



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Trapani  
**Commissione di gara**

**STAZIONE APPALTANTE – Comune di Trapani**

*Procedura di gara aperta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'Ufficio UREGA di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come novellato dall'art. 1, comma 3, della Legge Regionale 26 gennaio 2017, n. 1*

**CIG 9020658279 - CUP I94E210196700009**  
**(Codice gara interno su piattaforma: G00382)**

Oggetto: Affidamento della concessione del servizio di "efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica, il relamping e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica degli edifici comunali, con diritto di prelazione da parte del promotore", ai sensi del combinato disposto dell'articolo 60 e dell'articolo 183, comma 15, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.. Con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) per il combinato disposto dell'art. 95 e dell'articolo 183, comma 4, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

#### VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO

Voce	Descrizione	Importo
A	Valore complessivo della concessione (comprensivo costo dei lavori per l'efficientamento, per la sicurezza, concessione e contributo unico al concessionario), IVA esclusa	€ 17.622.405,00
B	Valore contributo unico al concessionario	€ 1.200.000,00
C	Valore complessivo della concessione al netto del contributo unico al concessionario, IVA esclusa, (A-B)	€ 16.422.405,00
D	Valore complessivo per attuazione piani per la sicurezza, IVA esclusa	€ 523.440,00
E	Canone annuo a base di gara (comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), IVA esclusa	€ 1.094.827,00
F	Canone annuo a base di gara non soggetto a ribasso (costo sicurezza annuo), IVA esclusa	€ 34.896,00
G	Canone annuo a base di gara soggetto a ribasso, IVA esclusa, (E-F)	€ 1.059.931,00
Costo complessivo stimato della manodopera - € 3.887.550,51, di cui euro 1.297.193,00 per lavori ed € 2.590.358,00 per la gestione del servizio		

#### VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 2

**Commissione di Gara istituita ai sensi dell'art.9 della L.R. 12/2011, come novellato dall'art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017**

L'anno duemilaventidue, il mese di Aprile, il giorno otto, alle ore 10,15, nei locali dell'UREGA di Trapani ubicati al 3° piano del plesso posto in Viale Regina Elena n° 48, in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura di gara in oggetto, è riunita la Commissione di gara. così composta:

- Ingegnere Settimo Arculeo - Dirigente preposto del Servizio UREGA Sezione Territoriale di Trapani nel ruolo di Presidente supplente della Commissione di Gara, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011 come novellato dall'articolo 1, comma 3, della L.R. 1/2017 ed in particolare del comma 14

- Dottore Michelangelo Passalacqua – nella qualità di Vice Presidente della Commissione istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Trapani (giusta conferma di nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. N° 537/Serv. 1°/S.G. del 30/09/2021
- Dott.ssa Serretta Anna Maria – Dipendente del V settore del Comune di Trapani, nel ruolo di componente della Commissione di gara, nominata con nota prot. n. 110921 del 31/12/2021 dal Dirigente del VI Settore del Comune di Trapani per l'affidamento de quo,

per la formulazione della proposta di aggiudicazione nella procedura di gara aperta con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) per il combinato disposto dell'art. 95 e dell'articolo 183, comma 4, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo solo Codice), in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, per *"l'affidamento in concessione del servizio di efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica, il relamping e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica degli edifici comunali, con diritto di prelazione da parte del promotore"*

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, il Geom. Liborio Calvaruso - Funzionario direttivo dell'UREGA di Trapani.

Il Presidente supplente della costituita Commissione di Gara, verificata la regolarità del costituito collegio, dichiara aperta la seduta pubblica odierna

