



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Ordinanza del Sindaco

Proposta n. STAFSIND 945/2023

Ordinanza. n. **22** del **23/02/2023**

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE EX ART 54 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267. PER DISSESTO STATICO PRESSO FABBRICATO IACP SITO IN VIA PUGLIA

IL SINDACO

Vista la nota del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso pubblico e della difesa civile acquisita in data 22/02/2023 al protocollo n°15750 (all.1) in forza della quale viene comunicato all'Amministrazione l'intervento effettuato dal Comando VVFF in data 20/02/2023 a seguito di crollo di parte della struttura di una terrazza al primo piano di un fabbricato di civile abitazione di proprietà dello IACP ubicato in via Puglia, civico 3;

Rilevato che, per quanto desumibile dalla suddetta nota del Comando VVFF, intervenuto unitamente alla Polizia di Stato e alla Polizia Locale nella via Puglia 3 per crollo di una terrazza al primo piano determinato da precedenti danneggiamenti a seguito di incendio e da ammaloramenti delle armature metalliche del solaio di copertura del piano terra *.....ha disposto la evacuazione degli appartamenti posti al primo piano (quattro famiglie per un numero complessivo di 6 persone)e l'interdizione delle terrazze di primo piano e del porticato di piano terra nelle parti danneggiate dall'incendio con posizionamento di nastro bicolore*

Rilevato altresì che nella stessa nota viene posta, in capo a chi di dovere l'effettuazione di una accurata verifica delle condizioni di stabilità delle strutture del solaio a piano terra e sui restanti solai del fabbricato al fine di disporre i necessari interventi di consolidamento strutturale e, nelle more dell'effettuazione degli interventi di verifica e di ripristino, a salvaguardia delle persone e dei beni, viene disposto di mantenere per le il fabbricato in argomento, l'interdizione delle abitazioni di primo piano e delle terrazze collegate, dei locali di piano terra e dei locali posti al piano interrato nonché del porticato a piano terra per la parte danneggiata dall'incendio, con strutture di tipo fisso, atte a interdire l'accesso incontrollato;

Dato atto che, questo Sindaco, allertato nella stessa notte del 20/02 u.s. alle ore 02,00 circa, ha disposto di garantire alle famiglie sgomberate e per le quali era impossibile trovare diversa sistemazione, un alloggio temporaneo presso l'Hotel Vittoria e, nel contempo ha interessato per le vie brevi il Commissario Straordinario dello IACP per quanto attiene gli interventi di verifica e successivo consolidamento strutturale;

Appurato, per quanto su riportato, che ricorrendo i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, allo scopo di salvaguardare la pubblica incolumità è stato disposto, per le vie brevi, in capo alla Polizia Locale (Isp.Pumo) l'allontanamento delle famiglie interessate e il quotidiano monitoraggio;

Vista la relazione predisposta dalla Protezione Civile comunale e di cui in allegato 2);

Visto il disposto dell'art. 54, comma 5, del TUEL ai sensi del quale "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali

dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visto l'art.7 della Legge n. 241/90, ai sensi della quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento, consistenti nel caso di specie nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ravvisata la necessità, per evidenti motivi di pubblica incolumità di ordinare la eliminazione delle carenze riscontrate ed il ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale dell'immobile in questione comprese le pertinenze;

Ritenuto che, secondo quanto prevede la vigente normativa in materia, al proprietario dell'immobile in questione compete l'obbligo di adottare tutti gli interventi ed azioni necessarie ad assicurare il corretto utilizzo dello stesso;

Dato atto che le ordinanze del Sindaco si caratterizzano per la loro temporaneità e proporzionalità e che in virtù di tale ultimo carattere, l'autorità amministrativa ha il dovere di prescegliere e di adottare, nell'esercizio dei propri poteri, lo strumento meno gravoso a carico dei soggetti destinatari, compatibilmente con le risorse economiche a disposizione;

Considerata la urgente necessità di adozione di apposito provvedimento che si prefigge lo scopo e la finalità di soddisfare un'esigenza che non può essere fronteggiata con i mezzi ordinari apprestati dall'ordinamento giuridico (*necessitas non habet legem*), come nel caso in specie e ritenuto pertanto, che appare indifferibile l'adozione di un'ordinanza atta ad ingiungere formalmente al proprietario dell'immobile: Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, di provvedere all'esecuzione di opere urgenti di verifica strutturale e conseguente consolidamento strutturale delle parti del fabbricato di via Puglia 3, indicato nella nota del Comando VVFF qui acclusa;

Ritenuto altresì, necessario incaricare il Dirigente del VII Settore di provvedere, in caso di inerzia dello IACP, in via sostitutiva, all'esecuzione delle opere necessarie ai fini di garantire il consolidamento strutturale dell'immobile di cui si discute ubicato in via Puglia 3

Visti

l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

il T.U. N°267/2000 di cui specificatamente all'art. 54;

Ritenuto sussistere le condizioni per l'adozione dell'odierno provvedimento in via contingibile ed urgente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che possono minacciare l'incolumità dei cittadini

