.02.001 Contributi agli Investimenti da Regioni e province autonome in corrispondenza del Cap. 3375/1 denominato “ Trasferimenti Regionali Costruzione Nuova Scuola per l'Infanzia E. Pertini – cap. 47511/U;

## **8. PRENOTARE**

- la somma di €. 1.500.000,00 su Cap. 47511/1 denominato “Costruzione Nuova Scuola per l'Infanzia E. Pertini- F.ti Stato Cap. 3375/1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 nel Peg. Provvisorio 2024 Esercizio 2024;

## **9. RISERVARSI**

- di trasformare la prenotazione di cui al punto 8 in impegno spesa a favore della Ditta Aggiudicataria dei lavori non appena verrà espletata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023,
- di accertare ed impegnare la somma di €. 1.529.137,50 no appena verrà predisposto il Bilancio di Previsione 2023/2025-Esercizio Finanziario 2025 secondo quanto previsto nel cronoprogramma finanziario dell'assessorato P.I.;

## **10. DARE ATTO**

- che la prenotazione di impegno di cui al punto 8, ricorrendo la gestione provvisoria del Bilancio, viene assunta ai fini di non creare danni certi all'Ente , pena perdita del finanziamento

## **11. DI DEMANDARE al RUP:**

- al fine di garantire la corretta applicazione del principio di trasparenza e *par condicio*, che, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante provveda alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale dei nominativi degli operatori consultati (cfr. comma 2, ult. periodo, art. 50);
- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023.

### **IL DIRIGENTE**

- Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;
- Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;
- Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.
- Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'O.R.EE.LL

### **DETERMINA**

- 1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **D.D.G. N. 1462 DEL 29/07/2021 E SUCCESSIVO D.D.G. N. 297 DEL 19/07/2022 DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI" - PAC SALVAGUARDIA 2007/2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 2.1.2 - SAL "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI" - CUP: I96F19000210002 - GARA TELEMATICA MEDIANTE IL PORTALE ACQUISTINRETEPA.IT**
- 2) dare atto che la presente determinazione:
- - è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- - va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Omissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- - l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.
- 
- Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai

documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

•

#### **RENDE NOTO**

- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
- DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, li 12/03/2024



**Sottoscritta dal Dirigente**

**AMENTA ORAZIO**

*(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)*

**in data 12/03/2024**



**Oggetto: DDG 1462 del 29/07/2021 - risorse PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di Efficientamento Energetico degli edifici scolastici" - LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI" – PO-FESR 2014/2020 – CUP: I96F19000210002.**

**PROGETTISTA: R.T.P. "STUDIO CANGEMI SRL - CAPPELLO ENGINEERING SRL – GEOLOGO LAMIA" – CIG: 93307255DA**

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Fragapane Salvatore, con studio in via Papa Giovanni XXIII n. 11 - Campofelice di Roccella (90010-PA) - CIG 9384279802**

**CUP: I96F19000210002**

Il sottoscritto arch. Antonino Alestra, nominato R.U.P. con Determina Dirigenziale del 5° Settore n°1910 del 5/06/2019, viste le attribuzioni di cui allegato Allegato I.7 - art.34 comma 2 lett.c) del Dlgs n°36/2023 che così recita: *"per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni del D.Lgs. n°36/2023 in relazione al progetto esecutivo in oggetto, riporta di seguito le risultanze dell'attività di verifica preliminare svolta"*, da corso alla verifica del progetto.

L'art.36 comma 1 dell'allegato I.7 del Dlgs n°36/2023 consente l'attività di verifica della progettazione attraverso le strutture ed il personale tecnico della propria amministrazione. A tal uopo la stazione appaltante è dotata di personale tecnico idoneo, in quanto con Determina n°1989 dell'8/06/2022 il Dirigente ha costituito il gruppo di lavoro interno.

#### **VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

*(art.42 e allegato I.7 art.39, 40, 41 del Dlgs n°36/2023)*

Il sottoscritto arch. Antonino Alestra, nella qualità di RUP dei lavori in oggetto, da corso alla verifica preventiva del progetto esecutivo per la NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI", in contraddittorio, ai sensi dell'allegato I.7 - art.41 comma 6 del Dlgs n°36/2023, con la R.T.P. "STUDIO CANGEMI SRL - CAPPELLO ENGINEERING SRL – GEOLOGO LAMIA" e con il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ing. Fragapane Salvatore.

L'art.5 comma 4 della L.R. n°12/2011 come sostituito dall'art.1, comma 5 lettera b) della L.R. n°12/2023 ha stabilito che: *"La commissione esprime parere obbligatorio sui progetti di lavori pubblici di competenza regionale di importo complessivo superiore a 20 milioni di euro"*. L'importo complessivo del progetto finanziato è di €5.579.137,50, pertanto lo stesso non necessita del parere della commissione regionale sui lavori pubblici.

#### **FINANZIAMENTO.**

Con Determina Dirigenziale n. 1936 del 10/06/2019 è stato approvato: *lo studio di fattibilità, per l'intervento di nuova costruzione in sostituzione della Scuola Statale Primaria esistente "E. PERTINI"*, redatto dall'Arch. Antonino Alestra che ha quantificato in complessive € 5.579.137,50 il costo degli interventi da realizzare compresi gli affidamenti degli incarichi professionali previsti nel quadro economico delle somme a disposizione.

Con D.D.G. n°1462 del 29/07/2021, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dip. dell'Istruzione e della Formazione Professionale Servizio XI – Edilizia Scolastica ed Universitaria ha ammesso a finanziamento il progetto per costruzione della nuova Scuola E. Pertini a valere sulle risorse del PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL *"Interventi di Efficientamento energetico degli Edifici scolastici"*, per un importo complessivo di €5.579.137,50 dotato di progettazione di livello fattibilità tecnica ed economica.

Successivamente, in data 23/05/2022 con atto di accettazione del finanziamento e adesione per la realizzazione del progetto, sono stati regolati i rapporti tra la Regione Siciliana e il Comune di Trapani (soggetto beneficiario) a valere il "PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL *"Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici"*, per un importo di €5.579.137,50. A seguito del sopra richiamato atto di accettazione è stato emesso dalla Regione Siciliana il DDG n. 297 del 19 luglio 2022 di approvazione della convenzione stipulata dalla Regione con il COMUNE DI TRAPANI. L'art.3 – cronoprogramma dell'operazione - della convenzione della convenzione ha previsto che



nell'attuazione dell'Operazione il beneficiario si impegna al rispetto dei seguenti termini:

- Proposta di aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 entro 18 mesi dall'approvazione dell'adesione al finanziamento. Il Dirigente dell'Ufficio Speciale di Edilizia Scolastica della Regione Sicilia, con provvedimento n°576 del 24/01/2024 ha prorogato il nuovo termine per l'adempimento degli obblighi sottoscritti con la Convenzione stipulata con il Comune di Trapani per il giorno 19 marzo 2024.
- Ultimazione dei lavori entro il 31/12/2025 (approvazione certificato di regolare esecuzione o collaudo).

#### **CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.**

Con D.D. n°2387 del 7/07/2022, sono stati approvati gli schemi di bandi di manifestazione di interesse corredati dai modelli A e B e gli schemi di disciplinare d'incarico per gli affidamenti diretti dei servizi di architettura ed ingegneria relativi all'intervento in oggetto. Con Determina Dirigenziale n°44 del 12/01/2023 è stato affidato il servizio di Architettura/Ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori alla RTP: *STUDIO CANGEMI SRL – CAPPELLO ENGINEERING SRL*.