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 4264 del 17/12/2021, il Dirigente del VI Settore del Comune di Trapani ha disposto di formalizzare la propria proposta di determina a contrarre con cui, si determina di avviare procedura aperta per l'affidamento della concessione del servizio di *"efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva della fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica, il relamping e la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica degli edifici comunali, con diritto di prelazione da parte del promotore"*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) per il combinato disposto dell'art. 95 e dell'articolo 183, comma 4, del Codice, ed ha disposto altresì, che la stessa fosse espletata dall'Ufficio UREGA di Trapani in modalità telematica, ai sensi di quanto previsto all'art. 37 e 58 del Codice, attraverso la piattaforma "SITAS e-procurement"
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il Dirigente responsabile dell'Ufficio UREGA ha provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22/GAB del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), il Funzionario direttivo Geom. Leonardo Macaluso e a designare alle funzioni di verbalizzante il Funzionario direttivo Geom. Liborio Calvaruso
- con verbale del 16/02/2022 n. 1 della costituita Commissione di gara, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'unico operatore economico partecipante (risultato ammesso), ha dato mandato al RAG di provvedere alla consegna degli atti alla costituenda Commissione giudicatrice
- con nota prot. n° 53141 del 07/04/2022, il RAG ha comunicato alla Presidenza della Commissione di gara la conclusione in data 07/04/2022 dei lavori della Commissione giudicatrice, ciò al fine di poter fissare la data della seduta pubblica per la formulazione della proposta di aggiudicazione
- con Determina prot. n. 53175 del 07/04/2022, il Presidente supplente ha convocato la Commissione di gara per le ore 10,00 dell'8/04/2022, dando contestuale mandato al RAG di darne diffusione con avviso pubblico su piattaforma telematica SITAS e-Procurement e dare comunicazione tramite PEC all'operatore partecipante ammesso.

La Commissione di gara procede alla verifica della avvenuta pubblicazione e invio, attraverso la Piattaforma Telematica, dell'avviso relativo alla convocazione dell'odierna seduta.

La Commissione di gara prende atto e dà lettura dei contenuti del verbale n. 2 della seduta pubblica del 07/04/2022 della Commissione giudicatrice che conclude la fase di competenza deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche (giusti verbali n. 1 in seduta pubblica del 24/03/2022, e n. 3 verbali in seduta riservata rispettivamente del 24/03/2022, del 29/03/2022 e 31/03/2022), che ha determinato il punteggio dell'offerta dell'operatore economico partecipante, i cui dati di seguito si riportano

N° plico	Operatore economico	Punteggio		Totale
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	
1	Soc. City Green Light a r.l. - Soc. SIAT a r.l.	80	20	100

Pertanto, come trascritto nel sopra richiamato verbale n. 2, "(...) risulta, prima ditta classificata Soc. City Green Light a r.l. - Soc. SIAT a r.l. "

#### TUTTO QUANTO PREMESSO

rilevata la correttezza dello svolgimento della procedura di gara aperta in oggetto indicata, il cui esito ha prodotto il report succitato e relativa graduatoria provvisoria, la Commissione di gara provvede a formulare la

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'Operatore Economico RTI\_CGL\_SIAT (Soc. City Green Light a r.l. P.IVA 03785880240 mandataria - Soc. SIAT a r.l. P.Iva. 01689690848 mandante) che ha offerto un ribasso percentuale pari a 0,10% (zerovirgolaunopercento) al netto di IVA e oneri di sicurezza.

La proposta di aggiudicazione viene trasmessa telematicamente alla Stazione appaltante per il successivo provvedimento di aggiudicazione e le prescritte comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del Codice.

La Commissione onera il R.A.G. a provvedere in tal senso. A conclusione delle operazioni di gara, il R.A.G. avrà cura di abilitare il RUP all'accesso di tutti gli atti di gara per i successivi adempimenti di competenza.

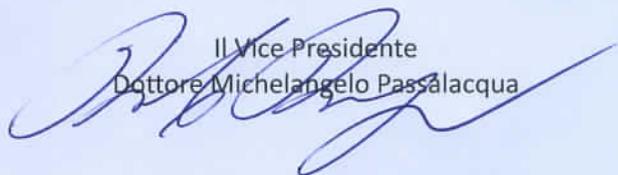
Ai sensi dell'art. 12 del D.A. N. 22/GAB del 3 Luglio 2019, la formulata proposta è soggetta a verifica ed approvazione nei termini e con le modalità previste dagli artt. 32 comma 5 e 33, comma 1, del Codice.

Alle ore 11.10 odierne, il presente atto, formato da numero due pagine e quanto alla terza fin qui, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto da

Il Presidente supplente  
(Dirigente preposto del Servizio UREGA Trapani)  
Ingegnere Settimo Arculeo



Il Vice Presidente  
Dottore Michelangelo Passalacqua



Il Componente della S.A.  
Dott.ssa Anna Maria Serretta