ORDINA

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente trascritti:

allo I.A.C.P. di Trapani, quale proprietario dell'immobile, di procedere ad immediata accurata verifica delle condizioni di stabilità delle strutture del solaio a piano terra e sui restanti solai del fabbricato nonché la verifica del porticato a piano terra per la parte danneggiata dall'incendio, altresì di estendere la verifica all'intero complesso abitativo compresa la verifica su eventuale stagnazione negli scantinati di acque bianche e fognarie per come segnalato dagli abitanti e quindi disporre i necessari interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento strutturale dell'intero corpo di fabbrica, se necessario; allo stesso IACP ordina altresì, di procedere- come da richiesta dei VVFF- a interdire con strutture di tipo fisso, l'accesso incontrollato al porticato;

ORDINA altresì che

nelle more dell'effettuazione degli interventi di verifica e di ripristino, a salvaguardia delle persone e dei beni, venga interdetto l'accesso nelle abitazioni di primo piano e terrazze collegate, nei locali di piano terra e nei locali posti al piano interrato e nelle aree di cantiere, onerando la Polizia Locale di vigilare e monitorare;

DISPONE che

la presente ordinanza sia trasmessa

– allo I.A.C.P. di Trapani;

- Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale VII Settore;
 - al Comando di Polizia Municipale anche ai fini della notifica agli inquilini del primo piano interessati allo sgombero
- nonché trasmessa, per conoscenza e gli adempimenti di competenza ai seguenti destinatari:
- Prefettura di Trapani;
 - Comando dei Carabinieri
 - Guardia di Finanza
 - Comando VVFF;

DISPONE altresì che

1. il Dirigente del VII Settore provveda, in caso di inerzia del proprietario dell'immobile, decorsi 10 (dieci) giorni dalla notifica, in via sostitutiva, all'esecuzione delle opere necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile reperendo, secondo le modalità di legge, sul mercato le idonee ditte e rivalendosi, per i costi sostenuti, sul proprietario dell'immobile
 2. gli Agenti del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Trapani controllino in merito all'esecuzione della presente Ordinanza;
 3. I Servizi Sociali Comunali curino gli interventi di propria competenza a supporto delle famiglie in atto sgomberate;
 4. l'Ufficio di Supporto Sindaco e Giunta provveda per le pubblicazioni di rito
- La proprietà di cui sopra sarà ritenuta comunque responsabile degli eventuali danni subiti da persone o cose in conseguenza della mancata ottemperanza al presente provvedimento;**
- È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare e fare osservare la presente ordinanza;

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana rispettivamente entro gg. 60 e gg. 120 dalla data di pubblicazione del presente atto all'albo Pretorio on line.

Trapani, li 23/02/2023

IL DIRIGENTE/FUNZIONARIO
SCARINGI RITA



IL SINDACO
TRANCHIDA GIACOMO
(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)
in data 23/02/2023

prof. 15750 del 22.02.2023

dipvvf.COM-TP.REGISTRO
UFFICIALE.U.0003748.20-02-2023



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO TRAPANI

C.da Rigaletta-Milo - C.A.P. 91100 - Tel.0923/550300 - Fax.0923/550350
E-mail: comando.trapani@vigilfuoco.it

Signor Sindaco del Comune di Trapani	sindaco@pec.comune.trapani.it
Alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Trapani	protocollo.preftp@pec.interno.it
Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani	iacptpamm@postecert.it

OGGETTO: DISSESTO STATICO PRESSO FABBRICATO IACP SITO IN VIA PUGLIA 3 COMUNE DI TRAPANI.

COMUNICASI CHE PERSONALE DI QUESTO COMANDO È INTERVENUTO IN DATA 20/02/2022, PRESSO VIA PUGLIA CIVICO 3 COMUNE DI TRAPANI, A SEGUITO DI RICHIESTA INTERVENTO PER IL CROLLO DI PARTE DELLA STRUTTURA DELLA TERRAZZA DI PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.

TRATTASI DI UN FABBRICATO DELL'I.A.C.P., CON SEI PIANI FUORI TERRA E STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO OVE SI È RILEVATO IL CROLLO, PER CEDIMENTO STRUTTURALE, DI PARTE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL PIANO TERRA (LOCALI EX SUPERMERCATO) GIÀ PRECEDENTEMENTE DANNEGGIATI A SEGUITO DI INCENDIO; SULLO STESSO SOLAIO SI RILEVANO ANCHE AMMALORAMENTI DELLE ARMATURE METALLICHE.

NON SI REGISTRANO DANNI A PERSONE.

SUL POSTO, INTERVENUTI POLIZIA MUNICIPALE E POLIZIA DI STATO IL PERSONALE VVF INTERVENUTO HA DISPOSTO L'EVACUAZIONE DEGLI APPARTAMENTI DI PIANO PRIMO (QUATTRO FAMIGLIE PER UN NUMERO COMPLESSIVO DI 6 PERSONE), AGLI STESSI IL COMUNE DI TRAPANI HA GARANTITO UN ALLOGGIO TEMPORANEO.