Con D.D. n°254 del 30/01/2023, è stato affidato all'Ing. Fragapane Salvatore, con studio in p.zza Papa Giovanni XXIII n.11 - Campofelice di Roccella (90010-PA) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva. Il disciplinare con l'ing. S. Fragapane è stato firmato il 22/02/2023 (n. 25662 racc. - n°597 racc. sett.).

In data 03/02/2023, il RUP ha consegnato il servizio di progettazione in oggetto alla RTP: *"STUDIO CANGEMI SRL - CAPPELLO ENGINEERING SRL – GEOL. LAMIA"*, con decorrenza immediata, in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 *commi 8 e 13 del Codice D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, assegnando 90 giorni, naturali e consecutivi di tempo utile per dare compiuta la prestazione professionale.*

Il disciplinare d'incarico dell'1/03/2023 (n. racc. gen. 25707 dell'1/03/2023 – racc. sett. N°598 dell'1/03/2023), ha stabilito tra le parti all'art.5 (tempi contrattuali e modalità di consegna) che la consegna del servizio è stata accettata dal R.T.P. il 3/02/2023 con l'impegno a consegnare 1 copia cartacea dei documenti prodotti. All'art.8 (Penali) del citato disciplinare d'incarico è stato stabilito che: *"in caso di ritardo nei tempi stabiliti è applicata una penale giornaliera dell'1 per mille fino ad un massimo del 10% dell'onorario (art.113 bis comma 8 del Codice dei contratti pubblici)"*.

Durante la fase di studio della progettazione l'RTP ha chiesto di effettuare sulla struttura della scuola esistente delle indagini aggiuntive ed a tale scopo, con Determina n°1007 del 27/03/2023, sono state affidate alla Trivel Sicilia srl le indagini geologiche-geotecniche e le prove di laboratorio. La progettazione e la direzione dei lavori per eseguire tali indagini sull'immobile scolastico esistente sono state affidate allo stesso RTP di progettazione per l'importo di €10.795,10 compresa CNPAIA 4% e IVA 22%, con D.D. n°1009 del 27/03/2023.

Le prove di laboratorio e le indagini geologiche aggiuntive sono state consegnate dalla Trivel Sicilia srl al Comune il 16/06/2023.

Con D.D. n°1948 del 15/06/2023, è stato affidato alla RTP di progettisti per un importo di €. 20.989,07 oltre CNPAIA ed IVA, l'incarico aggiuntivo finalizzato all'intervento di recupero della palestra scolastica esistente, assicurando in ogni caso il raggiungimento positivo delle prestazioni sismiche.

L'RTP di progettisti incaricati hanno consegnato le tavole grafiche del progetto esecutivo per ottenere le autorizzazioni ed i pareri degli Enti e degli Uffici preposti il 3/10/2023 (prot. n°76785) ed il 3/11/2023.

Il RUP ha attivato la conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona con le comunicazioni prot.n.82347 del 19/10/2023 – n°87414 del 7/11/2023 – n°96394 del 6/12/2023, ed entro il termine di conclusione della conferenza, ha acquisito l'assenso dalle seguenti amministrazioni:

- 3° Settore – Urbanistica – parere di conformità urbanistica n°84242 del 26/10/2023;
- ASP TRAPANI – parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni n°1514 del 26/10/2023
- Genio Civile di Trapani – parere favorevole di massima n°150861 del 20/11/2023;



- Comando Prov.le VV.F. di Trapani – parere di conformità antincendio favorevole n°7608 del 15/12/2023.

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ha consegnato gli elaborati il 6/02/2024 e l’RTP di progettisti ha consegnato il progetto esecutivo completo degli elaborati tecnico-amministrativi il 9/02/2024.

#### **Tempi contrattuali per lo svolgimento dell’incarico professionale.**

La RTP ha iniziato l’attività di progettazione il 16/06/2023, data di consegna delle indagini aggiuntive da parte della Trivel Sicilia srl.. Le tavole grafiche per l’approvazione del progetto in conferenza dei servizi sono state consegnate dai progettisti in data 9/02/2024.

Il disciplinare d’incarico è stato firmato l’1/03/2023 e prevedeva un tempo contrattuale di 90 giorni per la consegna del progetto esecutivo. Successivamente le competenze tecniche sono state ampliate con la progettazione e la direzione dei lavori delle indagini geologiche aggiuntive e con lo studio della vulnerabilità sismica della palestra esistente e consequenziale progettazione del miglioramento sismico (scelta della A.C.).

I tempi di lavoro aggiuntivi sono i seguenti:

- progettazione e la direzione dei lavori delle indagini geologiche aggiuntive: giorni di lavoro 15;
- studio della vulnerabilità sismica della palestra esistente e progettazione del miglioramento sismico: giorni di lavoro 15;
- aggiornamento del progetto al prezzario unico regionale anno 2024: giorni 10.

#### **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO.**

Il plesso scolastico, che è stato costruito negli anni ‘70, è stato realizzato con struttura portante metallica e compagnatura con elementi prefabbricati in cemento. L’immobile è costituito da 2 elevazioni fuori terra:

- al piano terra: portineria, 10 aule, segreteria, atrio, archivio, 5 ripostigli, infermeria, palestra, un porticato, servizi igienici, laboratorio teatrale, vano scala, disimpegno;
- al piano primo 7 aule, vano scala, disimpegno, atrio e servizi igienici;

#### **CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE DELLA PREESISTENZA.**

L’edificio scolastico presenta significative lacune per quanto riguarda l’impermeabilizzazione e la coibentazione dei solai di copertura. Le infiltrazioni di acqua piovana hanno deteriorato ed ossidato la struttura portante in acciaio che è costituita da travi e pilastri IPE. Le strutture in acciaio, infatti pur conservando grandi vantaggi per il comportamento sia a trazione che a compressione, presenta maggiore vulnerabilità agli agenti atmosferici, soprattutto in caso di esposizione all’acqua piovana in assenza di adeguata protezione. In alcune zone del disimpegno, dell’atrio e delle aule al piano terra l’acqua piovana ha danneggiato il contro-soffitto ed ha ossidato le travi metalliche. Il piano primo della scuola è praticamente inagibile per la penetrazione di acqua piovana. Gli impianti tecnologici quali quello idrico, elettrico, antincendio e riscaldamento sono stati ultimamente danneggiati da atti vandalici.

#### **INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE.**

Con determina dirigenziale n.3639 del 07/12/2018 è stato affidato l’incarico per lo studio di vulnerabilità sismica della scuola Statale primaria “E.Pertini” allo Studio Tecnico Associato Vip Engineering, con sede in Trapani nella Piazza Nicolodi n.2.

