



**FONDO PROGETTAZIONE ENTI LOCALI PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2021/2023 - DECRETO MIT N.23017 DELL'1/08/2023 FINANZIAMENTO STATALE DI PROGETTAZIONE – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA VIA TERENCEO - CUP: I96F22000260001**

#### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

(art.41 comma 2, con i contenuti di cui all'allegato I.7 art.3 del Nuovo codice)

**PROGETTO "ADEGUAMENTO SISMICO E LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA STATALE PRIMARIA VIA TERENCEO" IMPORTO DELLE OPERE € 2.219.000,00**

Il sottoscritto arch. Antonino Alestra, nominato R.U.P. (D.D. n° \_\_\_\_\_ del \_\_/04/2024), viste le attribuzioni di cui all'art.15 e allegato I.2 del D.Lgs. n°36/2023, emana l'atto di indirizzo alla progettazione.

#### **PREMESSA.**

Il DIP è un documento strategico in cui vengono individuati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare ed è disciplinato dall'allegato I.7 del Nuovo Codice degli Appalti.

Il DIP deve essere redatto ed approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante. Nel caso in cui la progettazione sia esterna il DIP entra a far parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto è incluso nel "capitolato del servizio di progettazione"

Il DIP riporta le seguenti indicazioni:

- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione;
- b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);



- d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche;
- e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;
- g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;
- i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;
- l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;
- m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;
- n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi;
- o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;
- p) gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;
- q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:
  - 1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;
  - 2) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;
- r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

#### **FASI DEL PROCEDIMENTO.**

Nel complesso il procedimento per la realizzazione dell'opera prevede 2 fasi:

##### **Affidamento delle prestazioni relative ai servizi tecnici per ingegneria ed architettura.**

La prima fase si riferisce all'espletamento all'affidamento delle prestazioni relative ai servizi tecnici per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la relazione geologica. La scelta per l'affidamento del servizio di cui sopra è del tipo "affidamento diretto" per effetto combinato dell'articolo 50 comma 4 e dell'articolo 108 commi 2 e 3 del codice in quanto l'importo del servizio di ingegneria è di € 77.806,40, oltre Cassa Previdenziale ed IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di €98.720,76.

##### **Affidamento dei lavori.**

La seconda fase, oggetto di successivo affidamento, non appena trovata la fonte di finanziamento, si riferisce allo svolgimento della gara per l'esecuzione dei lavori che sarà effettuata sulla base del progetto esecutivo. L'importo dei lavori dell'affidamento è di €2.219.000,00 e sarà fatto mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lettera d) del Nuovo Codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite gli operatori economici su MEPA. I documenti di gara saranno predisposti in conformità ai criteri ambientali (CAM), ai sensi del D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022). Il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura.

