



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Determinazione del Dirigente / Responsabile del Servizio

Determinazione n. 809 del 08/03/2022

Proposta n. SERVSOCl 1086/2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI N. 2 UNITÀ IMMOBILIARE DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE ANZIANI, DI CUI N. 1 UBICATA IN ZONA PERIFERICA DELLA CITTÀ E N. 1 IN ZONA CENTRALE DELLA CITTÀ. NOMINA COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 -Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi, secondo i criteri e le norme dettate dagli Statuti e dai Regolamenti. Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati (art.4, comma 2, d.lgs. 30 marzo 2001 n.165);

Richiamati la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 02/09/2021 con la quale si è provveduto alla ridefinizione della nuova articolazione della struttura organizzativa dell'Ente e il decreto sindacale n. 107 del 02/09/2021 che assegna la dirigenza dei Settori ai rispettivi dirigenti;

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2008 è stato approvato il Regolamento, previsto dall'art. 3 della L.R. n. 22/86 e dai successivi DPRS di attuazione del 28/05/87 e del 29/06/88, per il funzionamento dei Centri

Territoriali di Incontro istituiti sul territorio comunale tenendo nella dovuta considerazione la densità di popolazione residente nell'area interessata;

- nel rispetto del principio di territorialità citato, il Comune, per il funzionamento dei Centri Territoriali, ha fatto ricorso sia ad immobili del proprio patrimonio che ad immobili appositamente locati da soggetti terzi, tra cui: - un immobile sito nella via dei Mille e un immobile sito nella via Vulcano, angolo via Calipso i cui contratti risultano definitivamente scaduti;
- nel corso degli anni e negli ambiti territoriali sopra menzionati, si è consolidata una proficua attività a carattere sociale ed aggregativo- quale i suddetti centri sociali - per la quale l'A.C. ha previsto adeguata copertura finanziaria nei PEG annualmente approvati , rappresentando, questa, un'iniziativa meritevole di prosecuzione;
- con nota prot. n.95349 del 11.11.2021 l'Assessore ai Servizi Sociali ha emanato apposito atto di indirizzo nei confronti di questa dirigenza nella direzione di dare continuità alla predetta attività dei centri sociali aggregativi per gli anziani con richiesta di localizzazione negli stessi ambiti territoriali, come in precedenza, dando, altresì pieno mandato nel provvedere all'adozione di tutti gli atti di competenza gestionali, eventualmente, richiedenti, il rinnovo/nuova stipula di contratti di affitto e anche interessando gli altri uffici Comunali;
- con nota prot. n. 104096 del 09.12.2021 il dirigente del IV settore interpella il Dirigente del V settore, servizio Patrimonio, ai fini della comunicazione dell'esistenza, nell'ambito territoriale considerato, di locali idonei allo svolgimento dell'attività *de qua*;
- con nota prot. n. 104657 del 10.12.2021 il dirigente del V settore, servizio Patrimonio comunica la presenza sul territorio di un locale da valutare al fine della destinazione in argomento;
- in data 23.12.2021 il Dirigente del IV settore, il funzionario di P.o. dei servizi sociali e il responsabile del servizio Patrimonio, si sono recati in sopralluogo al fine di valutare l'idoneità del locale in oggetto ai fini dell'attività in argomento, a seguito del quale è emersa l'assoluta inidoneità del locale ad ospitare soggetti anziani anche con disabilità, posto che *in primis*, lo stesso è un immobile requisito dal Comune, totalmente inagibile;

Atteso che

- con **D.D. n. 381 del 02.02.2022** si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per la ricerca in locazione di una unità immobiliare da adibire a centro sociale anziani, ubicata in zona periferica della città, nonché della modulistica (Allegato A-B-C) e Schema di Contratto (Allegato 2);
- con D.D. n. 382 del **02.02.2022** si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per la ricerca in locazione di una unità immobiliare da adibire a centro sociale anziani, ubicata in zona centrale della città, nonché della modulistica (Allegato A-B-C) e Schema di Contratto (Allegato 2);

Rilevato che, scaduto il termine dei 15 giorni dalla pubblicazione dei soprarichiamati Avvisi, pervenivano al Protocollo dell'Ufficio Servizi Sociali n. 3 domande di partecipazione, di cui

1. n. 2 a valere dell'Avviso di cui alla D.D. n. 381/2022
2. n. 1 a valere dell'Avviso di cui alla D.D. n. 382/2022

Dato atto che, ai sensi dell'art. 8 dei sopra richiamati Avvisi Pubblici *“le proposte pervenute saranno valutate da una commissione nominata a conclusione del termine di presentazione delle offerte di locazione”*;

Precisato che

- la Commissione provvederà all'attribuzione di un punteggio massimo di 70, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti al punto 1 dell'art. 3 dei predetti Avvisi Pubblici;
- qualora la procedura pubblica dovesse risultare infruttuosa per qualunque motivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di seguire altre soluzioni diverse da quella dell'Avviso Pubblico, compresa la locazione diretta con un unico locatore, nel rispetto dei criteri di pubblicità, trasparenza ed economicità;