La relazione geologica è stata redatta dal geologo Vincenzo D’Amico, che ha avuto l’affidamento dell’incarico professionale con D.D. n°3536 dell’4/12/2018. Il geologo è arrivato alle seguenti conclusioni: *“Le analisi sin qui svolte hanno evidenziato un sottosuolo non omogeneo costituito dal piano di campagna sino a - 0,50 m di profondità da terreno vegetale e depositi d’alterazione in matrice sabbiosa di colore giallo rossastro con qualche elemento lapideo caratterizzati da una permeabilità di 10-2cm/sec<K<10-3cm/sec. Verso il basso, tra i -0,50 m ed i -5,70 m si profondità si rinvenivano calcareniti, calcareniti alterate e sabbie variamente cementate, vacuolari, miste a limi di colore giallo rossastro con intercalazioni di livelli ghiaiosi depositate nel Quaternario, che sono caratterizzate da una permeabilità di 10-3cm/sec<K<10-5cm/sec; Da -5,70 m ad oltre (circa -80,00 m), infine, troviamo le argille del Complesso plastico che*



*appaino dapprima alterate e di colore giallastro caratterizzate da una bassa permeabilità pari a  $10^{-7}$  cm/sec  $< K < 10^{-8}$ , poi in profondità di colore grigio azzurro azzurre (diventando nella parte più consistente praticamente impermeabili con valori di  $K > 10^{-9}$ ). Nell'area studiata, internamente al complesso calcarenitico, è presente una falda idrica libera a circa 4,5 m dal piano di campagna, fluttuante in relazione alla stagione ed al regime delle piogge; in suddetta area, inoltre, non si evidenziano fattori di rischio o pericolosità idraulica e geomorfologica e/o siti d'attenzione. Si ricorda, infine, che al sottosuolo studiato, in base ai risultati dell'indagine sismica tipo MASW che evidenzia una  $V_{s,eq} = 383$  m/s, è da attribuire secondo le NTC2018 una Categoria di Sottosuolo di Fondazione di tipo B assimilabile a "Rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa molto addensati o terreni a grana fina molto consistenti, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente, compresi fra 360 m/s e 800 m/s."*

Dallo studio sulla vulnerabilità sismica con il supporto delle schede tecniche è emerso che la struttura in acciaio della scuola è fatiscente. Con l'RTP di progettazione, per ragioni strutturali dovute alle indagini geotecniche dei terreni si è convenuto di limitare l'elevazione del nuovo fabbricato ad un solo piano fuori terra. Questa limitazione è stata interpretata dal team di progettazione come elemento qualificante e ordinatore dell'opera architettonica in quanto ha permesso di sviluppare un edificio dalle dimensioni contenute sfruttando al meglio lo spazio disponibile, di evitare spreco di spazi, e pensare ad un edificio contenuto a misura di bambino.

#### **STUDIO DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA PALESTRA.**

Per conseguire delle economie nella realizzazione dell'opera, atteso che la previsione di spesa stimata nello SFTE fa riferimento a prezzi del 2019, il RUP ha chiesto ai progettisti di valutare la possibilità di un intervento di recupero della palestra esistente a servizio della scuola, assicurando in ogni caso il raggiungimento delle prestazioni sismiche che la normativa prevede per la classe d'uso terza, quale è quella pertinente agli edifici scolastici, argomentando in proposito che tale risultato produrrebbe significative economie senza per questo limitare gli obiettivi prefissati ed esposti nello studio di fattibilità. assicurando in ogni caso il raggiungimento delle prestazioni sismiche.

Il gruppo di progettazione, con la scorta della documentazione ricevuta dalla stazione appaltante, effettuate le verifiche preliminari, i sopralluoghi ricognitivi, ha dedotto che lo studio di vulnerabilità effettuato nel 2019 e messo a disposizione dall'Amministrazione al gruppo di progettazione, rileva che la risposta sismica è stata ottenuta attraverso la modellazione di uno schema strutturale senza soluzione di continuità tra l'edificio scolastico, la palestra e i corpi accessori, con ciò implementando il comportamento globale dell'intero edificio scolastico. L'implementazione dell'edificio scolastico, della palestra e dei corpi accessori, come un unico sistema di elementi finiti, manifesta delle rilevanti irregolarità in pianta ed in altezza, oltre alla prevedibile conseguenza dell'annullamento del coefficiente di sicurezza sismico, estrapolato da un'unica curva di capacità, rappresentativa del comportamento strutturale nei confronti dell'azione sismica locale.

L'RTP di progettazione ha studiato la vulnerabilità della palestra, considerandola un corpo strutturale disconnesso dal resto dell'edificio scolastico. In questo modo si è costruito un modello strutturale della sola palestra, caratterizzato da una sostanziale regolarità in pianta e in altezza, che ha fornito in prima analisi una nuova curva di capacità capace di conferire un indice di vulnerabilità sismica soddisfacente.

**RELAZIONE GEOTECNICA (tav. 4.6):** Sono stati illustrati nella relazione gli aspetti geotecnici della progettazione delle opere che interagiscono con il terreno sia superficialmente con le fondazioni dirette su travi rovesce, che in profondità con le fondazioni su plinti monopoalo.

**RELAZIONE GEOLOGICA (Tav. 4.2):** La relazione geologica è stata redatta in seguito all'incarico conferito dall'Amministrazione Comunale di Trapani, finalizzato alla redazione della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori. In ottemperanza alle disposizioni emanate con il D.M. 11.03.1988, e successive modifiche e integrazioni, e alle recenti Norme Tecniche sulle Costruzioni del D.M. del 17.01.08 (NTC2018), lo studio ha compreso l'esecuzione dei rilievi necessari per definire l'assetto geomorfologico e idrogeologico strutturale dell'area, determinare tipologia e natura petrografica dei terreni presenti nel lotto, la caratterizzazione, dal punto di vista fisico meccanico, del terreno di fondazione tramite l'attribuzione dei parametri geotecnici. Si è fatto riferimento alla bibliografia tecnico-scientifica e di settore disponibile per l'area in esame, nonché degli studi geologi relativi alla stesura della Relazione Generale e



Integrativa per il PRG del Comune di Trapani e lo Studio Geologico per il Piano Territoriale Interprovinciale, nonché l'elaborato della Relazione Geologica relativo allo Studio di Vulnerabilità sismica dell'opera.

**RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE (TAV. 4.3.1):** L'architettura della Nuova Scuola Primaria e didattica attraverso se stessa, pensata a misura di bambino, un volume unitario di un solo piano fuori terra con una corte centrale su cui si affacceranno gran parte degli ambienti didattici, ha determinato uno sviluppo planimetrico caratterizzato da una marcata irregolarità in pianta. Per superare tale criticità l'edificio è stato scomposto in una serie di unità strutturali caratterizzate da una sufficiente regolarità in pianta ed in altezza in accordo alle linee guida dettate dalle NTC 2018 per le costruzioni in zona sismica.

**RELAZIONE ENERGETICA (TAV. 4.8.1):** È stata redatta la relazione tecnica ai sensi dell'Art. 8 del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e D.M. 26 Giugno 2015 (ex Legge 10).

**RELAZIONE ANTINCENDIO (TAV.4.7.3.):** La relazione è stata redatta per la valutazione di progetto da parte del comando dei Vigili del fuoco di Trapani. La legge che regola le norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica è il D.M. 26/08/92; questa legge ha subito vari aggiornamenti di cui l'ultimo, del 24/02/2023. Ai sensi del D.P.R. 151/2011 la scuola è inquadrata come attività **67.2.B**; "Scuole di ogni ordine, grado e tipo con oltre 150 e fino a 300 persone".

#### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO.**

L'intervento ha come oggetto la realizzazione della scuola elementare per 250 alunni, e sarà necessario demolire la scuola esistente dichiarata inagibile ad esclusione della palestra che è stata oggetto di verifica di vulnerabilità e di miglioramento sismico. La proposta progettuale per la costruzione della nuova scuola propone il raggiungimento di una convivenza virtuosa all'interno del quartiere di diverse attività afferenti alla sfera pubblica quali la scuola, la palestra, l'auditorium, gli spazi esterni e il verde condiviso. Sarà realizzata l'area del cortile esterno destinata all'apprendimento didattico all'aperto che sarà suddivisa in tante microzone quante sono le aule che su di essa si affacciano. Una sorta di orto didattico: ambiente ideale dove i bambini possono applicare insieme agli insegnanti, didattica, manualità e creatività, un modo per avvicinarli alla natura e dando loro la possibilità di sperimentare "sul campo" la nascita e crescita delle piante.

È stato ricavato un ampio parcheggio lungo il tratto est della via Erodoto prospiciente la facciata d'ingresso e lungo la facciata laterale nel tratto nord della via Erodoto a servizio dei docenti e genitori nei momenti di ingresso e uscita dall'istituto.