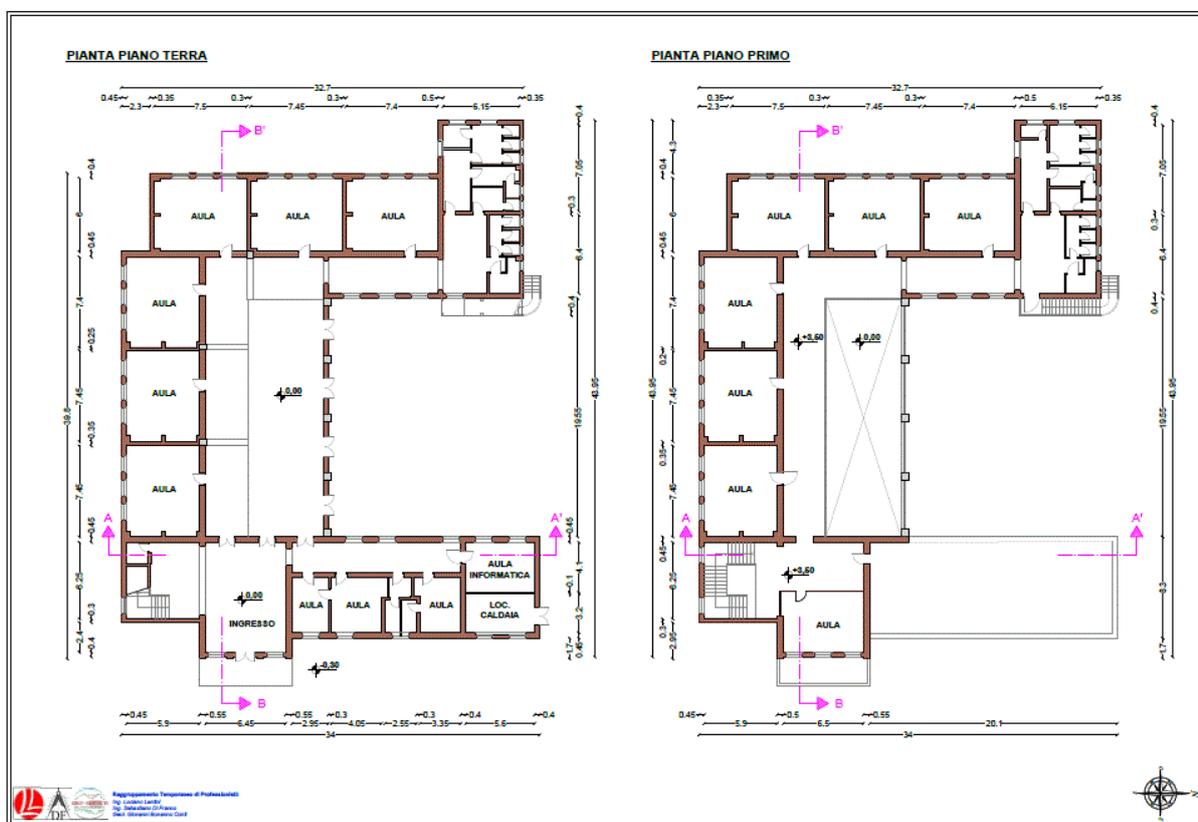


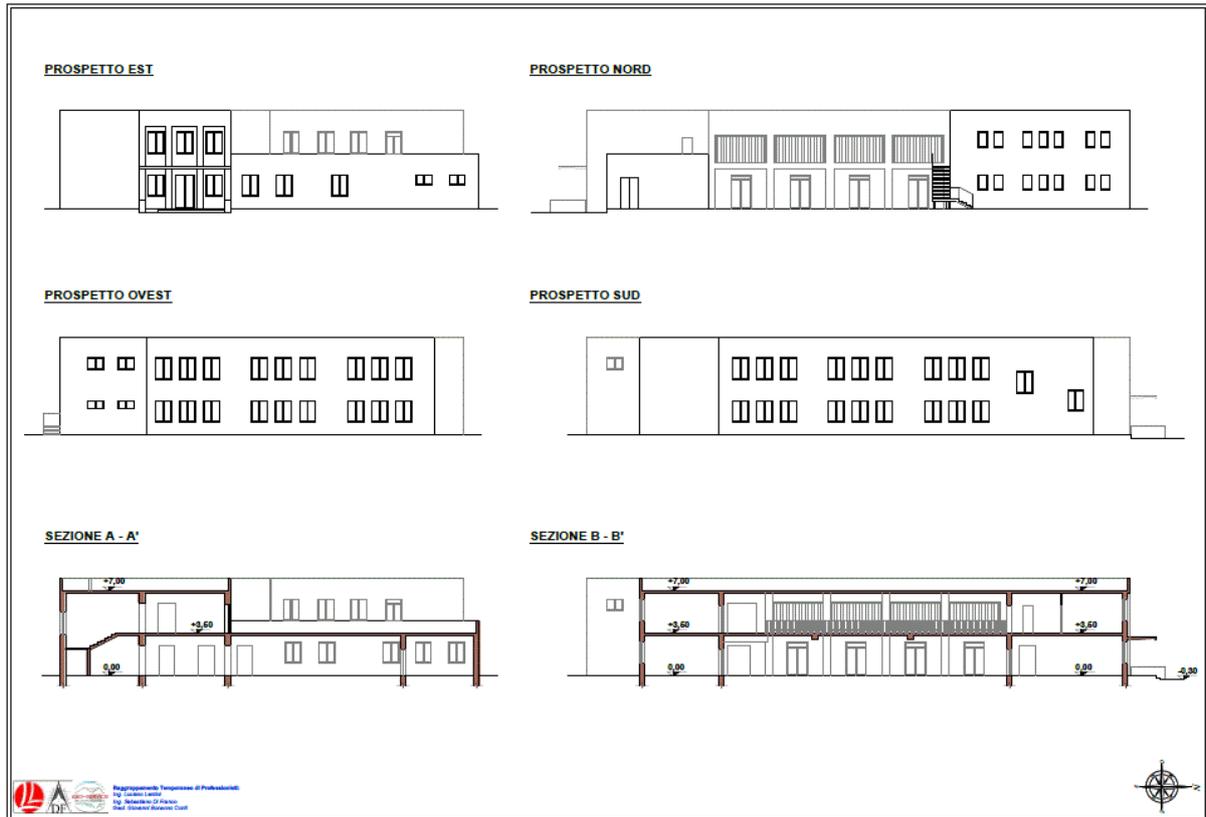
### Descrizione dell'edificio oggetto della progettazione.

