



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42/2024

Oggetto: VERIFICA AI SENSI DELL'ART.172 DEL D.LGS. N.267/2000 DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE/TERZIARIE DI CUI ALLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978. BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2023.

L'anno **2024** il giorno **15** del mese di **febbraio** alle ore **12:14** e seguenti, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza **PELLEGRINO GIUSEPPE** nella qualità di PRESIDENTE.
Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

TRANCHIDA GIACOMO	Assente
PELLEGRINO GIUSEPPE	Presente
ABBRUSCATO VINCENZO	Presente
MAZZEO ALBERTO	Assente
VASSALLO ANDREA	Assente
GUAIANA VINCENZO	Presente
LA PORTA GIUSEPPE	Presente
D'ALI' ROSALIA	Assente
VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	Presente
BARBARA EMANUELE	Presente

Assenti: 4, Tranchida Giacomo, Mazzeo Alberto, Vassallo Andrea, D'Ali' Rosalia.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE **GABRIELE NUNZIATA**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta dal Responsabile del procedimento competente per materia nel testo che segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: VERIFICA AI SENSI DELL'ART.172 DEL D.LGS. N.267/2000 DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE/TERZIARIE DI CUI ALLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978. BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2023.

Il Dirigente ad interim del 3° Settore sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di delibera:

Premesso che gli Enti Locali ai sensi dell'art.172 del D.Lgs. n.267/2000:

a) deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità;

b) allegano al bilancio di previsione finanziario la delibera, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, di verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive/terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

Considerato che:

- con riguardo alla normativa in oggetto, la ricognizione delle aree e degli immobili destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie destinate ad edilizia economica e popolare, nonché dei relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi, ha reso gli esiti rassegnati nell'apposita relazione del 12-02-2024 (**allegata**) elaborata dall'Ufficio dalla quale emerge:

- 1) che le aree fondiari ricadenti nell'unico Piano Edilizia Economica e Popolare (*in seguito* P.E.E.P.) ex L. n.167/1962 e s.m.i. (**all. n.1 della relazione del 12-02-2024**) sono state tutte edificate, in parte dall'istituto autonomo per le case popolari (IACP) ed in parte dalle cooperative edilizie, mentre non risultano esservi previste aree per le attività produttive e terziarie;
- 2) che, esaurite le aree del P.E.E.P., gli interventi di edilizia residenziale pubblica sono stati attuati mediante Programmi Costruttivi (*in seguito* P.C.) le cui aree fondiari sono state tutte edificate;
- 3) che le aree ancora libere sia all'interno del P.E.E.P. che dei P.C. appartengono al patrimonio comunale in quanto cedute in seguito all'intervento edilizio per essere destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal D.I. n.1444/1968;
- 4) che il Piano Regolatore Generale (*in seguito* P.R.G.) approvato con D.D.G./D.R.U.-ARTA n.42 del 12-02-2010, non individua nuove aree P.E.E.P. ex L.n.167/1962 e aree per Piani di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ex L.n. 865/1971 e s.m.i., prevede le sotto zone omogenee territoriali C3 (di progetto) e

C3.1 (esistente o in corso di realizzazione), dove poter insediare la ERP e/o P.E.E.P..

5) Le aree, destinate nel PRG ad ERP "di progetto" sono private, solo una è appartenente al patrimonio disponibile comunale, essa è ubicata fra la Via della Pace e la Via Tunisi confinante con il lato nord del complesso edilizio dell'ex Mattatoio Comunale;

6) le aree libere, ricadenti nelle zone definite nel PRG come ERP "esistente o in corso di realizzazione", sono appartenenti al patrimonio comunale in quanto già cedute a seguito dell'attuazione dei P.C. per essere destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, previste dal D.I. n.1444/1968;

7) l'area, di circa 3000,00 mq. (porzione della part.lla n.309 del foglio n.1) destinata a zona omogenea territoriale "B2" ubicata fra la Via della Pace e la Via Tunisi confinante con l'immobile denominato (ex Mattatoio), a seguito della delibera di G.M. n.74 del 15-03-2021 di approvazione del progetto di fattibilità e di presentazione dell'istanza per il finanziamento, è stata inserita nell'intervento del "Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA), al quale il Comune è stato ammesso con Decreto Direttoriale n.804 del 20-01-2022 del Ministero delle Infrastrutture, pertanto rispetto alla precedente verifica relativa al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021 (delibera di G.M. n.231 del 14-07-2021 e di C.C. n.57 del 16-05-2022), per tale area ai fini del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023, non ricorre la verifica in argomento;

8) che fanno parte del patrimonio comunale alcuni alloggi di edilizia pubblica destinati ad uso abitativo transitati ai sensi della L.n.388/2000 dal Demanio dello Stato al patrimonio comunale come di seguito elencati:

-n. 7 alloggi ubicati nella Via S. Mannina;

-n. 1 alloggio ubicato nella Via M. Torre, n.206;

-n. 3 alloggi ubicati nella Via Eurialo;

-n.74 alloggi ubicati nella Via M. Amari;

per ognuno di essi il prezzo (nel caso di pagamento in unica soluzione, sarà decurtato del 10% ai sensi della L.R. n.43 del 03-11-1994 e s.m.i. norma che ha recepito in Sicilia la L.n. 560/1993 e s.m.i.) ai fini della cessione del Patrimonio Comunale (***all. n.2 della relazione del 12-02-2024***);

9) Che l'Ente non dispone di aree e fabbricati da destinarsi ad attività terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie né di aree da destinarsi ad attività produttive; relativamente ad aree e fabbricati da destinarsi alle attività terziarie (scuole, sanità, uffici, servizi, trasporti, sociali, commercio, ect.) con riferimento al territorio (***all. n.3 della relazione del 12-02-2024***) sul quale all'epoca è stato insediato il P.E.E.P. sopra richiamato, si rilevano: la Caserma del CC di Borgo Annunziata, due attrezzature scolastiche in Via De Santis, due giardini pubblici e tre attrezzature sportive; tutti fabbricati non cedibili in proprietà od in diritto di superficie.

10) Relativamente ad aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive con riferimento al territorio interessato dal P.E.E.P. sopra richiamato, non emergono beni del patrimonio comunale.

Richiamato:

il Decreto del Sindaco n.67 del 29-12-2023 con il quale è stato confermato l'incarico ad interim di Dirigente del 3° Settore Urbanistica/Suap/Patrimonio/Abusivismo Edilizio all'Ing. Orazio Amenta;

Visto:

- il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

- lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 42, comma 3, lett. g) il quale stabilisce che tra le attribuzioni della Giunta è compresa la funzione di iniziativa nei confronti del Consiglio Comunale su argomenti di competenza consiliare ritenuti di particolare importanza;

Per i motivi espressi nella parte narrativa della presente proposta, che qui si intendono integralmente trascritti:

DELIBERA

- di prendere atto della presenza nel patrimonio comunale di fabbricati da destinarsi alla residenza, per le quali ricorrono le condizioni per la cessione in proprietà od in diritto di superficie, i cui prezzi (nel caso di pagamento in unica soluzione, saranno decurtati del 10% ai sensi della L.R. n.43 del 03-11-1994 e s.m.i. norma che ha recepito in Sicilia la L.n. 560/1993 e s.m.i.) di cessione degli alloggi sono quelli determinati dall'Agenzia del Demanio dello Stato riportati nell'elenco dei beni immobili del Patrimonio Comunale **(all. n.2 della relazione)**;
- di prendere atto che non esistono aree e fabbricati da destinarsi a attività produttive e terziarie per le quali ricorrono le condizioni per la cessione;
 - dare atto, infine, che l'approvazione della presente Delibera costituisce proposta formulata da parte della Giunta Municipale al fine di sottoporla, quale propria iniziativa, al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto.



Sottoscritta dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 12/02/2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: VERIFICA AI SENSI DELL'ART.172 DEL D.LGS. N.267/2000 DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE/TERZIARIE DI CUI ALLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978. BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2023. ;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990 come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, la proposta di deliberazione reca sia il parere di regolarità tecnica che il parere di regolarità contabile;

Considerato che, in relazione ai presupposti di fatto e di diritto accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente proponente, vengono condivisi e fatti propri tutti gli elementi della proposta di deliberazione;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

con voti unanimi espressi mediante scrutinio palese

DELIBERA

di approvare, facendo propria in tutti i suoi elementi, la proposta di deliberazione in precedenza riportata.

Dopo di che la Giunta, con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare **immediatamente esecutivo** l'atto sopra deliberato ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito, ed il segretario, con la firma apposta di seguito, ne attesta l'esecutività.

Approvato e sottoscritto



**L'ASSESSORE ANZIANO
ABBRUSCATO VINCENZO**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GABRIELE NUNZIATA**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



**IL PRESIDENTE
PELLEGRINO GIUSEPPE**

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Servizio GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 880/2024 del Servizio GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI ad oggetto: VERIFICA AI SENSI DELL'ART.172 DEL D.LGS. N.267/2000 DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE/TERZIARIE DI CUI ALLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978. BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2023. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Trapani li, 12/02/2024



Sottoscritto dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 12/02/2024



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Servizio SERVIZI FINANZIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 880/2024 ad oggetto: VERIFICA AI SENSI DELL'ART.172 DEL D.LGS. N.267/2000 DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE/TERZIARIE DI CUI ALLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978. BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2023. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Trapani li, 14/02/2024



Sottoscritto dal Dirigente

PETRUSA GIOACCHINO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 14/02/2024