La proposta progettuale prevede un'organizzazione razionale e funzionale dei flussi che pone il bambino completamente al centro del progetto definendo specifici percorsi e zone esterne protette ad esso dedicate. Infatti gli alunni potranno accedere alla scuola attraverso il percorso dedicato interno alla scuola all'auditorium, alla palestra e all'area a verde attrezzata per lo sport, mentre i cittadini potranno fruire degli stessi spazi in momenti in cui la scuola è chiusa, accedendo al termine del marciapiede lungo il tratto nord della via Erodoto via Erodoto, attraverso una rampa, idonea ad abbattere le barriere architettoniche che conduce al piano in quota che accoglie le attrezzature sportive, oppure accedendo da una gradinata al termine del marciapiede lungo il tratto sud della via Erodoto.

La nuova scuola E. Pertini si articola nello sviluppo di un unico corpo architettonico, che inglobando la palestra esistente, crea due elementi funzionali autonomi e indipendenti: l'istituto scolastico, comprensivo degli spazi didattici (DM. 18/12/1975) ed il *Civic center*, costituito dalla Palestra esistente e da un Auditorium.

L'edificio scolastico si sviluppa su un unico piano fuori terra per un totale di mq 2266. Planimetricamente ha la forma di un grande trapezio rettangolo con corte interna centrale. Gli spazi sono distribuiti lungo tutto il perimetro interno ed esterno. L'ingresso principale immette nell'ampia agorà, sulla parete sinistra, un'ampia porta a doppio battente conduce verso una prima parte dello spazio connettivo. A destra, e con vista verso la corte interna, troviamo un laboratorio, n°2 aule didattiche 1 con servizi igienici dedicati e un piccolo deposito; a sinistra, ed aperti verso la strada la bidelleria, la zona riservata al personale amministrativo con la segreteria, l'ufficio del dirigente scolastico, la zona riservata al corpo insegnanti con sala professori e zona dedicata ai colloqui, infine servizi igienici per il personale e i visitatori. La prima parte dello spazio connettivo lungo il fronte est termina con un primo spazio aperto dedicato alle letture e all'apprendimento.



La circolazione prosegue lungo il fronte sud con affaccio diretto sulla strada da un lato e n°4 aule didattiche 2 e 3, n°2 blocchi di servizi igienici separati per sesso. La seconda parte dello spazio connettivo lungo il fronte sud termina anch'esso con uno spazio aperto dedicato alle letture, all'apprendimento e guardiola di controllo. Lungo il fronte ovest prosegue lo spazio connettivo con a destra n°2 aule didattiche 4 con vista verso la corte interna, e un blocco di servizi igienici separati per sesso, a sinistra due laboratori, la sala polifunzionale, la palestra, l'infermeria, gli spogliatoi, magazzini/depositi e servizi igienici. Il percorso si conclude lungo il fronte nord con le ultime n°2 aule didattiche 5, un locale tecnico e di collegamento con i vani interrati per gli impianti, e l'ampia sala per il consumo pasti che può essere messa direttamente a contatto con l'agorà attraverso l'apertura delle ampie porte a doppio battente.

Il complesso delle proposte progettuali consente il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- CLASSE ENERGETICA A4 (massimi valori di prestazione vigenti secondo la normativa nazionale);
- annullamento del fabbisogno energetico con attribuzione della categoria NZEB;
- azzeramento dei consumi di combustibile fossile con annullamento delle emissioni locali (*CarbonZero*)

Gli impianti progettati sono i seguenti: Impianto elettrico, Impianti ausiliari, impianto di illuminazione, impianto di illuminazione di sicurezza, impianto di terra, impianto rilevazione incendi, Impianti fotovoltaici, Impianto di climatizzazione, impianto idrico antincendio, impianto ventilazione meccanica controllata.

La palestra è l'unica struttura che è stata recuperata dall'edificio precedente, grazie ad uno studio di vulnerabilità e ad un successivo progetto di miglioramento sismico. Gli interventi di disconnessione puntuale hanno permesso di realizzare un modello strutturale della sola palestra, caratterizzato da una sostanziale regolarità in pianta e in altezza. La Palestra realizzata in acciaio, con travi IPE e pilastri scatolari, presenta forma rettangolare, mentre la copertura piana è stata realizzata con un reticolo di travi costituito da profilati metallici angolari. Un collegamento interno, già esistente e posto sul lato ovest, darà la possibilità ai piccoli studenti della nuova scuola di accedere alla palestra. Nella palestra è presente anche un secondo ingresso che consentirà l'accesso all'edificio quando la scuola sarà chiusa. Verranno implementati gli spazi della palestra con la creazione di idonei spogliatoi, per gli alunni e per gli esterni, servizi igienici, infermeria e deposito.

Il progetto del nuovo edificio scolastico sarà conforme alle disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche cui al DPR 503/1996, alla L 13/1989, e al DM 236/1989. Esso garantirà il livello di "ACCESSIBILITÀ" per ogni sua parte, nei propri spazi interni ed esterni con lo scopo di consentire la fruizione dell'intero complesso da parte del pubblico e del personale di servizio. Le persone con impedite capacità motorie e costrette su sedia a ruote nella fruizione degli spazi costruiti hanno bisogno di una maggiore superficie per potersi muovere, di apposite aree di manovra, di assenza di ostacoli.

#### **COMPATIBILITÀ URBANISTICA, SISMICA, SANITARIA E PAESAGGISTICA.**

L'intero lotto scolastico risulta identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.9 particella 1199. L'intervento è assoggettato al Regolamento Edilizio ed alle Norme Tecniche di Attuazioni che costituiscono allegati al PRG, che è stato approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n°42 del 12/02/2010. L'area oggetto d'intervento ricade in zona omogenea "Fi – aree per l'istruzione dell'obbligo". Dal punto di vista idrogeologico, l'intera area non presenta livelli di rischio o di pericolosità che rendano necessarie azioni di riduzione del pericolo, inoltre dal punto di vista paesaggistico e delle relative componenti non si rilevano vincoli di interesse.

Nell'area oggetto dell'intervento non sussiste nessuna tipologia di vincolo e la stessa non è tutelata dal Codice dei Beni Culturali. L'intervento è conforme allo strumento urbanistico come dichiarato dall'Ufficio Urbanistica comunale nel parere di conformità urbanistica prot. n°84242 del 26/10/2023. Prima dell'inizio delle opere il direttore dei lavori dovrà ottenere il provvedimento unico da parte dell'Ufficio Urbanistica comunale, ai sensi del D.Lgs n°222/2016 e L.R. 16/2016.

**RISPETTO CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) – TAV.4.8.3** – La relazione allegata al progetto ha verificato i Criteri Ambientali Minimi per gli edifici pubblici di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione, secondo quanto



previsto dal DM 11 ottobre 2017, all.2, pubblicato in GURI n.259 del 06-11-2017, e successive modifiche (06-08-2022), serie generale n.259.

#### ATTIVITÀ DI CONTROLLO E DI VERIFICA – CRITERI DI LEGGE.

L'opera, che ha un importo maggiore di 100.000 euro, ai sensi dell'art.21 comma 3 del Codice dei Contratti è stata inserita nel P.T.OO.PP. 2022/2024 - CUI: L80003210814202100005 che è stato approvato con delibera di C.C. n°117 del 14/09/2022.

Sono state applicate le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento per la redazione del progetto ESECUTIVO riguardante la costruzione della nuova scuola Statale Primaria "E. Pertini" - per un importo complessivo di **€5.579.137,50 di cui € 3.157.298,10 per lavori a base d'asta, € 1.053.948,28 per manodopera, €163.386,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.204.504,38** per somme a disposizione dell'A.C.