L'Edificio che è ubicato in zona periferica del Comune di Trapani in un'area pianeggiante, è stato realizzato intorno agli anni 80. Dal punto di vista strutturale la scuola primaria di "Via Terenzio" si compone di un unico corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra, avente forma geometrica irregolare ed inscritibile in un rettangolo aventi dimensioni massime in pianta pari a circa 47,10 x 32,70 m.

La scuola, sostanzialmente, presenta una struttura portante in elevazione costituita da setti in muratura, aventi spessori variabili compresi tra cm 50 e cm 30, poggiati direttamente su fondazioni a travi rovesce. Nell'atrio centrale sono presenti delle membrature in cemento armato a sostegno di un ballatoio che permette l'accesso alle aule poste al secondo piano.

### Rilievo dello stato di fatto.





vista ortogonale dell'area oggetto dell'intervento





### **Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli**

Nell'anno 2020, il Comune di Trapani ha affidato al R.T.P. composto dall'Ing. Luciano Lentini, Ing. Sebastiano Di Franco e Geol. Giovanni Bonanno Conti, l'incarico per effettuare la verifica della sicurezza statica ed analisi della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico del Comune di Trapani denominato: SCUOLA PRIMARIA DI VIA TERENCE - CUP: I92H17000350002 - CIG: Z762A48B55.

A seguito delle verifiche strutturali effettuate sul fabbricato esistente, conformemente alle NTC 2018, è emerso che l'edificio presenta carenze strutturali, in relazione alla zona sismica ( $I_r = 0,3917$  - tempo di ritorno  $T_r = 72$  anni) ed alla classe di utilizzo, per cui è necessario prevedere al consolidamento della muratura, con l'utilizzo di un sistema di rinforzo strutturale mediante sistemi ritenuti compatibili per l'utilizzo delle strutture in muratura.

### **Esigenze e bisogni da soddisfare.**

L'intervento si prefigge di eseguire le opere di adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio scolastico per il miglioramento della fruibilità dell'attrezzatura collettiva.

### **Regole e norme tecniche da rispettare.**

Nella progettazione dovranno essere rispettate le norme tecniche vigenti in materia di:

- lavori pubblici,
- opere di efficientamento energetico;
- realizzazione di lavori edili;
- sicurezza dei cantieri;
- vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto.

L'intervento è assoggettato al Regolamento Edilizio ed alle Norme Tecniche di Attuazione che costituiscono allegati al PRG e che è stato approvato con D.D.G. n°42 del 12/02/2010 del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente. L'area non è interessata dal vincolo di tutela imposto dal Codice dei Beni Culturali (D.Lgs n°42/2004).

### **Impatti dell'opera sulle componenti ambientali**

Trattandosi di opere di manutenzione straordinaria in ambito urbano l'opera non comporta impatti sulle componenti ambientali.

### **Fasi di progettazione da sviluppare, sequenza logica, tempi di svolgimento**

Il progettista incaricato deve redigere la relazione geologica e geotecnica ed il progetto esecutivo con i contenuti previsti dall'art.22 dell'allegato I.7 del Dlgs n°36/2023.

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'[articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) piano particellare di esproprio aggiornato;



- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'[allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#).

#### **Limite finanziario da rispettare e fonti di finanziamento**

Il limite finanziario per l'affidamento della progettazione ammonta ad €99.891,00

La fonte di finanziamento è il **FONDO PROGETTAZIONE ENTI LOCALI PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2021/2023 - DECRETO MIT N.23017 DELL'1/08/2023**.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Antonino Alestra