Ritenuto necessario per quanto sopra esposto di dover provvedere alla **nomina dei componenti della Commissione giudicatrice** per la selezione delle offerte di locazione nell'ambito dei sopra richiamati Avvisi Pubblici, come di seguito indicato:

1. **dott.ssa Grazia Maria Giuffrè - Presidente**
2. **dott.ssa Piazza Micol - Componente**
3. **dott. Catalano Rosa- Componente**
4. **sig.ra Mela Maria Rita - Segretario verbalizzante**

Preso atto che trattandosi di Commissione interna e di personale in servizio presso l'Amministrazione, la presente nomina non comporta nessuna spesa a carico dell'Ente;

Visti

- il Regolamento per il funzionamento dei Centri Territoriali di Incontro;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. DI DARE ATTO che

- con **D.D. n. 381 del 02.02.2022** si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per la ricerca in locazione di una unità immobiliare da adibire a centro sociale anziani, ubicata in zona periferica della città, nonché della modulistica (Allegato A-B-C) e Schema di Contratto (Allegato 2);
- con D.D. n. 382 del **02.02.2022** si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico esplorativo per la ricerca in locazione di una unità immobiliare da adibire a centro sociale anziani, ubicata in zona centrale della città, nonché della modulistica (Allegato A-B-C) e Schema di Contratto (Allegato 2);

2. DI PRENDERE ATTO che scaduto il termine dei 15 giorni dalla pubblicazione dei sopra richiamati Avvisi, pervenivano al Protocollo dell'Ufficio Servizi Sociali n. 3 domande di partecipazione, di cui

- n. 2 a valere dell'Avviso di cui alla D.D. n. 381/2022
- n. 1 a valere dell'Avviso di cui alla D.D. n. 382/2022

3. DI NOMINARE la Commissione giudicatrice per la selezione delle offerte di locazione nell'ambito dei sopra richiamati Avvisi Pubblici, come di seguito indicato:

- 1. dott.ssa Grazia Maria Giuffrè - Presidente**
- 2. dott.ssa Piazza Micol - Componente**
- 3. dott. Catalano Rosa- Componente**
- 4. sig.ra Mela Maria Rita - Segretario verbalizzante**

4. DI PRECISARE che

- la Commissione provvederà all'attribuzione di un punteggio massimo di 70, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti al punto 1 dell'art. 3 dei predetti Avvisi Pubblici;

- qualora la procedura pubblica dovesse risultare infruttuosa per qualunque motivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di seguire altre soluzioni diverse da quella dell'Avviso Pubblico, compresa la locazione diretta con un unico locatore, nel rispetto dei criteri di pubblicità, trasparenza ed economicità.
- Trattasi di procedura esclusa dal codice degli appalti, art. 17, comma 1, lett.(a) .

5. DI SPECIFICARE che trattandosi di Commissione interna e di personale in servizio presso l'Amministrazione, la presente nomina non comporta nessuna spesa a carico dell'Ente;

6. DI NOTIFICARE copia del presente provvedimento ai componenti incaricati;

7. NOMINARE il nuovo RUP della procedura *de qua* la Dott.ssa Francesca Billeci, a seguito delle dimissioni e conseguente presa in servizio presso altra Amministrazione da parte del Dott. Francesco Paolo Gandolfo;

8. DI PROVVEDERE alla pubblicazione a termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Francesca Billeci

Il Funzionario
BILLECI FRANCESCA

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013, è tenuto a rilasciare il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla superiore proposta del Responsabile del Procedimento e ciò in fase preventiva alla formazione dell'atto;

Esaminata la proposta, che si intende integralmente trascritta, il richiesto parere ex art. 10 del regolamento citato viene qui reso favorevole, ed esplicitato una volta che l'atto viene adottato apponendo la firma dirigenziale in calce allo stesso.

Visti lo statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.R.EE.LL

DETERMINA

Determ. n. 809 del 08/03/2022 pag. 5/6

1) Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto : **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI N. 2 UNITÀ IMMOBILIARE DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE ANZIANI, DI CUI N. 1 UBICATA IN ZONA PERIFERICA DELLA CITTÀ E N. 1 IN ZONA CENTRALE DELLA CITTÀ. NOMINA COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**;

2) dare atto che la presente determinazione:

- è redatta in sola modalità elettronica, giusta direttiva del Segretario Generale prot. n. 35001 del 08.04.2016;
- va pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, nella sola copia Ommissis e priva di allegati, nonché per estratto sul sito istituzionale di questo Ente;
- l'esecutività dell'atto è assicurata con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria secondo il procedimento di cui ai comma 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con delibera consiliare n. 29 dell'1 marzo 2013.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Trapani.

Trapani, lì 08/03/2022



Sottoscritta dal Dirigente

GABRIELE NUNZIATA

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 08/03/2022