Gli elaborati che compongono il progetto sono completi ed esaurienti in relazione al livello di progettazione esecutiva eseguita e sono i seguenti:

##### SEZIONE 1 - INTERVENTI SULL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE

###### 1.1 - Relazione generale e relazioni specialistiche 1

Relazione di vulnerabilità sismica della palestra TRAP 22 vvs 1 R0 1.1

Relazione sugli interventi di miglioramento della palestra TRAP 22 rsp 2 R0 1.2

###### 1.2 - Calcoli esecutivi delle strutture 2

Verifica statica e sismica della palestra struttura esistente TRAP 22 tcl 4 R0 a 2.1.1

Verifica statica e sismica della palestra struttura post interventi di miglioramento TRAP 22 tcl 5 R0 b 2.1.2

###### 1.3 - Elaborati grafici 3

Rilievo celerimetrico e documentazione fotografica TRAP 22 plg 6 R0 3.1

Rilievo architettonico/strutturale Piano Terra/Interrato TRAP 22 pps 7 R0 a 3.2.1

Rilievo architettonico/strutturale Piano Primo/Copertura TRAP 22 pps 8 R0 b 3.2.2

Rilievo architettonico/strutturale Prospetti/Sezioni TRAP 22 pps 9 R0 c 3.2.3

Schemi e calcoli superfici/volumi TRAP 22 tab 10 R0 3.3

##### SEZIONE 2 - COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

###### 2.1 - Relazione generale e relazioni specialistiche 4

Relazione generale TRAP 22 rgn 12 R2 4.1

Relazione geologica art. 26 1a TRAP 22 rge 13 R0 4.2

Relazione sismica e sulle strutture TRAP 22 rsm 14.1 R0 a 4.3.1

Relazione sui materiali strutturali TRAP 22 rsm 14.2 R0 b 4.3.2

Relazione sulle fondazioni TRAP 22 rsm 14.3 R0 c 4.3.3

Relazione illustrativa del piano delle indagini TRAP 22 ril 15 R0 4.4

Report delle indagini e prove geotecniche di laboratorio all 16 4.5

Relazione geotecnica TRAP 22 rgt 17 R0 4.6

Relazione sugli impianti elettrici, fotovoltaici, illuminazione TRAP 22 rti 18 R0 a 4.7.1

Relazione sugli impianti di riscaldamento, raffrescamento, trattamento aria (UTA) TRAP 22 rti 19 R0 b 4.7.2

Comune di Trapani "PERTINI" PRG. DEF/ESEC

Relazione antincendio TRAP 22 rti 20 R1 c 4.7.3

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s,m,i.) TRAP 22 rsp 21 R0 a 4.8.1

Relazione gestione delle materie TRAP 22 rsp 22 R0 b 4.8.2

Relazione sui criteri ambientali minimi - CAM e allegati TRAP 22 rsp 23.1 R0 c 4.8.3

Relazione tecnica opere architettoniche e verifiche di funzionalità TRAP 22 rsp 23.2 R1 d 4.8.4

Relazione tecnica opere esterne TRAP 22 rsp 23.3 R0 e 4.8.5

Elaborato tecnico delle coperture - Relazione sull'eliminazione dei rischi di caduta dall'alto TRAP 22 elt 24 R0 4.9

###### 2.2 - Calcoli esecutivi delle strutture 5

Tabulati di calcolo unita strutturale US0 TRAP 22 tcl 25.1 R0 a 5.1.1

Tabulati di calcolo unita strutturale US1 TRAP 22 tcl 25.2 R0 b 5.1.2



Tabulati di calcolo unita strutturale US2 TRAP 22 tcl 26 R0 c 5.1.3  
Tabulati di calcolo unita strutturale US3 TRAP 22 tcl 27 R0 d 5.1.4  
Tabulati di calcolo unita strutturale US4 TRAP 22 tcl 28 R0 e 5.1.5  
Tabulati di calcolo unita strutturale US5 TRAP 22 tcl 29 R0 f 5.1.6  
Tabulati di calcolo unita strutturale US6 TRAP 22 tcl 30.1 R0 g 5.1.7  
Tabulati di calcolo solai tipo e sbalzo TRAP 22 tcl 30.2 R0 h 5.1.8  
Tabulati di calcolo muri di contenimento TRAP 22 tcl 30.3 R0 i 5.1.9  
2.3 - Calcoli esecutivi degli impianti 6  
Calcoli impianti elettrici TRAP 22 tcl 31 R0 6.1.1  
Calcoli impianti: riscaldamento - raffrescamento - trattamento aria (UTA) TRAP 22 tcl 32 R0 6.1.2  
Calcoli impianti e reti antincendio TRAP 22 tcl 33 R1 6.1.3  
2.4 - Elaborati economici ed amministrativi 7  
Elenco prezzi TRAP 22 epz 34 R2 a 7.1  
Analisi prezzi TRAP 22 apz 35 R2 b 7.2  
Computo metrico estimativo TRAP 22 cme 36 R2 7.3  
Allegati al computo metrico delle opere edili TRAP 22 all 37.1 R0 a 7.4.1  
Allegati al computo metrico degli impianti TRAP 22 all 37.2 R0 b 7.4.2  
Allegati grafici al computo - Opere escluse Planimetria TRAP 22 all 37,3 R0 c 7.4.3  
Allegati grafici al computo - Opere escluse Pianta quotata TRAP 22 all 37,4 R0 d 7.4.4  
Quadro economico TRAP 22 qec 38 R2 7.5  
Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera TRAP 22 qim 39 R2 7.6  
Schema di contratto TRAP 22 scc 40 R2 7.7  
Capitolato speciale d'appalto capitolo 1 disposizioni normative TRAP 22 csa 41.1 R2 a 7.8.1  
Capitolato speciale d'appalto capitolo 2 disposizioni tecniche TRAP 22 csa 41.2 R0 b 7.8.2  
Cronoprogramma - parte 1° TRAP 22 crp 42.1 R2 a 7.9.1  
Cronoprogramma - parte 2° TRAP 22 crp 42.2 R2 b 7.9.2  
Competenze tecniche Direzione e Collaudi TRAP 22 ctc 42.3 R2 7.9.3  
2.5 - Elaborati grafici architettonici 8  
Stralci dello strumento urbanistico e della mappa catastale TRAP 22 plg 43 R0 a 8.1.1  
Planimetria generale d'insieme TRAP 22 plg 44.1 R0 b 8.1.2  
Planimetria generale e Aree esterne TRAP 22 plg 44.2 R0 c 8.1.3  
Pianta arredata e distribuzione funzionale TRAP 22 pld 45 R0 8.2.1  
Pianta quotata con indicazioni tecnologiche TRAP 22 pps 46.1 R0 a 8.2.2  
Pianta dei controsoffitti TRAP 22 pps 46.2 R0 b 8.2.3  
Sezioni longitudinali e trasversali TRAP 22 pps 46.3 R0 c 8.2.4  
Pianta delle coperture TRAP 22 plg 47 R1 8.2.5  
Prospetti TRAP 22 pps 48 R0 8.3  
Tipologico Aula TRAP 22 prc 49.1 R0 a 8.4.1  
Tipologico Connettivo TRAP 22 prc 49.2 R0 b 8.4.2  
Tipologico Laboratorio TRAP 22 prc 49.3 R0 c 8.4.3  
Tipologico Bagno TRAP 22 prc 49.4 R0 d 8.4.4  
Tipologico Agorà TRAP 22 prc 49.5 R0 e 8.4.5  
Tipologico Mensa TRAP 22 prc 49.6 R0 f 8.4.6  
Tipologico Auditorium TRAP 22 prc 49.7 R0 g 8.4.7  
Particolari costruttivi piano interrato TRAP 22 prc 49.8 R0 h 8.4.8  
Particolari costruttivi elementi in legno e in lamiera TRAP 22 prc 49.9 R0 l 8.4.9  
Particolari costruttivi involucro esterno TRAP 22 prc 49.10 R0 m 8.4.10  
Particolari costruttivi Abachi TRAP 22 prc 49.11 R0 n 8.4.11  
Planimetria per le misure di tutela dell'ambiente art.15 c.9 DM 207/2010 TRAP 22 pld 50 R0 8.5  
Planimetria delle demolizioni e delle ricostruzioni TRAP 22 pld 51 R0 8.6