INOLTRE È STATO DISPOSTO L'INTERDIZIONE DELLE TERRAZZE DI PIANO PRIMO E DEL PORTICATO DI PIANO TERRA NELLE PARTI DANNEGGIATE DALL'INCENDIO CON POSIZIONAMENTO DI NASTRO BICOLORE. PER QUANTO SOPRA SI RENDE NECESSARIO CHE CHI DI DOVERE PROVVEDA A FARE ESEGUIRE, SOTTO LA GUIDA DI TECNICO QUALIFICATO, UN'ACCURATA VERIFICA DELLE ATTUALI CONDIZIONI DI STABILITÀ DELLE STRUTTURE DEL SOLAIO DI PIANO TERRA AL FINE DI PREDISPORRE I NECESSARI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE.

ALTRE VERIFICHE DI CONTROLLO DEVONO CONDURSI SUI RESTANTI SOLAI DEL FABBRICATO IN RELAZIONE AI POSSIBILI DISSESTI DOVUTI AL PROGRESSIVO AMMALORAMENTO DELLE ARMATURE DEI SOLAI COME RILEVATO SUL SOLAIO DI PIANO TERRA.

NELLE MORE DEI PROVVEDIMENTI RICHIESTI DEVONO ESSERE MANTENUTI, PER IL FABBRICATO IN ARGOMENTO, L'INTERDIZIONE DELLE ABITAZIONI DI PIANO PRIMO E DELLE TERRAZZE COLLEGATE, DEI LOCALI DI PIANO TERRA E DEI LOCALI POSTI AL PIANO INTERRATO.

DEVESI INOLTRE MANTENERE INTERDETTO L'USO DEL PORTICATO DI PIANO TERRA PER LA PARTE DANNEGGIATA DALL'INCENDIO, CON STRUTTURE DI TIPO FISSO, ATTE AD INTERDIRE L'ACCESSO INCONTROLLATO.

QUANTO SOPRA PER I PROVVEDIMENTI DI COMPETENZA A SALVAGUARDIA DELL'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DEI BENI.

SCHEDA N° 666 DEL 20/02/2023

P. IL COMANDANTE PROVINCIALE
IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
(DOTT. ING. VITO PIPITONE)



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile
7° Settore
Servizio Protezione Civile

Prot. n.

del

AL SIG.

SINDACO

gabinetto.sindaco@comune.trapani.it

“ “ ALL'

ING. ORAZIO AMENTA

acquedotto@comune.trapani.it

Oggetto: Comunicazione risultanze sopralluogo presso un fabbricato di proprietà IACP sito nel comune di Trapani, con accesso dalla via Puglia, n. 3.

Facendo seguito alla richiesta verbale del Sindaco di essere notiziato relativamente allo stato dell'arte del fabbricato di proprietà IACP di cui in oggetto, ai fini dell'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza dell'amministrazione comunale, si rappresenta quanto segue.

Nella tarda mattinata del 20 febbraio c.a., lo scrivente geometra del comune di Trapani in servizio presso l'ufficio comunale di protezione civile veniva contattato da personale tecnico dello IACP di Trapani al fine di presenziare ad un sopralluogo già fissato per la successiva mattinata del 21 febbraio, in un fabbricato di proprietà IACP sito nel comune di Trapani, con accesso dalla via Puglia, n. 3 nel quale nella notte si era verificato il crollo di una porzione di solaio; di tale circostanza ne veniva informata per le vie brevi l'amministrazione di appartenenza.

Alle ore 11,00 sono convenuti sui luoghi per conto dello IACP il dipendente geom. Ettore Oreste e i tecnici Ing. Maurizio Salvo e Arch. Nicolò Campanella, oltre all'impresa C.E.S.O.S., snc di Oddo Francesco e C.

I convenuti hanno effettuato un sopralluogo sommario dei locali interessati al crollo e delle aree adiacenti e pertinenziali, e in una successiva riunione negli uffici dello IACP di Trapani, presa visione degli elaborati di progetto, hanno ritenuto di recepire e confermare le prescrizioni dei VV.F., di Trapani contenute nella scheda n.666 del 20/02/2023 e di dare inizio già nella successiva mattinata del 22 febbraio ai lavori di messa in sicurezza di delimitazione dell'area di cantiere, puntellamento delle parti a rischio di crollo, verifiche sulla qualità delle strutture, sgombero dei sfabbricidi, ripristino degli impianti tecnologici.

In quel contesto è stato acquisito copia del verbale dei vigili del fuoco in data 20/02/2023 e rappresentato la richiesta dell'amministrazione comunale di essere aggiornata, anche in corso d'opera, sui provvedimenti adottati dall' IACP, a cui è stato richiesto altresì di effettuare una verifica delle condizioni igienico-sanitarie dell'intero complesso immobiliare e in particolare degli scarichi fognari.

Tanto si relaziona, per dovere d'ufficio, in ordine all'incarico ricevuto.

Trapani, 22 Febbraio 2023

Il Tecnico
Geom. S. F. Spada