Elaborato tecnico superamento barriere architettoniche TRAP 22 pld 52.1 R0 a 8.7.1

Allegato grafico dell'elaborato tecnico delle coperture - eliminazione dei rischi di caduta TRAP 22 pld 52.2 R0 b 8.7.2

Allegato grafico I al Computo metrico estimativo TRAP 22 all 53.1 R0 a 8.8.1

Allegato grafico II al Computo metrico estimativo TRAP 22 all 53.2 R0 b 8.8.2

Allegato grafico III al Computo metrico estimativo TRAP 22 all 53.3 R0 c 8.8.3

Render Ingresso TRAP 22 all 53.4 R0 d 8.8.4

Render Corte interna TRAP 22 all 53.5 R0 e 8.8.5

Render Agorà TRAP 22 all 53.6 R0 f 8.8.6

## 2.6 - Elaborati grafici strutturali 9

Planimetria del piano indagini geologiche e geotecniche TRAP 22 plg 54 R0 9.1

Impalcati Unità Strutturale US0 TRAP 22 pld 55 R0 a 9.2.1

Impalcati Unità Strutturale US1 TRAP 22 pld 56 R0 b 9.2.2

Impalcati Unità Strutturale US2 TRAP 22 pld 57 R0 c 9.2.3

Impalcati Unità Strutturale US3 TRAP 22 pld 58 R0 d 9.2.4

Impalcati Unità Strutturale US4 TRAP 22 pld 59 R0 e 9.2.5

Impalcati Unità Strutturale US5 TRAP 22 pld 60 R0 f 9.2.6

Impalcati Unità Strutturale US6 TRAP 22 pld 61 R0 g 9.2.7

Travate e tabella pilastri Unità Strutturale US0 TRAP 22 str 62 R0 a 9.3.1

Travate e tabella pilastri Unità Strutturale US1 TRAP 22 str 63 R0 b 9.3.2

Travate e tabella pilastri Unità Strutturale US2 TRAP 22 str 64 R0 c 9.3.3

Travate e tabella pilastri Unità Strutturale US3 TRAP 22 str 65 R0 d 9.3.4

Travate e tabella pilastri Unità Strutturale US4 TRAP 22 str 66 R0 e 9.3.5

Travate e tabella pilastri Unità Strutturale US5 TRAP 22 str 67 R0 f 9.3.6

Travate e tabella pilastri Unità Strutturale US6 TRAP 22 str 68 R0 g 9.3.7

Solai e particolari costruttivi strutturali TRAP 22 prc 69 R0 a 9.4.1

Unioni US0 TRAP 22 prc 70 R0 b 9.4.2

Unioni US3 TRAP 22 prc 71 R0 c 9.4.3

Unioni US6 TRAP 22 prc 72 R0 d 9.4.4

## 2.7 - Elaborati grafici impiantistici 10

Impianto antincendio - Prevenzione incendi: Segnaletica, rilevatori e vie di esodo TRAP 22 pld 73 R1 10.1

Impianto antincendio - Prevenzione incendi: Rete idranti TRAP 22 pld 74 R1 10.2

Impianto antincendio - Prevenzione incendi: Rete idranti TRAP 22 pld 75 R0 10.3

Impianto elettrico e fotovoltaico TRAP 22 pld 76.1 R0 a 10.3.1

Distribuzione generale (piano terra, interrato, coperture) - Schema Quadro Elettrico Generale e TRAP 22 pld 76.2 R0 b 10.3.2

Distribuzione forza motrice - Distribuzione impianto di messa a terra TRAP 22 pld 76.3 R0 c 10.3.3

Distribuzione impianto di illuminazione interno TRAP 22 pld 76.4 R0 d 10.3.4

Schemi unifilari impianto elettrico, Quadri ed esiti delle verifiche TRAP 22 sch 76.5 R0 10.3.5

Impianto idrico e igienico sanitario TRAP 22 pld 76.6 R0 e 10.3.6

IMPIANTO VMC - Canali di mandata e ripresa aria TRAP 22 pld 77.1 R0 a 10.4.1

IMPIANTO VMC - Canali di mandata aria TRAP 22 pld 77.2 R0 b 10.4.2

IMPIANTO VMC - Canali di ripresa aria TRAP 22 pld 77.3 R0 c 10.4.3

Impianto di climatizzazione - Piano terra TRAP 22 pld 77.4 R0 d 10.5.1

Impianto di climatizzazione, VMC e produzione di ACS - Pianta delle coperture TRAP 22 pld 77.5 R0 e 10.5.2

SCHEMA RETI FRIGORIFERE - Unità esterne 1 e 2 TRAP 22 sch 77.6 R0 f 10.6.1

SCHEMA RETI FRIGORIFERE - Unità esterne 3 e 4 TRAP 22 sch 77.7 R0 g 10.6.2

## 2.8 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti 11

Relazione - Schede tecniche - Manuale d'uso TRAP 22 pim 78 R0 a 11.1

Manuale di manutenzione TRAP 22 pim 79 R0 b 11.2

Programma di manutenzione - Diagramma controlli e interventi TRAP 22 pim 80 R0 c 11.3



### SEZIONE 3 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

#### 3.1 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento 12

##### Piano di Sicurezza e Coordinamento 12.1

##### Prime indicazioni per la stesura del piano delle demolizioni 12.2

##### Stima dei Costi della Sicurezza 12.3

##### Layout di Cantiere 12.4

##### Fascicolo dell' Opera 12.5

##### Cronoprogramma delle Attività Lavorative 12.6

I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni. Nell'**Elenco Prezzi (Tav. 7.1)** sono stati utilizzati **n°193** prezzi unitari desunti dal vigente *"prezzario regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana anno 2024"*, approvato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità n°2 del 17/01/2024.

Sono stati redatti nuovi prezzi **n°71 A.N. + n°55 AN.IT** ricavati da apposita **Analisi dei Prezzi (Tav. 7.2)** condotta sulla base del costo della manodopera determinato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità n°2 del 17/01/2024.

Il costo delle misure della sicurezza è di **€163.386,74 oltre IVA (Tav. 12.3)**. Nell'Elenco Prezzi sono stati inseriti **n°40** prezzi unitari, per le misure di sicurezza desunti dal vigente *"prezzario regionale per i lavori pubblici nella Regione Siciliana – anno 2024"*, approvato con Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità n°2 del 17/01/2024.

**IL CALCOLO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA (Tav. 7.6):** è pari a **1.053.948,28** (incidenza 24,09%).

E' stato redatto il **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE (Tav. 12.1)**, ai sensi dell'art.100 del D.Lgs n°81 del 9/04/2008, coordinato con il D.Lgs n°106 del 23/08/2009 e con i contenuti minimi previsti all'allegato XV. Sono state esaminate tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera, in conformità dei relativi magisteri e sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera. La tav.12.1 è lo schema per le prime indicazioni per le demolizioni e la tav. 12.4 ha descritto il *layout* di cantiere.

**IL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (Tav.11.1 – 11.2 – 11.3).** Il piano di manutenzione è stato redatto tenendo conto dell'opera effettivamente realizzata allo scopo di garantire nel tempo il mantenimento delle caratteristiche di qualità e di efficienza. Sono stati individuati i requisiti e le prestazioni del manufatto in corso di progettazione affinché tali caratteristiche possano essere stimate e garantite. Nella redazione del piano sono stati individuati puntualmente, i requisiti prestazionali e i controlli previsti dai criteri ambientali minimi secondo quanto disposto dal Codice dei Contratti. Il piano di manutenzione delle strutture è stato depositato, unitamente agli altri elaborati progettuali, presso gli uffici del Genio Civile competenti per territorio, che hanno reso il parere sismico di massima. Il piano di manutenzione è costituito dai 3 seguenti documenti operativi:

- Relazione - Schede tecniche - Manuale d'uso;
- manuale di manutenzione;
- Programma di manutenzione - Diagramma controlli e interventi;

Il manuale d'uso contiene le informazioni relative all'uso corretto delle parti più importanti del bene.

**IL FASCICOLO DELL'OPERA (TAV. 12.5).** La redazione del fascicolo dell'opera costituisce un obbligo esclusivo del coordinatore per la progettazione (CSP) che, secondo l'art. 91 comma 1, lettera b) del dlgs 81/2008, predispone il fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera. Il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti come definito nel vecchio regolamenti appalti (art. 38 del dpr 207/2010).

**IL QUADRO TECNICO ECONOMICO (Tav. 7.5)** prevede l'articolazione del costo complessivo e la distinzione tra lavori a misura, lavori in economia, importo della manodopera, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; quanto alle somme a disposizione della stazione appaltante è stata accertata la presenza di fondi per imprevisti, per spese tecniche professionali esterne (DL, Collaudi, etc.), per l'incentivo alle funzioni tecniche ex art.45 Dlgs n°36/2023:



PO FESR SICILIA  
2014-2020

| QUADRO "A"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | IMPORTO        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| LAVORI A MISURA, esclusa manodopera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | € 3.143.694,10 |
| IMPORTO MANODOPERA INCLUSA NEI LAVORI E NELLA SICUREZZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | € 1.053.948,28 |
| LAVORI IN ECONOMIA Smontaggio e rimontaggio pannellatura palestra                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | € 13.604,00    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SOMMANO                        | € 4.211.246,38 |
| oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | € 163.386,74   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | importo complessivo dei lavori | € 4.374.633,12 |
| oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | -€ 163.386,74  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA   | € 4.211.246,38 |
| QUADRO "B" SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                |
| IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (22%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | € 437.463,31   |
| Incentivo art.113 D.Lgs n°50/2016 (1,60%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | € 69.994,13    |
| Indagini geologiche e geotecniche e prove di laboratorio Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresa IVA AL 22%                                                                                                                                                          |                                | € 17.187,82    |
| INCARICO COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE compresa CNPAIA ed IVA                                                                                                                                                                                                                                                                |                                | € 45.378,98    |
| CNPAIA + IVA su competenze tecniche su CSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | € 12.197,87    |
| Competenze tecniche esterne progettazione definitiva ed esecutiva, progettazione e direzione lavori indagini geologiche + variante contrattuale                                                                                                                                                                                                              |                                | € 93.960,78    |
| CNPAIA IVA su competenze tecniche su progettazione e relazione geologica                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | € 25.256,66    |
| Spese tecniche relative alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità compresi oneri previdenziali ed IVA 22%                                                                                                                                                                                                                              |                                | € 173.642,14   |
| diritti di segreteria per Parere Vigili del fuoco                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | € 200,00       |
| Spese per collaudo tecnico -amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (vedi allegato al quadro economico) compresa CNPAIA ed IVA                                                                                                                                                                                             |                                | € 48.705,41    |
| Imprevisti ed arrotondamenti (art.42 comma 3 lettera b) d.P.R. n°207/2010)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | € 23.687,00    |
| Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 - Revisione prezzi e 120 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comma 1, lettera a), del d.lgs. 31/3/2023, n. 36                                                                                                                                                                |                                | € 11.843,50    |
| Restituzione rendering professionale con virtual reality - QR compreso oneri di legge                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | € 8.000,00     |
| Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | € 660,00       |
| Pubblicazione su GUCE e GURI e quotidiani degli avvisi di pre-informazione e post-informazione del bando di gara                                                                                                                                                                                                                                             |                                | € 0,00         |
| Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (enel, gas, fognatura etcc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | € 2.000,00     |
| Assicurazione RCA professionale per i tecnici interni                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | € 2.000,00     |
| Spese per prove di laboratorio, analisi dei materiali dei rifiuti non pericolosi, prove di collaudo, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto. |                                | € 10.000,00    |
| ONERI di conferimento a discarica autorizzata compreso IVA al 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | € 142.718,02   |
| Economie derivanti dai ribassi d'asta applicati alle spese per: 1. progettazione definitiva/esecutiva compreso il contributo previdenziale del 4%; [85.963,51] 2. coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione compreso il contributo previdenziale del 4% [€41.019,21]                                                                      |                                | € 65.253,08    |



3. indagini geotecniche e prove di laboratorio [€ 3.523,44]

Economie derivanti dal recupero dell'IVA sui ribassi d'asta applicati

alle spese per: 1. progettazione definitiva /esecutiva; [€ 18.911,97]

2. coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione [€ 9.024,23]

3. indagini geotecniche e prove di laboratorio [€ 775,16]

**€ 14.355,68**

**Totale somme a disposizione**

**€ 1.204.504,38**

**€ 1.204.504,38**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

**€ 5.579.137,50**

Dagli elementi economici dell'opera si individua immediatamente che si tratta di lavori di demolizione e ricostruzione di opere edili, strutturali ed impianti, ricadenti nella categoria prevalente secondo quanto di seguito previsto:

**CATEGORIE DEI LAVORI PREVISTE NELL'APPALTO (art.1.3 del CSA).**

**a) CATEGORIA PREVALENTE: OG1 IV - Edifici civili e industriali - €3.397.523,32 (78%);**

**b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI:**

**OG11 III Impianti tecnologici €977.109,80 (22%).**

Il **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Tav. 7.8.1)** contiene ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, ed è adeguatamente qualificato. Sono state previste le penali ai sensi dell'art.126 comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il premio di accelerazione (art.126 comma 2). Gli artt. 2.30 e 2.30 del CSA hanno disciplinato la materia della revisione dei prezzi ai sensi dell'art.60 del Dlgs n°36/2023. Contiene le specifiche clausole sociali orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato e l'applicazione dei contratti nazionali e territoriali di settore (l'articolo 57 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36). L'art.2.31 prevede l'avvalimento ai sensi dell'art.104 comma 1 del dlgs n°36/2023. L'art.2.15 del CSA disciplina il subappalto secondo quanto previsto dall'art.119 del dlgs 36/2023.

Il **CRONOPROGRAMMA (Tav. 7.9.1 – 7.9.2 - 12.6)** dei lavori (*diagramma di Gantt*) ed il CSA all'**art.2.5** hanno previsto la durata dei lavori in **548 gg** naturali e consecutivi.

**RAPPORTO CONCLUSIVO DELLA VERIFICA**

**(allegato I.7 art.39, 40 e 41 del Dlgs n°36/2023)**



Il giorno 1 del mese di Marzo dell'anno duemilaventiquattro, il sottoscritto arch. Antonino Alestra, nella qualità di RUP dei lavori in oggetto ed incaricato dell'attività di verifica preventiva del progetto relativo alle opere sopra indicate in relazione al combinato disposto dell'art.42 del D.Lgs n°36/2023, ha proceduto alla verifica della documentazione progettuale. La verifica ha accertato le seguenti esistenze, ai sensi dell'art.39 del d.Lgs n°36/2023 ed in particolare dei seguenti parametri:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Sono state fatte, in contraddittorio con il gruppo di progettazione, le seguenti verifiche:

- applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- documentazione mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità e negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Si da atto che il verbale di verifica viene sottoscritto con firma digitale.

#### **IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

**ing. Salvatore Fragapane**

#### **IL PROGETTISTA**

**RTP: STUDIO CANGEMI SRL - CAPPELLO ENGINEERING SRL – GEOLOGO LAMIA**

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

#### **VALIDAZIONE DEL PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

*(art.42 comma 4 e allegato I.7 - art.44 del Dlgs n°36/2023 )*

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



Visto il superiore Rapporto conclusivo di Verifica preventiva della progettazione redatto dal R.U.P. e confermati gli esiti della superiore verifica, **CON IL PRESENTE ATTO VALIDA IL PROGETTO FINANZIATO DAL DDG 1462 del 29/07/2021 - risorse PAC Salvaguardia 2007/2013 Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL "Interventi di Efficientamento Energetico degli edifici scolastici" per la realizzazione dei LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI" – PO-FESR 2014/2020 - CUP I96F19000210002.**

**PREMESSO CHE:**

La precedente attività di verifica ha attestato:

- la conformità del progetto ai requisiti dei livelli progettuali precedenti;
- la conformità del progetto alla normativa vigente ;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l'esistenza delle indagini geologiche, geotecniche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dal Nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

CONSIDERATO CHE, sulla base delle verifiche effettuate non sono state formulate osservazioni, il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha dato esito positivo, il sottoscritto RUP, tutto quanto sopra premesso,

**VALIDA**

ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, secondo il seguente QTE:

**QUADRO "A"**

**IMPORTO**



PO FESR SICILIA  
2014-2020

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>LAVORI A MISURA, esclusa manodopera</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 3.143.694,10</b> |                       |
| <b>IMPORTO MANODOPERA INCLUSA NEI LAVORI E NELLA SICUREZZA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ 1.053.948,28</b> |                       |
| <b>LAVORI IN ECONOMIA Smontaggio e rimontaggio pannellatura palestra</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 13.604,00</b>    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>SOMMANO</b>        | <b>€ 4.211.246,38</b> |
| oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>€ 163.386,74</b>   |                       |
| <b>importo complessivo dei lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 4.374.633,12</b> | <b>€ 4.374.633,12</b> |
| oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>-€ 163.386,74</b>  |                       |
| <b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>€ 4.211.246,38</b> |                       |
| <b>QUADRO "B" SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                       |
| IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (22%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 437.463,31</b>   |                       |
| Incentivo art.113 D.Lgs n°50/2016 (1,60%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>€ 69.994,13</b>    |                       |
| Indagini geologiche e geotecniche e prove di laboratorio Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, compresa IVA AL 22%                                                                                                                                                          | <b>€ 17.187,82</b>    |                       |
| INCARICO COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE compresa CNPAIA ed IVA                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 45.378,98</b>    |                       |
| CNPAIA + IVA su competenze tecniche su CSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 12.197,87</b>    |                       |
| Competenze tecniche esterne progettazione definitiva ed esecutiva, progettazione e direzione lavori indagini geologiche + variante contrattuale                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 93.960,78</b>    |                       |
| CNPAIA IVA su competenze tecniche su progettazione e relazione geologica                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 25.256,66</b>    |                       |
| Spese tecniche relative alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità compresi oneri previdenziali ed IVA 22%                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 173.642,14</b>   |                       |
| diritti di segreteria per Parere Vigili del fuoco                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 200,00</b>       |                       |
| Spese per collaudo tecnico -amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (vedi allegato al quadro economico) compresa CNPAIA ed IVA                                                                                                                                                                                             | <b>€ 48.705,41</b>    |                       |
| Imprevisti ed arrotondamenti (art.42 comma 3 lettera b) d.P.R. n°207/2010)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 23.687,00</b>    |                       |
| Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 - Revisione prezzi e 120 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comma 1, lettera a), del d.lgs. 31/3/2023, n. 36                                                                                                                                                                | <b>€ 11.843,50</b>    |                       |
| Restituzione rendering professionale con virtual reality - QR compreso oneri di legge                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 8.000,00</b>     |                       |
| Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>€ 660,00</b>       |                       |
| Pubblicazione su GUCE e GURI e quotidiani degli avvisi di pre-informazione e post-informazione del bando di gara                                                                                                                                                                                                                                             | <b>€ 0,00</b>         |                       |
| Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (enel, gas, fognatura etcc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 2.000,00</b>     |                       |
| Assicurazione RCA professionale per i tecnici interni                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 2.000,00</b>     |                       |
| Spese per prove di laboratorio, analisi dei materiali dei rifiuti non pericolosi, prove di collaudo, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto. | <b>€ 10.000,00</b>    |                       |
| ONERI di conferimento a discarica autorizzata compreso IVA al 22%                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 142.718,02</b>   |                       |
| Economie derivanti dai ribassi d'asta applicati alle spese per: 1. progettazione definitiva/esecutiva compreso il contributo previdenziale del 4%; [85.963,51] 2. coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione compreso il contributo previdenziale del 4% [€41.019,21]                                                                      | <b>€ 65.253,08</b>    |                       |
| 3. indagini geotecniche e prove di laboratorio [€ 3.523,44]                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                       |



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

Economie derivanti dal recupero dell'IVA sui ribassi d'asta applicati

alle spese per: 1. progettazione definitiva /esecutiva; [€ 18.911,97]

2. coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione [€ 9.024,23]

3. indagini geotecniche e prove di laboratorio [€ 775,16]

**€ 14.355,68**

**Totale somme a disposizione**

**€ 1.204.504,38**

**€ 1.204.504,38**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

**€ 5.579.137,50**

DICHIARA, che in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dei lavori, gli elementi progettuali previsti sono stati redatti in conformità alla sezione III dell'allegato I.7 del DLgs n°36/2023 ed il progetto è di livello esecutivo.

La validazione del progetto riporta gli esiti della verifica e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del RUP ed alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara

DATA: 1/03/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

**arch. Antonino ALESTRA**



# Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

## SETTORE FINANZE

Determina N. 907 del 12/03/2024

Servizio **LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1378/2024

**Oggetto:** D.D.G. N. 1462 DEL 29/07/2021 E SUCCESSIVO D.D.G. N. 297 DEL 19/07/2022  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI  
BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA  
SCUOLA STATALE PRIMARIA ESISTENTE "E. PERTINI" - PAC SALVAGUARDIA 2007/2013 -  
OBBIETTIVO OPERATIVO 2.1.2 - SAL "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI" - CUP: I96F19000210002 - GARA TELEMATICA MEDIANTE IL PORTALE  
ACQUISTINRETEPA.IT.

PREN. IMP. 13/2024 ACC. 117

ATTESO CHE CON LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 90 DEL 14/03/2024 E' STATA PROROGATA FINO AL  
15/04/2024 OVVERO, SE PRECEDENTE, FINO ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE  
2023/25, L'AUTORIZZAZIONE ALLA GESTIONE PROVVISORIA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di  
regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Trapani li, 19/03/2024



**Il Dirigente**

**BONAFEDE SALVATORE**

*(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)*

**in data 19/03/2024**